

Ink. 87. 05. 20

SN 1987:244

3

KUNGSÅNGSTORG M M
UPPSALA KOMMUN

P1 43 AG

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESTÄMMELSER

282 1548-57

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med AQ betecknat område får användas endast för allmänt ändamål och skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

c) Med Aq betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras.

d) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handel och hantverksändamål.

e) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras.

f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

g) Med Jmh betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet brandsäkerhet och trevnad. Området får användas även för handelsändamål där så prövas lämpligt.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDE FÖR FORDONSTRAFIK

Med z betecknad del av park skall hållas tillgänglig för fordons-
trafik med särskilt tillstånd.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnadshöjd

På med I, II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 3.0, 6.0, 9.0, 12.0 eller
21.0 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats
med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 1987, gäller även efter komplettering i april 1987

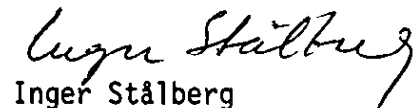


Ingvar Blomster
planchef



Per-Olof Kulin
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1987-04-29 § 278
betygar:




Inger Stålberg
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 15-16 juni 1987 § 167



Kommunfullmäktiges sekreterare

Planen fastställd genom läns-
styrelsens beslut 1987-09-11.
Beslutet har vunnit laga kraft.



Marianne Nilsson

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
Ink. 87. 05. 20
S/N 1987:244

KUNGSÄNGSTORG M M
UPPSALA KOMMUN

P1 43 AG

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

U82-1648-87

BESKRIVNING

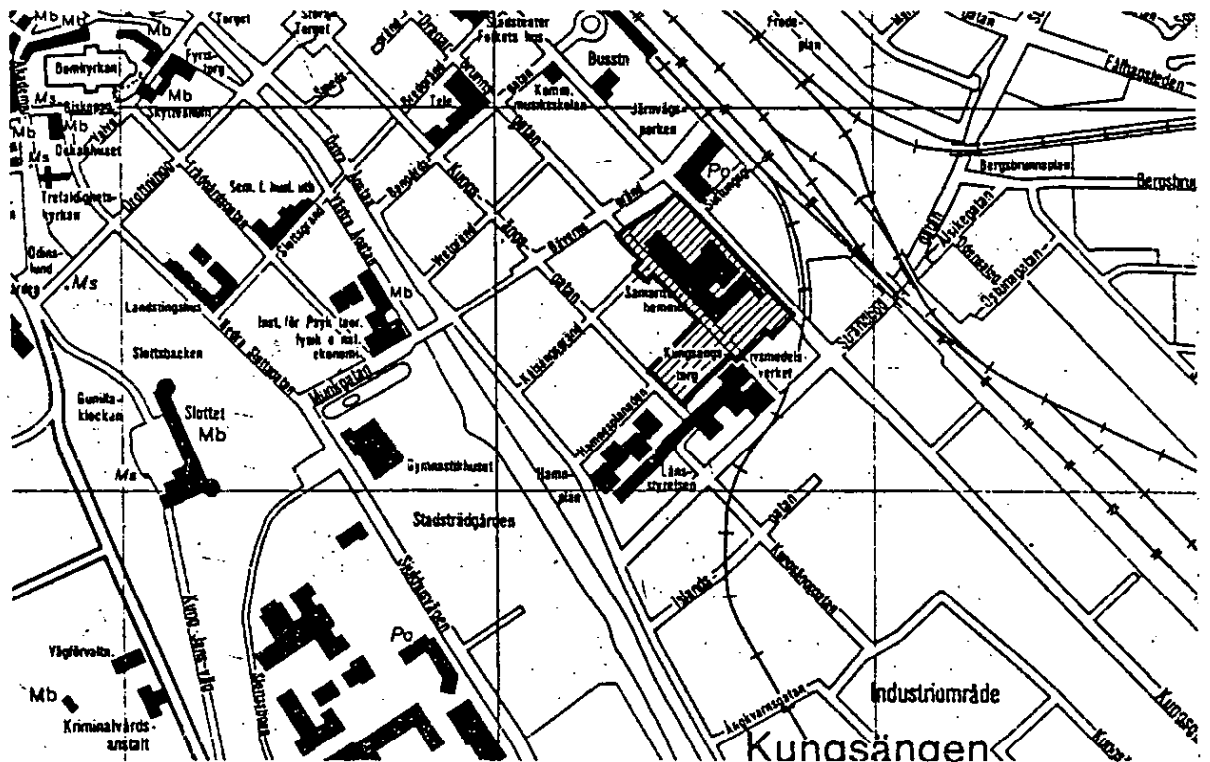
HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med P1 43 AG betecknad karta, illustration, bestämmelser och beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i innerstadens södra del och innefattar delar av kvarteret Högne samt Kungsängstorg ("Svintorget"). Planområdet gränsar till kvarteren Gunnar och Hugin.

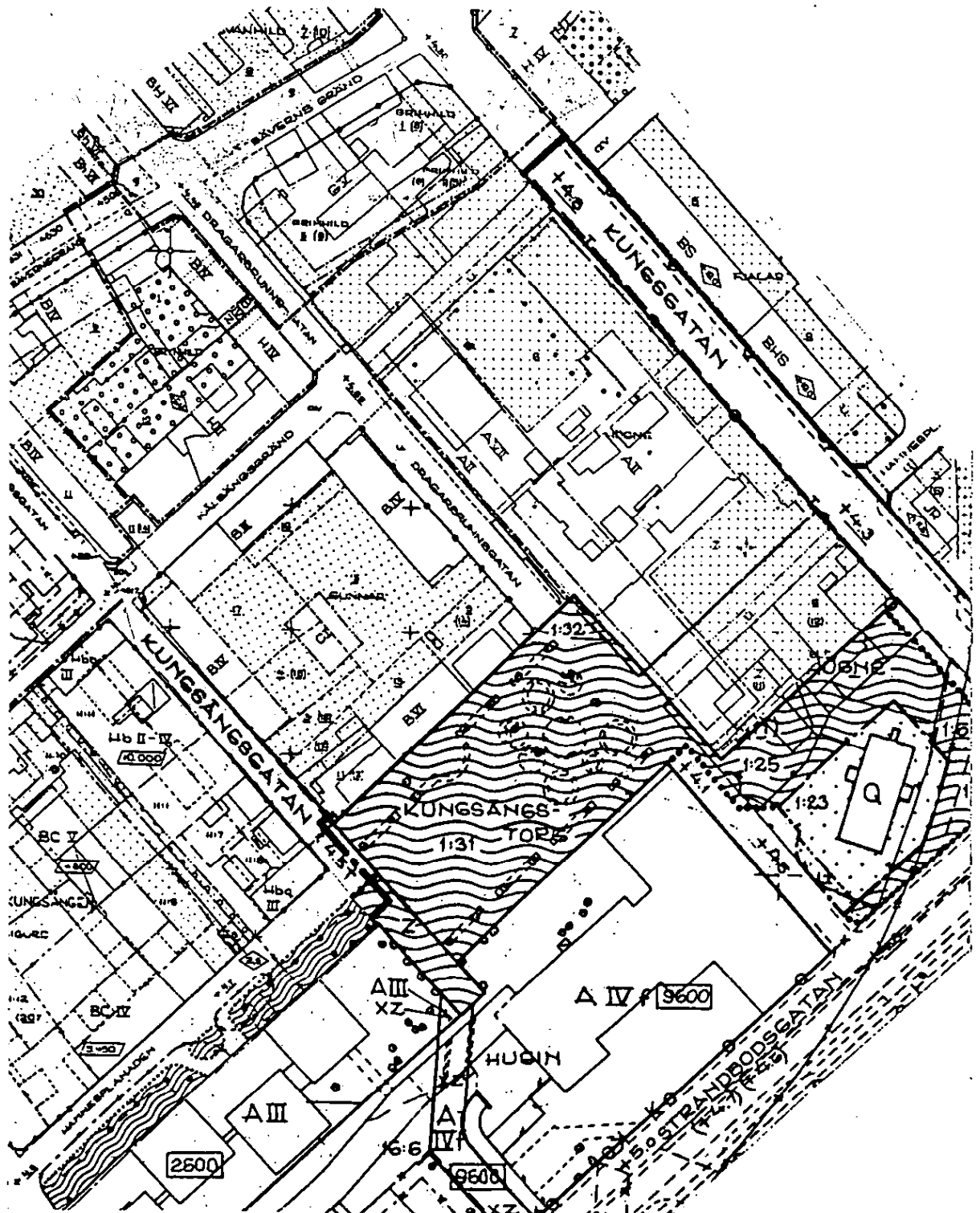


Orienteringskarta

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Befintliga planer

Hela området är stadsplanlagt. Inom kvarteret Högne gäller stadsplan 43 T (Grimhild m fl) fastställd 1967-05-27. För Kungsängstorg gäller stadsplan 56 U (Kungsängens industriområde) fastställd 1985-09-11. Denna plan gäller även för kv Hugin, Kungsgatan och områdena söder om kv Högne. Dragarbrunnsgatan mellan kvarteren Gunnar och Högne ingår i stadsplan P1 43 Z (kv Gunnar) fastställd 1968-10-14.



Gällande stadsplan.

Hela den berörda delen av kvarteret Högne är reserverat för allmänna ändamål, Samariterhemmets sjukhus. Den tillåtna byggnadshöjden varierar från sju våningar till två våningar. Kungsängstorg är betecknat som parkmark.

Kommunala ställningstaganden

Sveriges Riksbank förvärvade 1981 från kommunen en del av kvarteret Gerd vid Vaksala Torg för att där uppföra en större kontorsbyggnad. Genom förändrad organisation och därmed förändrade utbyggnadsbehov har Riksbanken framfört önskemål om att byta den tidigare förvärvade tomten till en som bättre passade de nya behoven. En utredning i samarbete mellan Riksbanken, fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret ledde fram till en framställan från banken till fastighetsnämnden att få förvärva mark för en nybyggnad på Kungsängstorg. Fastighetsnämnden ställde sig 1986-09-16 positiv till denna framställan. Byggnadsnämndens arbetsutskott har givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny stadsplan för att möjliggöra utbyggnaden.

Befintliga förhållanden

Kvarteret Högne bestod ursprungligen av de tre kvarteren Grimhild, Högne och Sleipner. Vid Samariterhemmets utbyggnad under 1960-talets slut lades stora delar av de tre kvarteren samman till ett kvarter. I det ursprungliga kvarteret Grimhild norr om planområdet ligger idag ett fem våningars parkeringshus. Samariterhemmets sjukhus har dels en nybyggd nordlig del och en sydlig äldre del, allt inom det gamla kvarteret Högne. Den äldre delen av Samariterhemmet består av en trevåning sjukhusbyggnad av sten uppförd 1891, en fyrvåning sjukhus- och bostadsbyggnad med kapellutbyggnad enligt ritningar från 1916, samt en fyrvåning sjukhusbyggnad 1926 uppförd som tillbyggnad till den äldsta byggnaden. Dessa byggnader har av landsantikvarien betecknats som äldre byggnader vars bevarande har hög angelägenhetsgrad i den 1978 redovisade förteckningen av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Mot Hamnesplanaden ligger i hörnet av Dragarbrunnsgatan ett fyrvåning bostadshus av sten uppfört 1930. Detta är sammanbyggt med en envåning verkstadsbyggnad av sten med mansardtak. På gården finns även en mindre garagebyggnad. De två byggnaderna utmed Hamnesplanaden samt den på granntomten öster därom liggande envåninga garagebyggnaden av sten har av landsantikvarien i den tidigare redovisade utredningen betecknats som byggnader vars bevarande bör prövas. Granntomten innehåller förutom garagebyggnaden två- och trevåninga fabriksbyggnad från 1902 och en mindre kontors- och lagerbyggnad.

Hamnesplanaden som i stadsplanen från 1967 övergick till att bli kvartersmark för allmänt ändamål finns ännu i praktiken kvar som gata och tjänar som tillfart till bebyggelsen inom det gamla kvarteret Sleipner.

Kungsängstorg är sedan mitten av 1970-talet iordningställt med asfalt och stenytor samt planteringar. Torget var ursprungligen en grusad yta.



Foto över Kungsängstorg, sett från sydväst.

Vägar och trafik

Kungsgatan öster om planområdet är en starkt trafikerad huvudgata. Trafikflödet uppgår till ca 13 000 fordon/dygn.

Dragarbrunnsgatan är i avsnittet mellan Kålsängsgränd och Hammesplanaden utnyttjad endast för gång- och cykeltrafik. Fastställda planprinciper har ej genomförts vad gäller Hammesplanaden öster om Kungsängstorg. Gatan är till sin funktion fortfarande gata. Dess anslutning mot Kungsgatan är dock avstängd för motorfordon sedan trafikregleringen av stadskärnan 1972.

På Kungsängsgatan söder om planområdet är endast busstrafik tillåten i avsnittet söder om Hammesplanaden.

Ledningssystem

Ett flertal kommunala ledningar för vatten och avlopp ligger i Dragarbrunnsgatan. Under Kungsängstorg finns ett mindre antal. Ledning för kraftvärme finns likaså i Dragarbrunnsgatan samt en ledning som korsar Kungsängstorg.

Geotekniska förhållanden

Tidigare utförda geotekniska undersökningar inom området visar att lerdjupet sannolikt överstiger 30 meter.

Markägoförhållanden

Samariterhemmet ägs av Diakonistiftelsen Samariterhemmet. De berörda fastigheterna Kungsängen 13:7 och 13:6 ägs av Bostadsrättsföreningen Sleipner resp AB Karamell- och Chokladfabriken Sonja.

PLANFÖRSLAGAllmänt

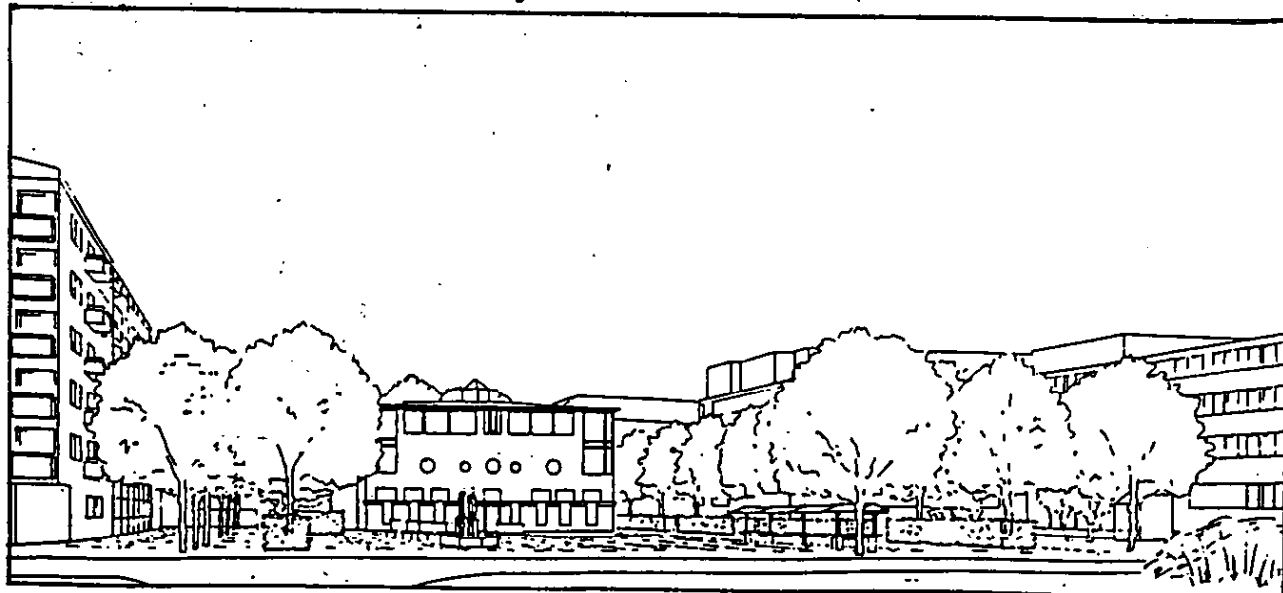
Planförslaget innehåller två större förändringar, dels föreslås att den tidigare markreservationen för Samariterhemmets expansion söderut tas bort varvid nuvarande utnyttjande fastläggs dels föreslås att en kvadratisk byggnad i tre våningar byggs på Kungsängstorg för Riksbankens räkning.

Bebyggelseområden - friområden

Samariterhemmets tidigare önskemål om utbyggnad är inte aktuella. Sjukhusområdet föreslås få den omfattning det har idag med Harnesplanaden som gräns söderut. De äldre sjukhusbyggnaderna är av historiskt och konstnärligt stort värde och föreslås få beteckning AQ och Aq (på den äldsta delen) vilket innebär att byggnaderna skall skyddas och bevaras resp att sådan förändring av byggnaden ej får vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Även den muromgärdade parken med dess höga träd har stort värde. Den befintliga baracken i parken bör på sikt tas bort.

Fastigheterna söder om Harnesplanaden med det fyrvåninga bostadshuset i hörnet och den gamla fabriken föreslås i planen betecknas såsom områden för bostäder resp industri. Bostadshuset i hörnet ges beteckningen q. Beteckningen markerar att sådan förändring av byggnaden ej får vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

Riksbanksbyggnaden på Kungsängstorg ges beteckningen allmänt ändamål - A. Byggnaden föreslås få tre våningar och placeras ca 15 meter in på torget mellan livsmedelsverkets höga fyra våningsbyggnader och de norr om torget liggande sexvåningshusen. Vid arbetet med byggnadens placering och dess uttryck har förebilden varit äldre tiders rådhusbyggnad placerad på stadens torg.



Perspektiv över Kungsängstorg med nya Riksbanken

Placeringen har gjorts så att byggnaden inte skall påverka de befintliga trädraderna. Endast ett träd behöver flyttas. Byggnaden skall upplevas liggande fritt på torget med breda trädplanterade passager mot angränsande husfasader. Torget föreslås även fortsättningsvis bli utnyttjat för sittplatser men kan även ge möjlighet till torghandel m.m. Beläggningen på torgytan bör bytas från en asfaltdominerad yta till en annan och värdigare karaktär med större inslag av gatsten. Även belysningsarrangemangen bör ses över.

Vägar och trafik

Dragarbrunnsgatan är avstängd för motortrafik mellan Kungsängstorg och Kålsängsgränd och i gällande plan betecknad som gatuplantering. Avstängningen för biltrafik föreslås bibehållas och gatuutrymmet betecknas som parkmark.

Hamnesplanaden öster om Kungsängstorg föreslås i planen återfå sin roll som gata och utgöra tillfart till intilliggande kvarter. Behovet av reglering föreslås prövas av gatu- och trafiknämnden i vanlig ordning.

Transporter från riksbankens byggnad föreslås ske över den med z betecknade parkmarken.

Parkering

För riksbankshuset erfordras enligt kommunens riktlinjer för parkeringsbehov ca 17 bilplatser varav 4 st handikapplatser föreslås bli anordnade på tomtmark. Parkeringen för de anställda förutsättes kunna tillgodses i p-huset Grimhild eller i kv Munin.

Teknisk försörjning

Riksbanksbyggnaden kan anslutas till intilliggande ledningar för vatten, avlopp och värme. Vissa nu befintliga ledningar måste flyttas för att ge plats för nybygget.

PLANGENOM- FÖRANDE

Byggstart för nytt riksbankshus är planerat till hösten 1987.

Kostnader för byggande på torget m m

Uppsala Energi har beräknat kostnaderna för omläggning av fjärrvärmeledning inkl kammareombyggnad till 240.000 kr.

Torget slutliga utformning är ännu ej fastlagt. Naturvårdsförvaltningen har redovisat kostnader för förändringen av nuvarande yta inklusive rivning och borttagning med å-pris enligt följande

- hårdjordyta - satt smågatsten uppbruten av kryssharnad	
granit	1 100 kr/m ²
- planteringsyta	300 kr/m ²
- gräsyta	200 kr/m ²
- belysning	6 000 kr/ny armatur
- möbler/bänkar	4 500 kr/bänk
- papperskorgar o dyl	5 000 kr
- fontän, vattenspel ca	500 000 kr

Gatukontoret har preliminärt beräknat kostnader för

- gatuförbättringar 245 000 kr
- omläggning av VA-ledningar 800 000 kr
- anslutningsavgift VA 180 000 kr

Kalkylen från gatukontoret är upprättad enl. noggrannhet steg II (planverkets mall), prisläge 1986-09-01.

Slutlig ställning till förändringars omfattning och standard samt finansiering kan avgöras först i samband med försäljning av fastigheten till riksbanken. Samordning av torget och byggnadens projektering måste eftersträvas.

SAMRAD

Föreliggande planförslag har varit föremål för remiss och samråd med berörda sakägare. De närmast berörda fastighetsägarna och dess hyresgäster har vid samrådet avvisat planförslaget och önskat att bankbyggnaden skall förläggas till annan plats på torget eller till annat kvarter. Som skäl anförs en sämre närmiljö. Målsättningen är dock att torgets kvalitet skall höjas.

Underlag för riksbankens utformning har varit skisser utarbetade av Nyréns arkitektkontor AB, Stockholm.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 1987, gäller även efter komplettering i april 1987

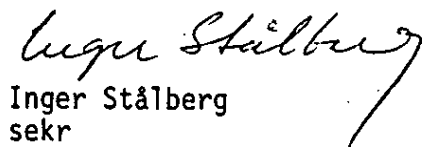


Ingvar Blomster
planchef



Per-Olof Kulin
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1987-04-29 § 278
betygar:



Inger Stålberg
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 15-16 juni 1987 § 167



Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens beslut 1987-09-11



Marianne Nilsson