

DETALJPLAN FÖR
DEL AV VÄNGE-TÄBY 1:95
BRUNNA, UPPSALA KOMMUN

Dp 625

ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 625 betecknad karta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförande av gruppboende.

PLANDATA Planområdet som är beläget i Brunna tätort, strax nordost om Arkitektvägen, ägs av Uppsala kommun och har en areal på ca 9000 kvm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN För planområdet gäller detaljplan för Vangsby, Dp 622, som vann laga kraft 91-10-17. Enligt denna plan är området avsett för förskola, vilket inte är genomfört.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1993-11-16 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra i gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.

ÖVERSIKTSPLAN, NRL Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och strider ej mot naturresurslagen (NRL).

PLANENS INNEHÅLL Planen medger uppförande av bostäder (gruppboende), vård (distriktssköteskemottagning) och/eller skola samt ett området för en befintlig tryckstegringsstation.

Bebyggelsen får uppföras i högst en våning.

Inom området är en paviljongbyggnad placerad. Byggnaden inrymmer distriktsköterskemottagning och har tidsbegränsat bygglov.

För eventuella framtida behov av skollokaler behålls skolbestämmelsen.

Angöringen och parkeringsplatser skall samordnas inom fastigheten.

Uthus/återvinningsstation förberedd för källsortering placeras i anslutning till parkeringen.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING Utbyggnaden inom planområdet kommer att genomföras på initiativ av fastighetsägaren.

Ett servitut för transporter till tryckstegringsstationen skall upprättas.

Va-anslutning av fastigheten kan ske till kommunalt spillvatten- och vattennät. Dagvatten får omhändertas inom fastigheten.

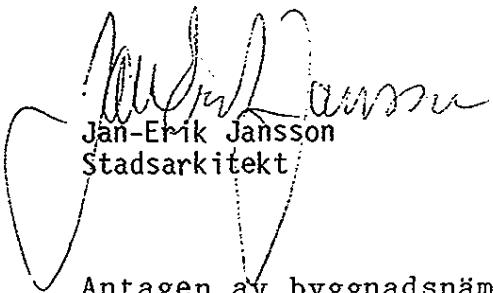
Anslutningsavgift kommer att tas ut enligt den va-taxa som gäller vid anslutningstillfället.

Samrådet beräknas vara genomfört under första hälften av mars -94. Detaljplanen kan under senare delen av mars -94 komma att bli antagen av byggnadsnämnden och vinna laga kraft 3 veckor därefter.

Genomförandetiden är 10 år efter det planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontorets planavdelning.

STADBYGGNADSKONTORET
Uppsala i februari 1994, rev. i mars 1994.


Jan-Erik Jansson
Stadsarkitekt


Carin Tideman
Karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1994-03-29
Laga kraft 1994-04-21 /cfn