

Handläggare
Olof Öhlund
018- 727 43 42

Datum
2019-01-23

Diarienummer
2018-006700- PL

Till miljö- och hälsoskydds nämndens
sammanträde den 13 februari 2019

Yttrande över detaljplan för Brillinge 2:2 och 4:4, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. 2015-000522. Förlängd svarstid till 20 februari har medgivits för miljö- och hälsoskydds nämnden.

Förslag till beslut:

Miljö- och hälsoskydds nämnden föreslås besluta

att överlämna yttrande daterat den 13 februari 2019 till plan- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en återvinningscentral med så kallad kretsloppsfunktion och en drivmedelsstation. En ny detaljplan behövs för att tillgodose behovet av nya återvinningscentraler i Uppsala.

Ärendet

Planområdet omfattar cirka 5,4 hektar och utgörs av delar av fastigheterna Brillinge 2:2 och Brillinge 4:4 i norra delen av Uppsala. Området ligger i östra delen av Lerdammsparken och avgränsas av Bärbyleden i öster, Österleden i söder och E4:an i norr. Området ligger nära östra Nyby där trevånings flerfamiljhus finns. Avståndet till Resecentrum är cirka 4 kilometer.

Översiktsplanen från 2016 pekar ut att det krävs flera återvinningscentraler för att möta behovet hos Uppsalas växande befolkning. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny återvinningscentral. Anläggningen kommer tidvis att generera ett stort antal besökare med bil. Det avfall som kommer att tas emot på återvinningscentralen är hushållens sorterade avfall av exempelvis metall, wellpapp, matfett, brännbart grovavfall, trä och trädgårdsavfall. Anläggningen ska anläggas med fokus på miljö och hållbarhet och förses med en del för återbruk och försäljning. Personalutrymmen, rangeringsytor, parkeringar samt ett café intill återförsäljningsdelen planeras. Detaljplanen möjliggör också att en ny drivmedelsstation längs Österleden. Placeringen av den nya drivmedelsstationen uppfyller myndigheten för samhällsskydd och beredskaps säkerhetsavstånd till närmaste bostäder.

Nu gällande detaljplan pekar ut att området ska användas för att skydda mot störning från närliggande motorväg. Genom området finns en gång- och cykelväg. Den nya detaljplanen möjliggör en framtida planskild cykelkorsning över Bärbyleden.

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats som en del i processen kring ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken.

Grundvatten

Planområdet ligger utanför skyddszon för Uppsala- och Vattholmaåsarnas vattentäkt. Området ligger inom låg och måttlig känslighet enligt det kartmaterial som tagits fram för riskanalysen av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt. Jordarten på platsen består av glacial och postglacial lera som till stor del skyddar grundvattnet.

Dagvatten från en återvinningscentral har höga föroreningshalter från uppställningsytor för containrar och trafikerade ytor jämfört med naturmark som området består av idag. Drivmedelstationen medför också en ökad risk för läckage av oljor och dylikt. Det är viktigt att dagvattenlösningar utformas så att de inte äventyrar grundvattnet.

Vid nyexploatering är materialval för tak, fasader, armaturer etc. av mycket stor betydelse för föroreningsbelastningen på dagvattnet. Detta innebär att materialval som t.ex. koppar eller förzinkade komponenter bör undvikas.

Markföroreningar

Det har funnits en gammal lertäkt på en del av planområdet. En miljöteknisk markundersökning har utförts på området av Tyréns år 2017. Utredningen slår fast att fyllnadsmassor som innehåller rivningsrester och förbränningsrester ställvis kan vara förorenade i halter över riktvärden för känslig markanvändning. Dessa bör hanteras som potentiellt förorenade. Fyllning som utgörs av lera, sten och tegelbitar bedöms inte vara förorenad i samma omfattning. Haltgränser för mindre än ringa risk överskrids dock, vilket innebär att fyllningen kan återanvändas under förutsättning att det anmäls till miljökontoret och godkänns. Den miljötekniska utredningen drar slutsatsen att inga åtgärdsbehov föreligger med anledning av föroreningar i mark. Detta eftersom föroreningsnivåerna som uppmätts mestadels underskrider Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning. Lerlagret under fyllningsmassorna bedöms vara tillräckligt mäktigt och intakt för att hindra spridning av föroreningar till underliggande akvifer och friktionsjord.

Överskottsmassor kommer att uppstå i samband med anläggningsarbetet. De prov som tagits i den miljötekniska markundersökningen representerar endast en liten andel av de jordvolymerna som finns inom området och typiskt för fyllnadsmassor är att föroreningshalten varierar. Den miljötekniska markundersökningen föreslår att en kompletterande provtagning som inkluderar metaller, polyaromatiska kolväten (PAH) och polyklorerade bifenoler (PCB) ska utföras för massor som ska hanteras. Detta för att säkerställa korrekt masshantering.

Markarbeten inom förorenat område ska anmälas till miljöförvaltningen senast 6 veckor innan de påbörjas.

Dagvatten

Idag består planområdet av grönytor och dagvatten avleds bland annat till diken och en regleringsdamm öster om motorvägen. Detaljplanen innebär fler hårdgjorda ytor vilket innebär att mängden dagvatten ökar. Två dagvattenutredningar har tagits fram inför den nya detaljplanen, en för återvinningscentralen och en för drivmedelstationen.

Utredningarna ger förslag på hur dagvatten i området ska renas och fördröjas enligt Uppsala vattens riktlinjer. Enligt förslagen ska dagvatten fördröjas och renas inom kvartersmark genom att det anläggs genomsläpplig asfalt, nedsänkta växtbäddar infiltrationsstråk eller dammar intill körytorna. Eftersom infiltrationskapaciteten i planområdet är låg bygger alla lösningar på dränering i botten för att kunna avleda det renade vattnet till fördröjningsmagasin innan vattnet går ut på kommunal dagvattenledning som slutligen når Fyrisån. Det finns en planbestämmelse som anger att marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten. Det finns även en planbestämmelse som möjliggör anläggande av en dagvattendamm vid infartsvägen till området för att ytterligare fördröjning ska kunna ske. Olika ytor på anläggningen kommer att ha olika föroreningsgrad och bör därför hanteras olika. Ytor där farligt avfall hanteras kommer att vara invallade och under tak för att inte riskera spridning till dagvattnet. Om utsläpp vid olycka sker på andra ytor kan det farliga avfallet samlas upp i växtbäddarna som då kommer att avlägsnas.

Vid drivmedelsstationen föreslår dagvattenutredningen spillzoner i betong. Dessa är kopplade till oljeavskiljare som vattnet passerar genom innan det leds till ett öppet dike. Ett öppet dike gör att vattnets reningsgrad kan följas upp.

För att undvika skador på byggnader är det viktigt att området höjdsätts så att inte lågpunkter där vatten blir stående skapas. Vid 100-års regn föreslås att dagvatten leds ut mot intilliggande infartsväg eller grönytor.

Dagvatten från den närliggande snödeponin bedöms inte påverka planområdet.

Buller

Enligt bullerkartläggningen av Uppsala kommun är bullernivåerna vid bostäder närmast den planerade återvinningsstationen idag mellan 60-65 dBA. Dessa ligger cirka 100 m från den planerade infarten till återvinningsstationen.

En bullerutredning har gjorts av Tyréns år 2016. Denna konstaterar att planområdet utsätts för trafikbuller från bland annat Österleden och E4:an. Rapporten slår fast att en ny återvinningscentral och drivmedelstation kommer att innebära att mängden trafik längs befintliga vägar i området ökar. Bullerutredningen uppskattar att trafikbullernivåerna vid de närliggande bostäderna ökar med högst 1dB. Ökad trafik som drivmedelsstationen medför är inte inkluderad i beräkningarna. Utredningen beskriver en nulägesituation och beskriver inte situationen i framtiden. Tyréns bullerutredning hänvisar också till fel riktvärden. Trafikbullerförordningen behandlar endast trafikbuller vid nybyggnation av bostäder vilket

inte är aktuellt inom planen. Istället diskutera nivåer utifrån riktvärden i infrastrukturproposition 1996/97:53 och de anknyttande dokumenten från centrala myndigheter som tagit fram de så kallade "åtgärdsnivåerna".

Beräkningarna av buller *inom* återvinningscentralens verksamhetsområde visar att påverkan på omgivande bostäder och naturområdet är begränsade och håller sig inom gällande riktvärden.

Luft

Någon luftutredning har inte gjorts inom planarbetet. Beräknade luftföroreningshalter från 2010 visar att luften inom planområdet inte överskrider miljö kvalitetsnormer och miljömål. Enligt beräkningar utgörs återvinningscentralens trafik ca 17 % av det totala trafikflödet vilket anses vara en förhållandevis liten ökning. Miljöförvaltningen anser inte att det är befogat att utföra någon luftutredning.

En riskutredning som är utförd inom detaljplanarbetet drar slutsatsen att friskluftintag i byggnader där människor kommer att vistas ska riktas bort från Bärbyleden. På detta vis minskas risken att giftig gas sugas in i ventilationen vid en eventuell olycka med farligt gods.

Anna Nilsson
miljödirektör

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande över detaljplan för Brillinge 2:2 och 4:4, samråd

Handläggare
Olof Öhlund
018- 727 43 42

Datum
2019-02-13

Diarienummer
2018-006700- PL

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Brillinge 2:2 och 4:4, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. 2015-000522. Förlängd svarstid till 20 februari har medgivits för miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill föra fram följande synpunkter.

Detaljplanen möjliggör en ny återvinningscentral vilket är positivt då det leder till bättre resurshushållning.

Dagvatten

Nämnden anser att sökanden bör säkerställa att utformningen av dagvattenhanteringen ska kunna förhindra att förorenat dagvatten eller släckvatten når recipienten. Utflöde av dagvattnet från området bör kunna stoppas i händelse av olycka på verksamhetsområdet. Detta så att föroreningen inte sprids från området.

Dagvatten och spillvatten från drivmedelstationen ska hanteras separat eftersom de har olika föroreningsgrad.

I tillkommande byggnader och tak bör koppar eller förzinkade komponenter bör undvikas. Detta för att minska föroreningarna i dagvattnet.

Markföroreningar

En kompletterande provtagning bör utföras för att klassificera överskottsmassor. Detta för att säkerställa korrekt masshantering.

Buller

Framtida bullersituation för de närmast boende runt återvinningscentralen är inte tillräckligt utredd. Bullerberäkningar för ett framtidsscenario (förslagsvis år 2040) bör visa att bullret vid närliggande bostäder inte överskrider de nivåer som kommunens åtgärdsprogram pekar ut. Om utredningen visar att åtgärdsnivåerna vid bostäderna överskrids bör en översyn av infartsvägen till återvinningscentralen göras.

Vid anläggningsarbeten får befintliga vallar mot E4:an inte påverkas utan att man utreder bullerkonsekvenserna av detta. Markföroreningssituation för bullervallarna är dessutom oklar vilket motiverar att de inte grävs i.

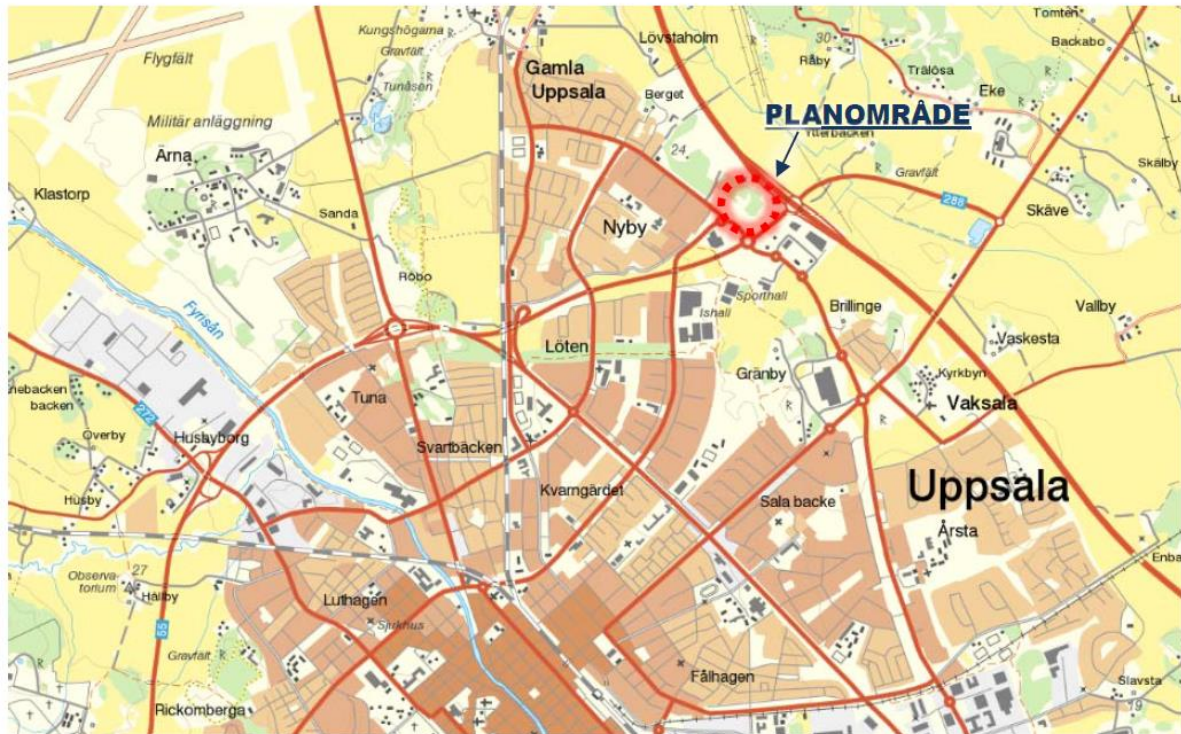
För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Susanna Nordström
nämndsekreterare

Översiktskarta

2018-6700 Detaljplan för Brillinge 2_2 och 4_4



Orienteringskarta med planområdet markerat med röd cirkel.