

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detaljplanegränns betägen 3 m utanför planområdet
  - - - Användningsgräns
  - - - Egenskapsgräns
  - Utgående gränser

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser  
 H-GATA Gata som ingår i huvudstaf  
 L-GATA Gata som ingår i lokalfäst  
 PARK Parkområde  
 GC VÄG Gång- och cykelväg

- Kvarteretsmark**
- B Bostäder
  - E Transformatorstation
  - G Bensinstation med handel
  - H Handel och småindustri, ej detalj
  - I Småindustri
  - K Kontor och handel
  - L Odlingstotter
  - P Parkering
  - Pz Parkeringsanläggning i högst 2 plan

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
  - plantering Gatuplantering

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e<sub>1000</sub> Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark, exkl. vind

- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med uthus
  - Marken får bebyggas under körbart bjälklag
  - x Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
  - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - g Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
  - x<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
  - z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation  
 +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet  
 n<sub>1</sub> Befintliga träd får inte fällas

- In- och utfart**
- In- och utfart får inte anordnas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utförande  
 Högsta byggnadshöjd i meter  
 Taktlutning i grader  
 I-V Lägsta resp. högsta antal våningar  
 Entréer Entréer skall placeras mot gården

- Utseende**
- f<sub>1</sub> Fasader skall utgöras av puts

- Värdefulla byggnader och områden**
- q<sub>1</sub> Byggnaden får inte rivas

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid  
 Planens genomförandetid går ut 1998-12-31

- ILLUSTRATION**
- Illustrationslinje (föreslagen GC-VÄG)

- UPPLYSNINGAR**
- Till planen hör:  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning  
 - illustration  
 Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

- Grundkartans beteckningar i de fall de förekommer:**
- |   |  |
|---|--|
| Traktnamn: D=DRAGARBRUNN, K=KVARNGÅRDET OCH S=SVARTBÄCKEN | Fastighetsgräns                          |
| 0,0 Traktgräns  | Fastighetsgräns                          |
| Fastighetsgräns   | Andra gränser (s-gemensamhetsanläggning) |
| Byggnad i allmänhet                                       | Skärmtak                                 |
| Transformatorbyggnad                                      | Häck                                     |
| Staket  | Stant                                    |
| Stenmur   | Dike                                     |
| Järnvägsspår  | Rutningspunkt                            |

Upprättad av stadsmättningsavdelningen i mars 1988

*Ivan Fredriksson*  
 Ivan Fredriksson  
 te Ingenjör

**ANTAGANDEHANDLING**

- består av:  
 - grundkarta  
 - fastighetsbeteckning  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning med illustrationer  
 - genomförandebeskrivning  
 - samrådsredogörelse

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD	1988-04-21
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING	1988-08-18 652
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE	1988-10-20 6.817
ANTAGEN AV KF	1988-11-28
LAGA KRAFT	1988-12-21

**DETALJPLAN FÖR**

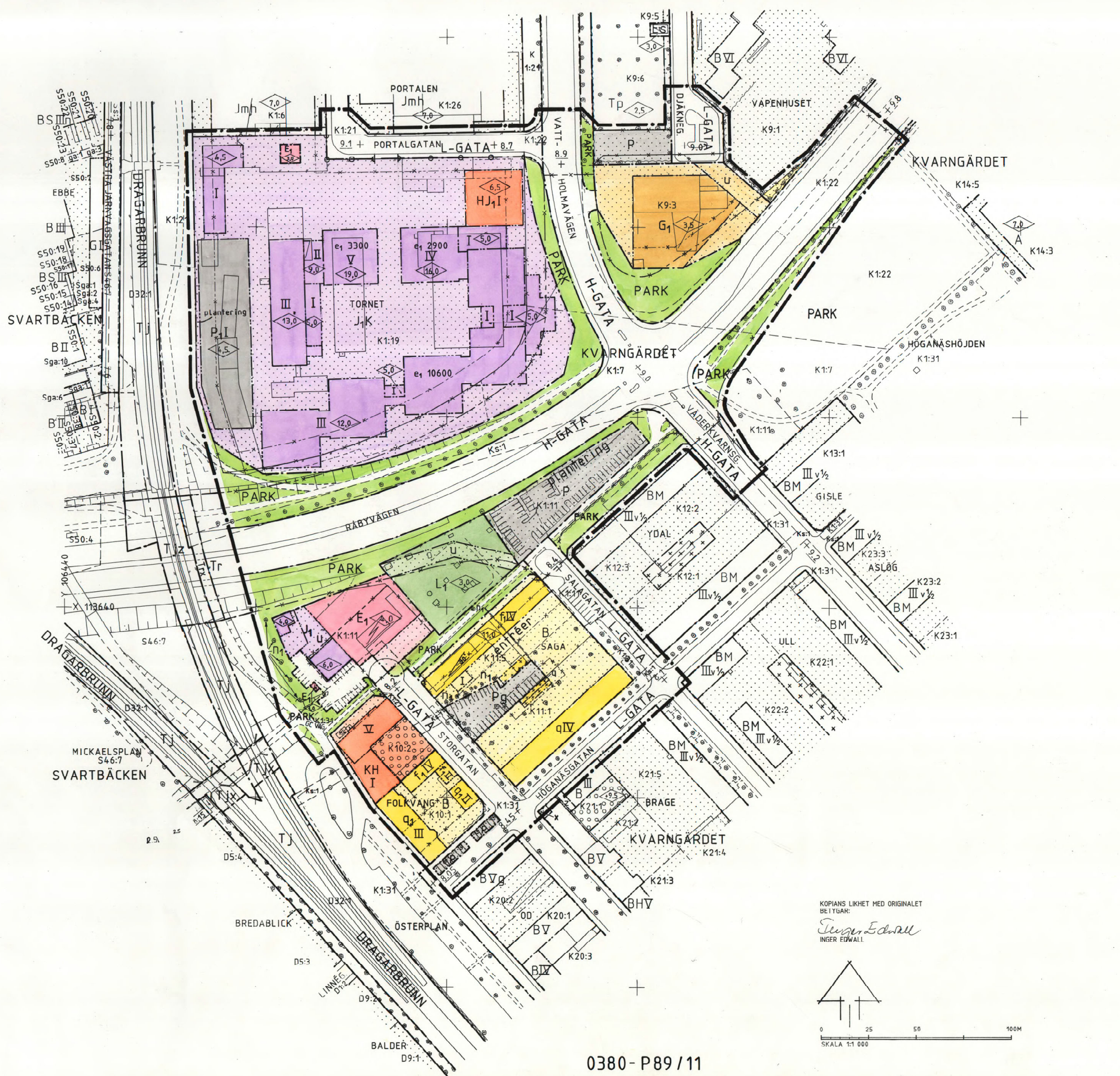
**Kv. SAGA m.fl Dp 36A**

CENTRALA STADENS OCH GAMLA UPPSALA KOMMUNDELAR  
 UPPSALA KOMMUN

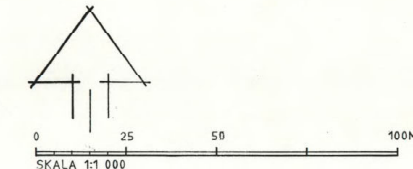
UPPRÄTTAD I APRIL 1988

*Jingvar Blomster*  
 JINGVAR BLOMSTER  
 STADSARKITEKT

*Jan Robertson*  
 JAN ROBERTSON  
 PLANARKITEKT



KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL  
 BETYGDAR:  
*Inger Edvall*  
 INGER EDVALL



0380 - P89 / 11