

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-04-27

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 27 april 2022

Plats och tid

Stadshuset, kommunstyrelsesalen, klockan 09:00-12:00,
ajournering klockan 09.48-10.00

Paragrafer

30-36

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på protokollets sista sida.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-04-27

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordf. – på plats
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordf. – på plats
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordf. – på plats
Tobias Smedberg (V) § 30-35 – på plats
Jonas Petersson (C) – på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Segersam (KD) – på plats

Övriga närvarande

Joachim Danielsson, stadsdirektör, Anna Sander avdelningschef, Jill Bergefur, Germund Landqvist, Jonas Svensson, enhetschefer, Johan Lundberg, affärsutvecklare, Lina Bolin, verksamhetscontroller, Patrik Pederson, controller, Sara-Carin Öhman kommunsekreterare, Lydia Karlefors, Marcus Kollberg, Zirin Molla omar, Josefine Bosell, Gustav Hector, Johan Nilsson, Sofie Rosell, Camilla Hanke Sönnerqvist, Eva Söderberg, Michael Ericsson, Gabriella Burel, Jeff Wijesinghe, Emma Carmelid, föredragande projektledare/projektkoordinatorer.

§ 30

Val av justerare samt justeringsdag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
 2. **att** justeringen äger rum tisdagen den 3 maj 2022.
-

§ 31

Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan med följande tillägg:
 - Informationspunkt om Öppet hus i Rosendal, upptas på punkt 7.3.

§ 32

Köp av fastigheten Boländerna 10:3

KSN-2022-01134

Undantagen enligt sekretess. OSL 19 kap 1 §

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna upprättat förslag till köpekontrakt avseende fastigheten Boländerna 10:3 enligt ärendets **bilaga 1**, samt

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till köpekontrakt avseende fastigheten Boländerna 10:3. Fastigheten är belägen i Främre Boländerna som omfattas av detaljplan för kvarteret Ställverket med flera (PBN-2019-000109).

Parterna är överens om att köparen, Uppsala kommun, ska förvärva fastigheten innan detaljplan för kvarteret Ställverket med flera antas i plan- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 22 april 2022
- Bilaga 1, Köpekontrakt Boländerna 10:3

Förvaltningen uppmärksammar mark- och exploateringsutskottet på att bilaga 2 utgår.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

§ 33

Köpeavtal för exploatering med OBOS Kärnhem Mark AB avseende Kåbo 75:2 i Rosendal etapp 3 KSN-2016-1253

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och OBOS Kärnhem Mark AB avseende fastigheten Kåbo 75:2 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade den 28 april 2021 (§ 30) beslut om förlängning av markanvisning med OBOS Kärnhem avseende fastigheten Kåbo 75:2 i etapp 3, Rosendal. Markanvisningsavtalet var giltigt till och med 28 februari 2022. Bygglov för en byggnad innehållande 94 lägenheter och två lokaler beviljades 19 november 2021.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten Kåbo 75:2 säljs till OBOS Kärnhem Mark AB enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1**.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 12 april 2022
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta, illustrationer och lägenhetsfördelning

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

§ 34

Förlängning av markanvisningsavtal med Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB, avseende Kåbo 85:1 i Rosendal, etapp 3

KSN-2019-0420

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB (organisationsnummer 556457-1452) gällande fastigheten Kåbo 85:1 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade den 3 juni 2019 § 49 beslut om att markanvisa fastigheten Kåbo 85:1 till Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB för uppförande av en idrottsyta. Markanvisningsavtalet löpte ut den 3 juni 2021 och parterna är överens om att förlänga markanvisningen. Bolaget har ändrat namn sedan avtalet tecknades och heter nu Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås besluta att godkänna förlängning av markanvisningsavtalet i ett år. Förslag till förlängt markanvisningsavtal framgår av **bilaga 1**.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.8 i Delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 11 april 2022
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB avseende Kåbo 85:1 inklusive avtalsbilagor

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-04-27

§ 35

Markpris Stena Fastigheter, Rosendal etapp 3 Överläggningsärende

Mark- och exploateringsutskottet överlägger alternativ för markpris för Stena Fastigheter, Rosendal, etapp 3.

§ 36

Informationsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott informeras om följande ärenden:

36.1 Kapacitetsstark kollektivtrafik genom Gottsunda – detaljplanefråga

36.2.Uppsalapaketet

- Genomförandemodell Spårväg
- Förhandling med Trafikverket
- Lägesrapport

36.3. Informationspunkt om Öppet hus i Rosendal

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.