

Handläggare
Ljungman Henrik
Åkerblom Karin

Datum
2017-01-03

Diarienummer
GSN-2015-0315

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Planeringsstöd Uppsalas innerstadsstrategi

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

att anta ”Planeringsstöd Uppsalas innerstadsstrategi” enligt **bilaga 1**.

Sammanfattning

En Innerstadsstrategi för Uppsala antogs i december 2016 av Kommunfullmäktige. Innerstadsstrategin är en fördjupning av översiktsplanen och ger en långsiktig inriktning för hur innerstaden ska utvecklas fram till 2030-2050. I Strategin redovisas riktlinjer för hur innerstaden ska utvecklas, hur de offentliga platserna ska se ut och hur trafik och rörelser ska ske.

Till innerstadsstrategin kopplas det här planeringsstödet som redovisar hur kommunen vill realisera innerstadsstrategins intentioner. Planeringsstödet är ett underlag för planering och genomförande av projekt på allmän plats och ligger inom gatu- och samhällsmiljönämndens ansvarsområde.

Handlingen revideras årligen i samband med gatu- och samhällsmiljönämndens mål- och budgetprocess.

Ärendet

Innerstaden har en speciell och överordnad roll i kommunen. Den spelar en viktig roll för vår identitet och är vår mest aktivitetstätta plats med bra lägen för handel, nöjen, kultur, kontor och bostäder. Många vill etablera sig, arbeta och bo i Uppsalas innerstad och förändringstrycket är stort.

I innerstaden finns också några av stadens mest uppskattade stadsrum. Det handlar om väl utformade gatumuljör, torg, parker och andra rekreationsytor som är omtyckta platser för möten, upplevelser och vila. Begreppet ”stadsliv i mänsklig skala ” är centralt och de offentliga rummen lyfts fram som viktiga mötesplatser.

I december 2016 antog kommunfullmäktige en innerstadsstrategi för Uppsala. Den är kopplad till Uppsalas översiktsplan 2016 och är vägledande för den centrala staden när den växer och

förändras. Innerstadsstrategin är ett fristående styrdokument som visar en inriktning för hur centrum kan utvecklas fram till 2030-2050.

Parallellt har ett planeringsstöd, **bilaga 1**, arbetats fram. Här konkretiseras innerstadsstrategin intentioner vad gäller allmän platsmark där kommunen har såväl initiativförmåga som rådighet över utvecklingen. I planeringsstödet presenteras och prioriteras de viktigaste projekten som kommunen ansvarar för över tid. Tidshorisonten sträcker sig fram till 2030 och det ska fungera som ett levande dokument som ska kunna uppdateras efter hand som nya projekt blir aktuella eller prioriteringarna ändras.

Listan är grov och kommer att ändras – men utgör ett viktigt planeringsunderlag för kommunen. Gatu- och samhällsmiljönämnden ansvarar för planeringsstödet och handlingen revideras årligen i samband med gatu- och samhällsmiljönämndens mål- och budgetprocess.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Michael Eriksson
Avdelningschef

Förslag till
Planeringsstöd
Uppsalas
innerstadsstrategi
2017



Dokumentets status:

Planeringsstödet är ett hjälpmedel för stadsbyggnadsförvaltningens gatu- och parkinvesteringar i innerstaden. Det är ett levande dokument som kommer att förändras över tid, projekt kan ändras eller utgå och nya kan tillkomma.

Medverkande

Planeringsstöd Uppsalas innerstadsstrategi är utarbetat av stadsbyggnadsförvaltningen Uppsala kommun tillsammans med konsult Temagruppen.

Arbetsgruppen har bestått av:

Karin Åkerblom
Henrik Ljungman

Konsulter:

Johanna Ogéus
Emelie Arnoldsson

Referensgrupp:

Per-Rickard Rönnerberg
Linda Wallgren
Pierre Sundin
Sara Rytter
Martin Nyman
Johan Engberg

Styrgrupp:

Michael Eriksson
Mats Eriksson
Roger Lindström
Patrik Österbring

Foto omslagsbild:

IK's World Trip

FÖRORD

Innerstaden har en speciell och överordnad roll i kommunen. Den spelar en viktig roll för vår identitet och den är vår mest aktivitetstäta plats med bra lägen för handel, nöjen, kultur, kontor och bostäder. Många vill etablera sig, arbeta och bo i Uppsalas innerstad och förändringstrycket är stort.

I innerstaden finns också några av stadens mest uppskattade stadsrum. Det handlar om väl utformade gatumiljöer, torg, parker och andra rekreationsytor som är omtyckta platser för möten, upplevelser och vila.

I december antog kommunfullmäktige en innerstadsstrategi för Uppsala. Ett långsiktigt planeringsdokument som visar inriktningen för hur Uppsalas mest centrala delar ska utvecklas i takt med att staden växer.

I innerstadsstrategin är begreppet ”stadsliv i mänsklig skala” centralt. De offentliga rummen lyfts fram som viktiga mötesplatser där kommunen har såväl initiativförmåga som rådighet över utvecklingen. En attraktiv stadskärna kostar i såväl investering som i drift och den är stadens ansikte utåt. Här ska det vara trivsamt, rent, tryggt och inbjudande för alla att ta plats.

I det här planeringstödet konkretiseras innerstadsstrategin intentioner vad gäller kommunens ansvarsområden, det vill säga den offentliga platsen. Här presenteras och prioriteras de viktigaste projekten som kommunen ansvarar för. Listan är grov och kommer att ändras – men utgör ett viktigt planeringsunderlag för kontoret. Planeringstödet ska hjälpa till att fokusera resurser så att vi får rätt investering på rätt ställe.

Ekonomi är viktig och ökande satsningar på stadsutveckling ska ge vinst för alla parter, såväl för kommuninvånare som enskilda fastighetsägare och verksamheter. Därför ska samfinansiering av investeringsprojekt inom stadskärnan prövas. **Ett exempel kan vara att intilliggande fastighetsägare finansierar delar av ett torg.**

Tidshorisonten för planeringstödet sträcker sig fram till 2030 och ska fungera som ett levande dokument som ska kunna uppdateras efter hand som nya projekt blir aktuella eller prioriteringarna ändras.

Johan Lundqvist

INNEHÅLL

Del 1 - Inledning 5

Bakgrund 6

Syfte 6

Avgränsning 7

Varför ett planeringstöd? 8

Förutsättningar för anläggning av gator, parker och torg i innerstaden. 8

Del 2 - Prioritering 10

Projekt under 2017-2030 11

Exploateringsområden 11

Parkeringsanläggningar 11

Översikt åtgärder 12

Projektlista samt beskrivning 14

Standardnivåer för park, torg & gata 16

Park 16

Torg 17

Gata 18

Del 3 - EKONOMI 19

Kommunalekonomiska konsekvenser/slutsatser 20

DEL 1 - INLEDNING



BAKGRUND

Under 2014-2016 har Uppsala kommun tagit fram en Innerstadsstrategi. Den är en del av Uppsalas översiktliga planering och ska vara vägledande för utvecklingen av centrala staden när den växer och till praktisk hjälp i skilda planeringsprocesser. Den visar en inriktning för hur Uppsalas centrum ska utvecklas och expandera fram till 2030-2050, allt för att kunna möta en stor befolkningstillväxt.

Innerstaden har en speciell och överordnad roll i kommunen och länet. Den är en del av den gemensamma identiteten och ansiktet utåt för kommunen. Här levs stadslivet, här möts vi och här ligger en stor del av Uppsalas själ. Det innebär att det offentliga rummet, allmän platsmark, spelar en viktig roll för innerstadens attraktivitet.

Innerstadsstrategins vision är att skapa ett levande centrum i mänsklig skala. Ett livligt handelscentrum som blir hela Uppsalas knutpunkt, finrum och mest tillgängliga plats för alla stadens invånare och besökare.

Syfte

Syftet med Planeringstöd för Uppsala Innerstadsstrategi är att bryta ner Innerstadsstrategin i projekt som rör allmän plats och redovisa en grov tidsram och kostnader för dessa. Det ger en bild av hur genomförandet av innerstadsstrategins intentioner skulle kunna realiseras under **den kommande 15-års perioden**.

Planeringstödet är ett hjälpmedel för stadsbyggnadsförvaltningens gatu- och park investeringar. Den är ett levande dokument som sannolikt kommer att förändras över tid, projekt kan ändras eller utgå och nya kan tillkomma.

Planeringstödet visar hur kommunen ska förverkliga sin del av ansvaret och bidrar till ett attraktivt stadsliv på allmän plats. Då är kommunen också tydlig gentemot viktiga medaktörer som fastighetsägare och handeln.

Avgränsning

Planeringstödet omfattar enbart de större och mest strukturlpåverkande projekten på gata och allmän plats och inte övriga tekniska system som fjärrvärme, el och avlopp. Projekten har definierats utifrån innerstadsstrategins områdesgräns, se karta nedan. Projekten som omfattas av planeringstödet är också en viktig förutsättning för stadslivet.

Planeringstödet hanterar inte införande av **Kunskapsspåret som ett kapacitetsstarkt kollektivtrafikstråk**. Planeringstödet kommer inte heller att hantera mindre projekt så som kontinuerlig utveckling och upprustning av platser, gator och torg.



Det geografiska område som idag kallas centrum kommer att växa. Den redovisade gränsen är ingen exakt gräns längs utpekade gator utan ska tolkas som en ungefärlig framtida utbredning.

VARFÖR ETT PLANERINGSTÖD?

Uppsala står inför ett stort förändringstryck. År 2050 kan vi vara 280 000 -340 000 invånare i kommunen, det motsvarar en befolkningsökning med 100 000. Det innebär ett ökat tryck på stadskärnan. En omtyckt stadskärna som ska utvecklas och bli än mer attraktiv.

När fler människor använder innerstadens offentliga rum innebär det ett positivt stadsliv men också högre slitage och krav på ökad vardagsdrift.

Det finns alltid en konkurrens om ytan i innerstaden. Det innebär att många funktioner ofta måste samsas på samma yta, något som kräver robusta, flexibla och yteffektiva lösningar. Det kan handla om att ett torg ska kunna ändra skepnad från salutorg till evenemangsyta eller hur vi fördröjer och renar dagvatten. Nya tekniska lösningar för att bättre ta hand om dagvatten i en befintlig stadskärna kan ibland kräva ett nytt sätt att arbeta, mer plats för särskilda infiltrationsbäddar under gångytor, körbanor och trädplanteringar och en högre investeringskostnad.

Planeringstödet ger ett förslag till prioriteringsordning för de investeringsprojekt som bidrar till innerstadens utvidgning och attraktivitet. Ökade satsningar på stadsutveckling ska ge vinst för alla stadens parter. I planeringstödet lyfts såväl de kommunala investeringarna som exploateringskostnader och sam- och medfinansieringslösningar mellan olika parter.

Planeringstödet ska ge vägledning kring vilka områden som ska finansieras med exploateringskostnader. I omvandlingsområden där stadsbebyggelsen innebär att nya parker, platser, och vägar behöver anläggas och upprustas ska detta huvudsakligen finansieras av den tillkommande exploateringen. Exploateringsbidraget regleras i exploateringsavtal som tecknas i samband med framtagande av ny detaljplan. Kommunen ska kunna ta marknadsmässiga priser för finansiering av offentlig plats.

Exploatering av enskilda kvarter som drar nytta av de tillkommande investeringsprojekten ska vara med och medfinansiera dessa projekt

Förutsättningar för anläggning av gator, parker och torg i innerstaden.

Att bygga i innerstadsmiljöer innebär ofta speciella förutsättningar. Det är en trång miljö med stora flöden av människor och fordon att ta hänsyn till. Verksamhetslokaler och service ska kunna bedriva sin verksamhet och vara tillgängliga under byggtiden. Under gångbanor och körytor ligger viktig infrastruktur i form av befintliga ledningar att ta hänsyn till m.m. Sammantaget innebär det att det i regel är lite dyrare med anläggningsarbeten i innerstaden.

Underbyggnaden av staden är komplex och svår att förutsäga

Underbyggnaden av innerstaden, framförallt under gator och torg, består av tekniska system som dagvattensystem, spillvatten (avlopp), fjärrvärme samt tele-, fibre-, och belysningskablar. Dessutom finns många olika typer av avrinnings och tillsynsbrunnar. Detta gör det mer komplicerat och kostnadsdrivande att anlägga i innerstaden. Det finns alltid kostnader, osäkerheter och tidsfördröjande aspekter som är svåra att förutse. Exempel kan vara omläggning av fjärrvärme, arkeologiska utgrävningar, överklaganden etc.

Som en följd av klimatförändringarna behöver den täta staden bygga nya system för omhändertagande, fördröjning och rening av dagvatten. Kapaciteten i det befintliga dagvattennätet är hårt belastat och därför måste mer dagvatten kunna tas om hand i växtbäddar i gatan och i parker. Det innebär investeringar som kan vara kostsamma i ett anläggningskedje men som på sikt ger stora miljövinster.

Gatuavstängningar för projekt kräver samordning

Framkomlighet är något som stadens invånare förväntar sig ska fungera tydligt och smidigt. För att projekt ska kunna genomföras på bra sätt måste det finnas en helhetssyn mellan olika projekt. Dessutom måste det finnas en geografisk prioritering där vissa projekt genomförs samtidigt medan andra projekt måste vänta på att färdigställas för att säkerställa god framkomlighet i staden.

Gatuunderhåll skapar miljövinster

Det finns många exempel på att en hög driftsnivå kan skapa vinst. En ren och välskött miljö utsätts för mindre vandalisering och kontinuerligt underhåll av utrustning ökar livslängden på den. Vissa gatumiljöer har hög trafikbelastning och skapar dålig luftkvalitet i staden. Genom ett ökat underhåll där gatorna regelbundet rengörs, kan stora miljövinster skapas för stadsluften och hälsovinster för stadsinvånarna.

Förvaltningskostnader över tid - livscykelkostnad

Att se till totalekonomin över en hel livslängd för en anläggning är nödvändigt för att förstå den verkliga kostnaden. Även om en investeringskostnad för ett projekt kan verka hög så utgör den endast en mindre del av en anläggnings totala livscykelkostnad. Grovt uppskattat så kan man utgå ifrån att ca 10 % av en anläggnings livscykelkostnad består av byggkostnader medan 90 % utgör förvaltningskostnader dvs. drifts och underhållskostnader.

Exempel på driftskostnader kan vara gatusopning, bevattning och gräsklippning medan underhållskostnader kan vara reparationer, målning och att byta ut trasiga delar. För att minska totala kostnaden är det därför viktigt att bygga robusta anläggningar med hög materialkvalitet. Allra störst effekt för att minska livscykelkostnaderna är ett kontinuerligt underhållsarbete. Därför kan en hög initialkostnad och rätt underhåll spara stora kostnader för kommunen.

DEL 2 - PRIORITERING



PROJEKT PÅ ALLMÄN PLATS UNDER 2017-2030

För att stärka stadslivet genom fysiska åtgärder i stadsmiljön har projekt, med stadslivet i fokus, identifierats och markerats på kartan.

Projektet redovisas i en grov tidplan, en prioriteringsordning, som kan justeras och ändras. Den har delats in i tidsspänn över flera år. **I kartan redovisas perioden för planerad anläggningsstart.** Några av projekten hänger samman med redan beslutade investeringar såsom ombyggnationen av planskilda korsningar vid S:t Olofsgatan och S:t Persgatan, införandet av stomlinjer för stadstrafiken m.m. De större infrastrukturprojekt som redovisas finns även redovisade i Översiktssplanen.

I kartan redovisas också projektkostnader grundade på antagna kvadratmeterpriser. För detta har framtagna schabloner för grund-, medel- och högstandard för gata, torg och park använts. Kostnaderna är ungefärliga och baserar sig inte på ritningar. Först i senare program- och projekteringsskedet, när beslut för projekten fattats, tas förslag fram där utformningen preciseras och beräknas.

Exploateringsområden

I innerstaden finns några områden som förväntas genomgå en mer omfattande omvandling under de kommande åren. Dessa områden finns runt Svartbäcksgatan norr om Luthagesplanaden, i kilen mellan Vattholmavägen och Råbyvägen, i Kungsängen, söder om Kungsängen och i främre Boländerna. Exploateringsområdena har alla olika förutsättningar och komplexitet i ett genomförandeskede.

Utgångspunkten för exploateringsområden är att gator, parker och platser kommer att behöva anläggas till följd av den ökade exploateringen. Därför ska projekt inom dessa områden huvudsakligen finansieras av den tillkommande exploateringen, men åtaganden ska stå i proportion till planens nytta. Projekt som innebär en tydlig kvalitetshöjning som gynnar stora delar av staden utanför exploateringsområdet kan kräva medfinansiering av kommunen.

I utvecklingen av allmän plats som angränsar till exploateringsområden kan projektet vara en förutsättning för att ett område ska kunna utvecklas och därför finansieras av exploateringen.

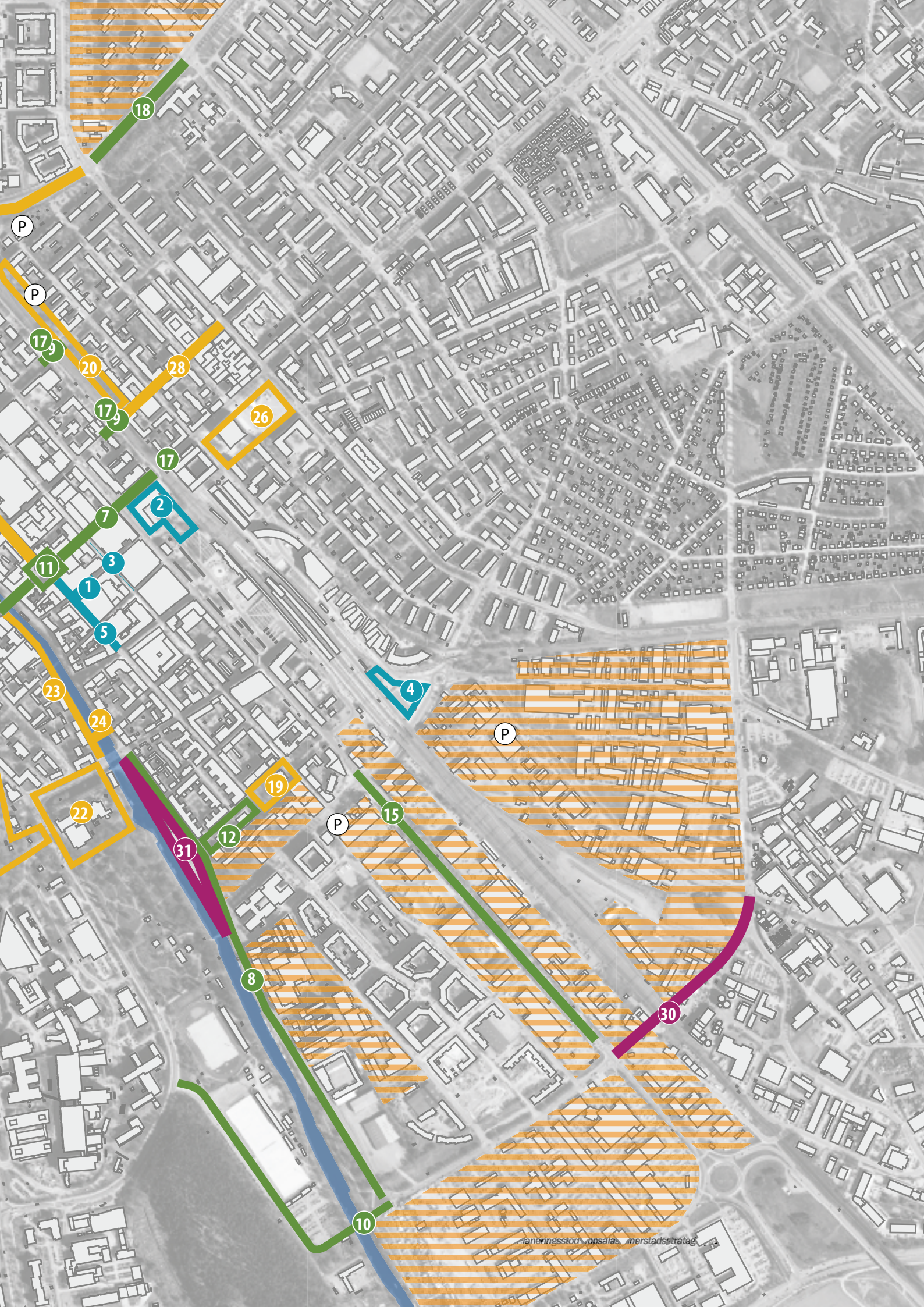
Parkeringsanläggningar

I kartan finns fem lägen för parkeringsanläggningar utmarkerade. Placeringarna visar på ungefärliga lägen för nya besöksparkeringar. Parkeringarna finansieras antingen av Uppsala parkerings AB eller en privat aktör och tas inte upp i planeringstödet.

	NR	PROJEKT	BEDÖMD INVESTERINGSKOSTNAD			STANDARD
			LÅG	MEDEL	HÖG	
2017-2018	1	Forumtorget			•	GATA
	2	Stadshuset			•	TORG
	3	Dragarbrunnsgatan utanför Åhléns	•			GATA
	4	Juvelen		•		TORG
	5	Gågatan södra upprustning		•		GATA
	6	Svartäcksgatan	•			GATA
2019-2021	7	Paradgatan och hållplats Dragarbrunn	•			GATA
	8	Östra Ågatan: Islandsbron-Esplanadbron			•	GATA
	9	Planskilda korsningar S:t Persgatan och S:t Olofsgatan			•	INFRA
	10	Esplanadbron			•	INFRA
	11	Stora torget	•			TORG
	12	Hamnesplanadsparken		•		PARK
	13	Odinslund	•			PARK
	14	Fyristorg		•		TORG
	15	Kungsgatan söder om Resecentrum			•	GATA
	16	S:t Olofsgatan		•		GATA
	17	Cykelbroar S:t Pers- och S:t Olofsgatan samt Vaksalaviadukten		•		INFRA
	18	Råbyvägen Kv. Vapenhuset		•		GATA
2022-2024	19	Kungsängs torg upprustning	•			TORG
	20	Österplan Park och cykelväg		•		PARK
	21	Slottsbacken			•	PARK
	22	Svandammen			•	PARK
	23	Västra Ågatan cykelanpassning	•			GATA
	24	Cykelbro Vretgränd	•			INFRA
	25	Gågatan norra upprustning		•		GATA
	26	Vaksala torg		•		TORG
	27	Råbyvägen Polishuset		•		GATA
	28	S:t Persgatan	•			GATA
2025-Framåt	29	Svartäcksgatan Norr om Luthagsesplanaden			•	GATA
	30	Planskild korsning Vimpelgatan			•	GATA
	31	Hamnplan			•	TORG
	32	Spång Gotlands- Rosénparken	•			GATA
	33	S:t Eriks Torg	•			TORG

KOSTNADSINTERVALL

LÅG	0-10 mkr
MEDEL	10-25 mkr
HÖG	25 mkr eller mer



18

P

P

17

20

28

26

17

7

2

11

1

5

23

24

22

31

12

19

P

15

4

P

8

30

10

Projektlista samt beskrivning

Nr	Projekt
1	Forumtorget Torget byggs om, enligt vinnande arkitekttävlingsförslag, för att skapa en spännande och inbjudande mötesplats mitt i centrum.
2	Stadshuset Tävlingsprogrammet för utbyggnaden av stadshuset omfattar de platsbildningar som omger huset. Nya publika mötesplatser som bidrar till en bättre stadsmiljö mitt i centrum.
3	Dragarbrunnsgatan utanför Åhlens Sista delen av Dragarbrunnsgatans omvandling färdigställs som gångfartsområde.
4	Juvelen En ny platsbildning som blir en öppen och levande entré mot resecentrums södra del och samspelar med den nya kontorsbyggnaden.
5	Gågatan södra upprustning (Kungsängsgatan) Gatan läggs om för att åtgärda sättningar i marken och skapa en mer attraktiv och vistelsevänlig stadsmiljö.
6	Svartbäcksgatan Gatan byggs om för att skapa en mer gävänlig och attraktiv vistelsemiljö i kulturhistoriskt värdefulla kvarter.
7	Paradgatan och hållplats Dragarbrunn Gatusträckningen färdigställs som en del av Paradgatan mellan Carolina Rediviva och Vaksala torg.
8	Östra Ågatan Islandsbron-Esplanadbron Gatan byggs om i samband med stadsomvandling i intilliggande kvarter för att utveckla ett mer attraktivt årum och en tydligare cykelväg in mot staden.
9	Planskilda korsningar S:t Persgatan och S:t Olofsgatan Båda gatorna passerar under järnvägen i tunnlar för att skapa bättre framkomlighet för tåg, fotgängare, cyklister och bilar.
10	Esplanadbron En ny bro i Kungsängsesplanadens förlängning avlastar innerstaden från genomfartstrafik. Kapacitet och framkomlighet för kollektivtrafiken förbättras vid Islandsbron och vistelsemiljön blir bättre och mer hälsosam. Bron är viktig för mobilitet i staden och är högt prioriterad.
11	Stora torget Torget byggs om för att bli Uppsalas mest centrala mötesplats och skapa förutsättningar för mer evenemang, stadsliv och handel. Hållplatserna flyttas söderut på Vaksalagatan och busspassagen över torget smalnas av och skapar bättre framkomlighet för gående.
12	Hamnesplanadsparken En ny central park skapas för att skapa en mötesplats, säkerställa grönska och skapa lek- och möjligheter i en tätbebyggd stadsmiljö.
13	Odinslund En viktig del av kulturstråket rustas upp för att skapa ett mer attraktivt och grönt stadsrum med bättre tillgänglighet.
14	Fyrstorg Torget byggs om så att det kan inrymma flera funktioner som gynnar stadsliv. Torgytan ges ett sammanhållet golv och parkeringsplatserna omorganiserar.
15	Kungsgatan söder om Resecentrum Gatan byggs om och får tydligare kollektivtrafikkörfält och mer generösa ytor för gång och cykel. Trädalléns placering behålls.
16	S:t Olofsgatan Gatan förstärks för att klara stomlinjetrafik för busser.

- 17 Cykelbroar S:t Persgatan och S:t Olofsgatan samt Vaksalaviadukten**
Vid ombyggnaden av planskilda korsningar byggs tre nya GC-broar längs järnvägens östra sida. Broarna skapar en kontinuerlig och gen GC väg från Gamla Uppsalagatan in till Resecentrum.
- 18 Råbyvägen Kv. Vapenhuset**
Gatan byggs om för att klara kapacitetsstark kollektivtrafik och får möjlighet till en ny busshållplats.
- 19 Kungsängs torg upprustning**
Torget rustas upp i samband med stadsomvandling i Kungsängen
- 20 Österplan park, cykelväg**
Delar av österplans parkeringsplatser omvandlas till en park med lekplats.
- 21 Slottsbacken**
Området upprustas för att skapa nya parkkvaliteter i slottsbacken och bättre tillgänglighet på åsbranten mellan svandammen, Slottet och Campus Blåsenhus.
- 22 Svandammen**
Området upprustas som ett grönt centralt stadsrum med ett viktigt hållplatsläge för kollektivtrafiken. Omkringliggande gator byggs om för att prioritera cyke - trafik och kollektivtrafik. Området mellan Svandammen och Stadsträdgårde öppnas upp och förstärks med parkkvaliteter.
- 23 Västra Ågatan cykelanpassning**
Västra ågatan prioriteras för cykeltrafik mellan Islandsbron och Syslomanst - tan.
- 24 Cykelbro Vretgränd**
Bron avlastar Islandsbron från cykeltrafik och skapar bättre förutsättningar för cykeltrafik runt svandammen och på Västra Ågatan.
- 25 Gågatan norra upprustning (Svartbäcksgatan)**
Gatan läggs om för att skapa en mer attraktiv och vistelsevänlig stadsmiljö.
- 26 Vaksala torg**
Torget byggs om så att det utgör en knutpunkt och mångfunktionell yta som stödjer evenemang.
- 27 Råbyvägen Polishuset**
Gatan byggs om för att klara kapacitetsstark kollektivtrafi
- 28 S:t Persgatan**
Stråket rustas upp för att skapa en tydlig och mer attraktiv koppling för gående och cyklister mot innerstaden.
- 29 Svartbäcksgatan norr om Luthagesplanaden**
Gatan byggs om och får tydligare kollektivtrafikkörfält, mer generösa GC ytor och för att möjliggöra ny bebyggelse runt gatan.
- 30 Planskild korsning Vimpelgatan**
En ny planskild korsning byggs för att skapa en koppling mellan Boländerna och Kungsängen som utvecklas mot tätare innerstadsbebyggelse. En koppling möjliggör prioritering av kollektivtrafiken på Kungsgatan
- 31 Hamnplan**
Platsen byggs om som en viktig offentlig plats i utvecklingen av årummet i ett av stadens bästa sollägen.
- 32 Spång Gotlands-Rosénparken**
Spången byggs för att förbättra rörelsen för gående i staden och skapa ett starkare samband mellan gågatan och Uppsalas kulturhistoriska kvarter.
- 33 S:t Eriks torg**
S:t Eriks torg upprustas och omvandlas från parkeringsplats till en flexibel torgyta i kulturhistorisk miljö.

STANDARDNIVÅER FÖR PARK, TORG & GATA

Planeringsstödet omfattar projekt i Uppsalas innerstad, vilket innebär att många projekt kommer att utföras med standardnivån hög.

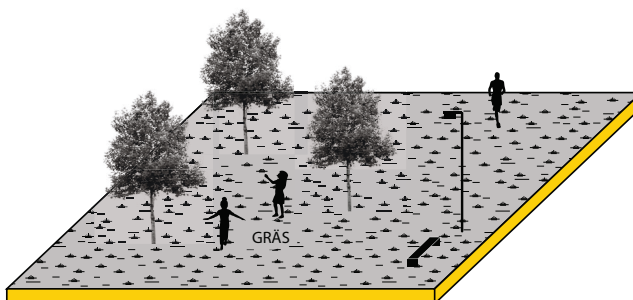
För att definiera vad olika standardnivåer kan innebära för en yta visas några exempelfigurer. Figurerna redovisar låg, medel samt hög standard för gata, torg och park. De ska ses som exempel på hur standardnivåerna kan omsättas på en plats och vad det kan innebära för utformningen av innerstadens offentliga miljö.

I planeringsstödet har kommunen räknat med ett schablonpris per kvadratmeter för de olika nivåerna. Detta gör att ett projekt med hög standard kan hamna på låg kostnad om det är litet till ytan. Varje projekt är unikt och den verkliga kostnaden går att beräkna först när färdiga ritningar finns.

Park

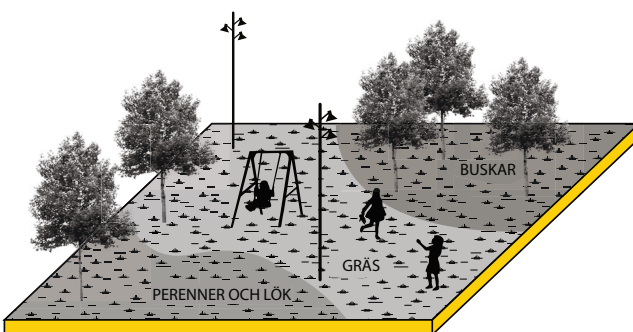
Låg

- Gräsytor
- Träd
- Standardmöblering och utrustning
- Standardbelysning



Medel

- Viss lekutrustning & aktiviteter
- Standardmöblering och utrustning
- Effektbelysning
- Träd och buskvegetation



Hög

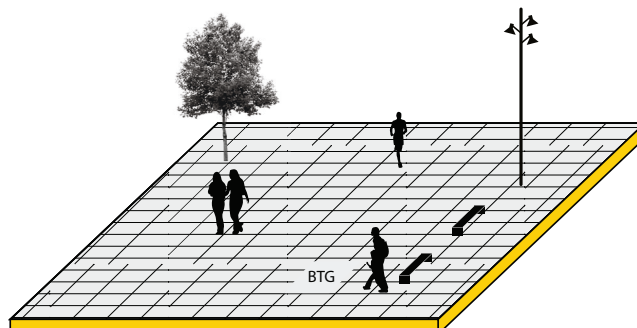
- Specialbyggd lekutrustning
- Identitetsskapande möblering och utrustning
- Möjlighet till utsmyckningar
- Möjlighet till vattenspel
- Effektbelysning
- Träd och buskvegetation
- Perenner och lökväxter
- Blomsterutsmyckning



Torg

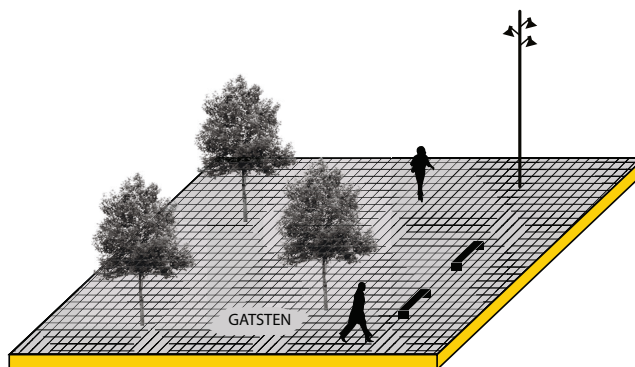
Låg

- Markbeläggning av exempelvis betongplattor
- Standardmöblering och utrustning
- Standardbelysning



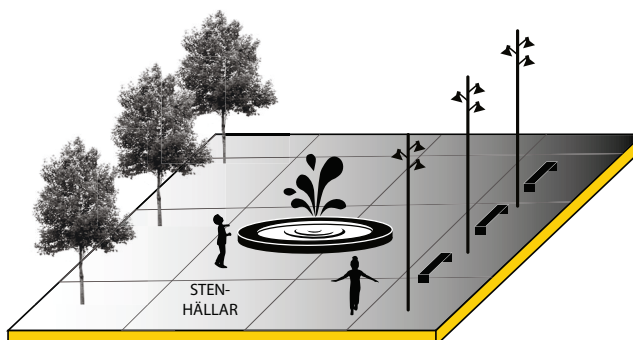
Medel

- Markbeläggning av exempelvis gatsten
- Standardmöblering och utrustning
- Effektbelysning
- Träd



Hög

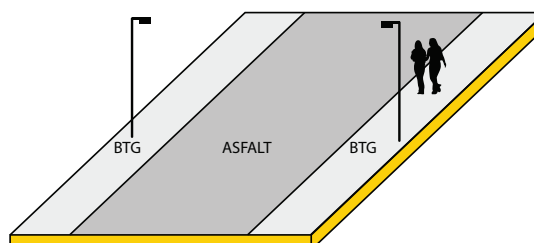
- Markbeläggning exempelvis hällar av natursten
- Identitetsskapande möblering och utrustning
- Möjlighet till konst
- Möjlighet till vattenspel
- Effektbelysning
- Träd
- Blomsterutsmyckning



Gata

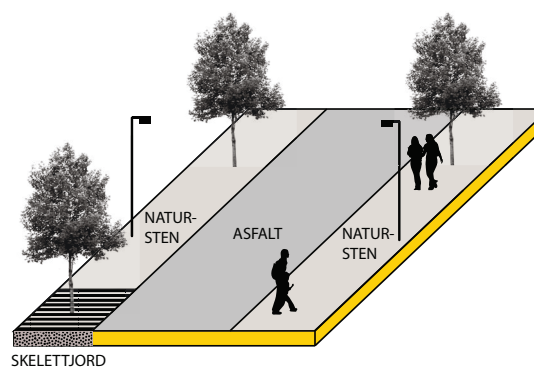
Låg

- Enklare markbeläggning för gångytor exempelvis betongplattor
- Körbana av asfalt
- Standardbelysning
- Kantstöd/fris av natursten



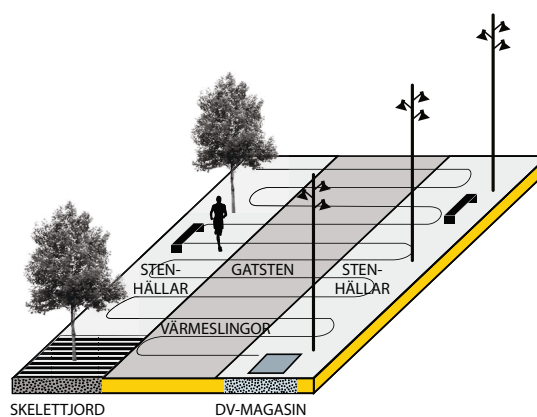
Medel

- Markbeläggning för gångytor exempelvis natursten
- Körbana av asfalt
- Standardbelysning
- Träd
- Kantstöd/fris av natursten
- Skelettjord

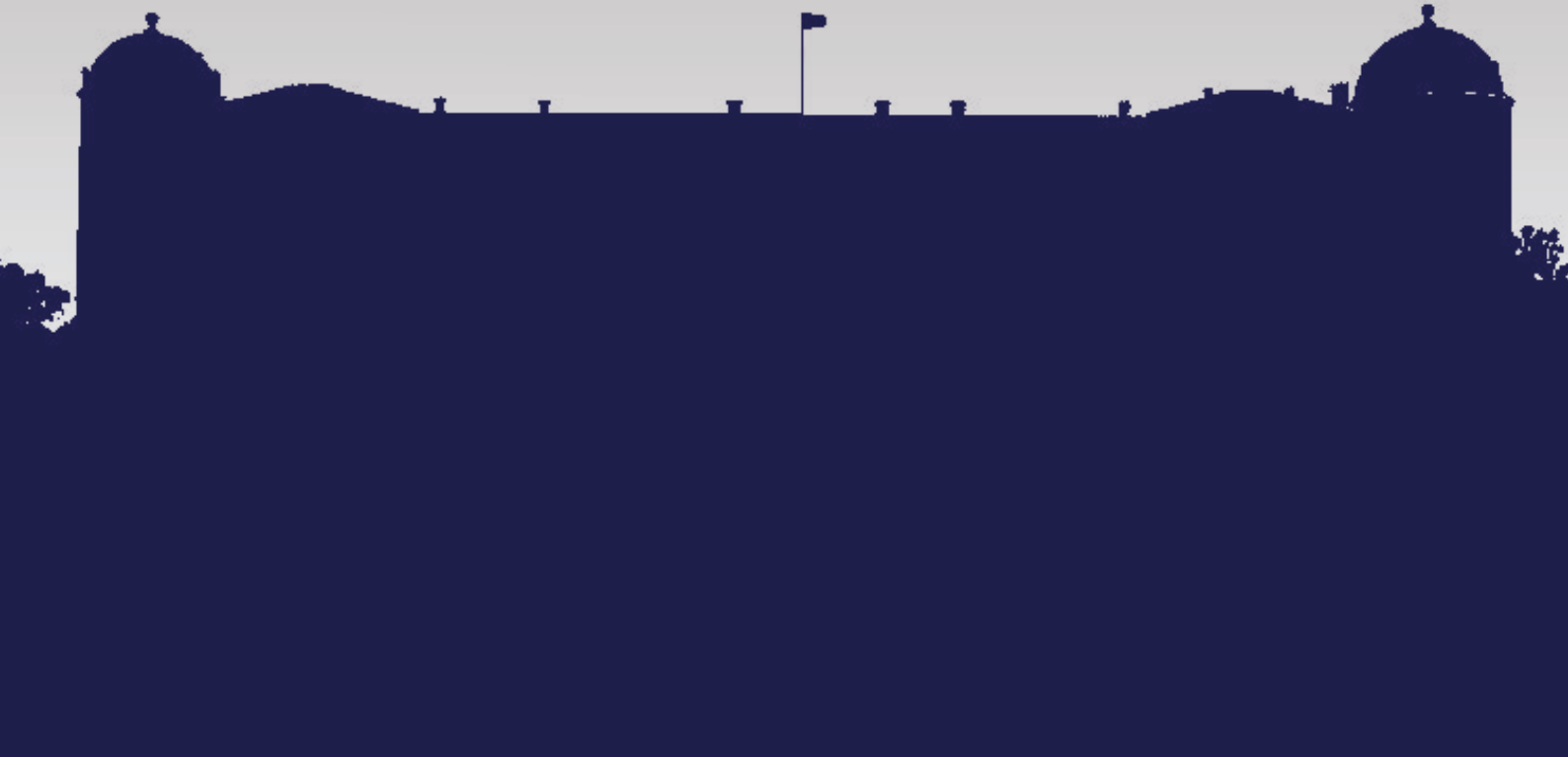


Hög

- Markbeläggning för gångytor exempelvis hällar av natursten
- Körbana av natursten
- Möblering och utrustning
- Möjlighet till konst
- Effektbelysning
- Träd
- Kantstöd/fris av natursten
- Markvärme
- Skelettjord
- Dagvattenmagasin



DEL 3 - EKONOMI



KOMMUNALEKONOMISKA KONSEKVENSER/ SLUTSATSER

Kommunens ekonomiska insatser avgörs årligen i mål- och budgetprocessen. Hur fördelning och prioritering av investeringsmedel kommer att se ut fram till 2030 vet vi inte idag. Att olika modeller av sam- och medfinansieringslösningar kommer att öka är nödvändigt då satsningar på stadsmiljön ger långsiktig vinst för flera parter.

Planeringstödet projekt bedöms inte medföra några direkta kostnader som på kort sikt påverkar GSNs budgetplanering. De föreslagna investeringarna ligger i nivå med befintliga kostnader för att utveckla staden. På längre sikt ska planeringstödet fungera som hjälpmedel inför kommande budgetarbete.

Utöver projekten som finns i planeringstödet kommer det inom innerstaden alltid att pågå ett kontinuerligt arbete med flertalet mindre investeringsprojekt som inte redovisas här. Åtgärder för att förbättra för cyklister finns invända i såväl planeringstödet projekt som i det kontinuerliga arbetet för att upprusta innerstadsmiljön.

Driftskostnader för en attraktiv växande stad ökar i fasta tal men inte nödvändigtvis per person som nyttjar innerstaden. En trevlig innerstad med liv och puls genererar det positiva stadsliv vi eftersträvar. Samtidigt ökar kostnaderna för exempelvis slitaget på utrustning, renhållning, gatu- och parkunderhåll i takt med att fler använder de centrala offentliga rummen. Men trivsel, trygghet och stolthet bidrar också till minskad förstörelse.

Östra Ågatan, Kungsgatan, Svartbäcksgatan och planskild korsning vid Vimpelgatan är fyra projekt som i stor grad blir nödvändiga på grund av att det byggs mycket i projektens absoluta närhet. Därför bör det fortsatt utredas i vilken utsträckning dessa projekt ska medfinansieras av exploateringsmedel.

En stor andel av investeringarna i innerstaden utgörs av de stora infrastrukturella anläggningarna; bro i Kungsängesplanadens förlängning, planskilda korsningar med järnvägen vid S:t Persgatan och S:t Olofsgatan samt planskildhet under järnvägen vid Vimpelgatan. Dessa objekt finns, undantaget Vimpelgatan, med i **budgetplaneringen för planperioden 2017-2021**.

Uppsala kommun

Postadress: 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stationsgatan 12

Telefon: 018-727 00 00
E-post: uppsalakommun@ uppsala.se

www.upsala.se

