

Hand

Länsarkitektkontoret

Ink. den 31 / 10 63 III G1-35-62

Genr. *Stu 26-63*

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 25 NOV 1962

Planeringssektionen

Inns. Upp...
Beslut den 16 nov. 1962 439

Ex officio:

Lennart Magnusson
Stadsfullmäktiges sekreterare

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för delar av GAMLA UPPSALA och NYBY.

(Se en av arkitekt SAR Sven Jonsson i juni 1960 i samarbete med stadsarkitektkontoret upprättad, i augusti, oktober, november och december 1961 justerad med Pl. 100 betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål (bensinstation). Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hind-

rar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller Sa betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med Sa betecknat område får högst två tredjedelar bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.2 meter.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats av med ringar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala 1 december 1961.

Sven Jonsson
Sven Jonsson.
Arkitekt SAR.

Följande bemyndigelse i Uppsala från revolutionen den 22 mars 1960; byggas på tjänstens vägnar.

Nils Jönberg

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 26 NOV 1962

Planeringssektionen

III 91-35-62

Beslut den 16 nov. 1962 439

Ex officio:

Lennart Nordlund
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Länsarkitektkontoret

Ans. den 31/1 1963

Dnr AU 86-63

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för delar av GAMLA UPPSALA och NYBY.

(Se en av arkitekt SAR Sven Jonsson i juni 1960 i samarbete med stadsarkitektkontoret upprättad, i augusti, oktober, november och december 1961 justerad med Pl. 100 betecknad karta).

För delar av det föreslagna stadsplaneområdet gäller en den 16 juli 1932 av länsstyrelsen fastställd plan jämte särskilda bestämmelser med avseende på sättet för kvartersmarkens användande inom Gamla Uppsala stationssamhälle. En ändring i denna plan fastställdes den 15 december 1936.

Dessutom finnas två avstyckningsplaner fastställda den 3 september 1926 respektive den 29 juni 1928.

Byggnadsförbud råder för större delen av området till och med den 30 juni 1961.

Det föreslagna stadsplaneområdet omfattar delar av Gamla Uppsala och Nyby belägna öster om järnvägen.

I öster begränsas området av det i generalplanen föreslagna grönområdet som sträcker sig in mot centrum och innehåller områden för idrott, skolor och allmänna byggnader.

Norra delen av stadsplaneområdet begränsas på ett naturligt sätt av den där befintliga vattendelaren.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget anknyter till och kompletterar det befintliga villaområdet som genom förslaget med en ny matargata, sträckande sig in mot korsningen av Skolgatan och Väderkvarnsgatan, sammanbindes med de centrala stadsdelarna. Gamla Uppsalavägen breddas och uträdas samt avses i huvudsak tjänstgöra som turistväg. Vid bestämmande av vägbredden har hänsyn tagits till att man i största utsträckning vill bevara de befintliga alléträden. På västra sidan av Gamla Uppsalavägen har ut-

lagts ett parkområde som möjliggör bibehållande av sikten mot högarna. Intill vägen, vid järnvägsövergången mot fornminnesområdet, har utlagts en större parkeringsplats för bussar och personbilar och även reserverats plats för busstation och servisstation.

Söder om parkeringsplatsen har ett A-område reserverats för ett stadsdelscentrum och öster därom ett för brandstation.

I nordvästra delen av stadsplaneområdet har utlagts ett C-betecknat område för en befintlig frikyrkolokal samt ett G-betecknat område för garageändamål (bensinstation).

I parkområdet i stadsplaneområdets östra del har utlagts två områden för skolans behov samt i sydvästra delen ett område avsett för ungdomsgård och fritidsverksamhet.

För affärsändamål har endast reserverats ett i stadsdelen centralt beläget område vid matargatans korsning med Ledungsvägen emedan ett större affärscentrum planeras vid utbyggandet av områdena söder om det nu aktuella stadsplaneområdet.

Affärsområdet har givits ett yttinnehåll som möjliggör rymlig parkeringsplats.

För bostadsändamål har tillkommit dels friliggande villabebyggelse för komplettering och avrundning av den befintliga bebyggelsen, dels nya områden innehållande tvåvånings hyres- eller radhus samt kedjehus och atriumhus.

Genom stadsplaneförslaget tillkommer:

I tvåvånings hyres- eller radhus	c:a 200 lägenheter
I kedjehus	36 "
I friliggande bostadshus	110 "
I atriumhus	145 "

Summa c:a 490 lägenheter

Stadsplaneförslaget har utarbetats i samarbete med stadsarkitektkontoret.

Avloppsutredning har utförts av byggnadskontoret, som även angivit de föreslagna gatuhöjderna.

Under arbetets gång har samråd skett med länsarkitektkontoret.

Uppsala i december 1961.

Sven Jonsson
Sven Jonsson.
Arkitekt SAR.

Byggnadsnämnden har vid sammanträden den 27 april, 12 oktober, 23 november och 7 december 1961 med anledning av inkomna anmärkningar beslutat att i enlighet med av stadsarkitekten föreslagna justeringar vidtaga sådana och ha dessa blivit införda å kartan och därav berörda markägare härom underrättade.

Uppsala den 15 december 1961.

P. O. Lefvert
P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.

Erik Thord
Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillbedt Länsarkitektkontoret i Uppsala den 22 december 1961; betygat

*På tjänstens vägnar:
Nils Jönsson*