

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan

Underlag: Primärkarta

Upprättad i september 2005

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder
- HKB** Handel, kontor, bostäder
- E₁** Transformatorstation, källsorteringsbyggnad

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea i procent av fastighetens yta

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage i en våning
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING

- P₁** Bostadshus skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fristående garage/carport/föråd får placeras 1 meter från tomtgräns.

UTFORMNING

- 6.0 Högsta byggnadshöjd i meter för bostadshus
- 8.0 Högsta nockhöjd i meter för bostadshus
- II** Högsta antal våningar för bostadshus
- fril.** Endast friliggande hus
- v₁** Om riktvärdet 55 dB(A) överskrids mot Gävlevägen skall minst hälften av boningsrummen placeras mot tyst sida.
- v₂** Skärmtak vid entreér får uppföras inom förgårdsmark.

STÖRNINGSSKYDD

- m** Längs med Gävlevägen skall bullerplank till en höjd av 1,5 meter anordnas. Alternativt får uthus/garage uppföras som bullerskydd.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV BN 2006-01-19

LAGA KRAFT 2006-02-15

Detaljplan för

ASPVIK 1:105 mfl

Björklinge, Uppsala kommun

Upprättad i oktober 2005, reviderad i januari 2006

03/20059

Revidering efter samrådet:

- Planbestämmelsen **v₁**
- Planbestämmelsen för **E₁** har kompletterats med källsorteringsbyggnad
- Området för uthus/garage (intill Aspvik 1:107) har minskats i sydlig riktning
- En byggfri zon har inlagts längs med kvartersgatan. Undantag görs för skärmtak

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000

Owe Gustafsson
planingenjör

Lena Karlsson
plantekniker