

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark
- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 2 Området får delas i högst angivet antal fastigheter
- e₂ Varje fastighet får bebyggas med högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Största BYA för huvudbyggnad är 150 kvm. Största totala BYA för komplementbyggnader är 50 kvm

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - I Högsta antal våningar
- Utseende (ny bebyggelse)
- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till karaktärsdrag hos befintlig bebyggelse
- Byggnadsteknik
- b₁ Endast källarlösa hus
 - b₂ Stuprörs- och yttertaksmaterial får ej innehålla zink eller koppar

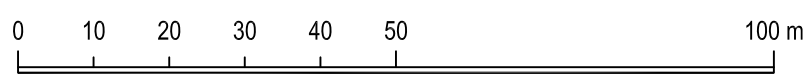
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Gränser enligt detaljplan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns övriga fall
 - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart)
- Övrigt**
- Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Stolpe
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Träd
- Ägostagsgräns**
- Ägostagsgräns
 - Aker resp. mosse
 - Vassymbol
 - Skogssymbol
 - Fornlämning
- Höjdförhållanden**
- 0 Höjdkurva
 - 0.0 Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Primärkartan
- Upprättad i nov. 2010, rev. i aug. 2012
Kontoret för samhällsutveckling
- Inger Högberg
Karttekniker

SKALA 1:1000 (A3)





Laga Kraft

Detaljplan för
del av Sunnersta 51:62

Upprättad i augusti 2012
Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Beslutsdatum	Instans
2011-09-22	BN
2012-08-23	PBN
2013-01-24	PBN
2013-02-21	Laga kraft

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning

diariennr: 2012/20087-1