

Interpellationssvar

Datum:
2021-09-08

Diarienummer:

Svar på interpellation om fastighetsförsäljningar

Stefan Hanna (-) har ställt ett antal frågor om kommunkoncernens fastighetsförsäljningar i en interpellation.

Har kommunens relevanta bolag en förteckning över tillgångar som kan tänkas avyttras för att minska skulder eller för att frigöra kapital för önskade nyinvesteringar?

Alla kommunala bolag har förteckning över sina tillgångar, i ett fastighetsregister eller i ett anläggningsregister. Bolagen, och kommunens förvaltningar har också i uppdrag att kontinuerligt göra genomlysningar av möjliga avyttringar, i syfte att minska kommunens behov av upplåning. Uppdraget har beslutats av kommunfullmäktige i samband med ett tidigare budgetbeslut.

I enlighet med de generella ägardirektiven får ingen försäljning av fastigheter (fast egendom) ske förrän det samråttts med kommunstyrelsens mark- och exploateringsverksamhet samt godkänts av moderbolaget Uppsala Stadshus AB. I enlighet med kommunallagen ska kommunfullmäktige alltid ta ställning till frågor av principiell beskaffenhet. Ska en tillgång avyttras, i syfte att minska skulder eller frigöra kapital för önskade nyinvesteringar, behöver det således beredas och beslutas av antingen Uppsala Stadshus AB eller fullmäktige.

Ytterst är det en avvägning för oss i politiken. Det är bara vi som kan avgöra vilka tillgångar koncernen själv ska äga och vilka som kan bli aktuella att avyttra. I kommunfullmäktiges beslut per april 2019 (Förändring av Uppsala kommuns fastighetsägande) framgår i bilaga vilka fastigheter som är aktuella för avyttring.

På vilket sätt säkerställs att kommuninvånarna får full insyn i kostnader, intäkter och eventuella reavinster i samband med att kommunen säljer sina fastigheter?

Inför beslut får vi i politiken en redogörelse för vilka ekonomiska konsekvenser en eventuell försäljning får för koncernen, exempelvis såsom kostnader, försäljningsintäkter, uppskattat realisationsresultat samt bokfört värde. I enlighet med

årsredovisningslagen är det även lagstyrt vilka upplysningar som ska lämnas i bolagens årsredovisningar.

Hur säkerställs en transparent försäljningsprocess samt att försäljningsdokumentationen blir så överskådlig som möjligt där man klart kan utläsa bokfört värde, bedömt marknadsvärde, försäljningspris samt alla relevanta försäljningskostnader?

Det här är inte alltid lätt. Flera intressen och lagar står mot varandra, exempelvis offentlighetsprincip och affärssekretess. Potentiella köpare kan vara börsbolag och då får enligt lag inte information komma ut som skulle kunna påverka börskurserna. Straffansvar råder. Av den här anledningen omfattas ofta försäljningsprocesserna av strikt affärssekretess. Det som är möjligt att informera om, utan att bryta den strikta affärssekretessen, framgår i beslutsärendena.

Erik Pelling (S)

Kommunstyrelsens ordförande