

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Sverre, Håkan, Nils
och Astrid å Södra Kvarngärdet i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i juni 1943 upprättad, med Pl. 13 J
betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 17 november 1943 § 9

Ex officio:

Kj. Gustafsson

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Beskrivning.

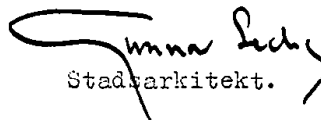
Sedan drätselkammaren hos byggnadsnämnden hemställt om sådan
ändring av stadsplanen för Södra Kvarngärdet att bebyggelsen i
kvarteret Astrid måtte förläggas med huskroppar i nordsydlig
riktning på liknande sätt som de genom ändring i stadsplanen fast-
ställd den 17 november 1939 förlagts i det intilliggande kvarte-
ret Gösta, har förslag härutinnan upprättats. Då det samtidigt
synes önskligt att revidera gällande plan för de norr därom be-
lägna kvarteren Nils och Håkan å icke bebyggda delar i syfte att
erhålla en mera öppen och differentierad byggnadsförläggning har
även en sådan bearbetning medtagits. Då vidare kvarteret Sverres
nordvästra hörn enligt gällande plan skjuter ut i mynningen till
den öster om Vaksala torg vidgade Vaksalagatan har en avfasning
av denna hörna med en bearbetning av detta kvarter medtagits.

Det sålunda bildade stadsplaneområdet begränsas i väster av
Vaksala torg och i söder av Tunagatan samt åter i väster av St
Göransgatan och åter i söder av Norrtäljegatan, i öster av Tor-
kelsgatan och i norr av Vaksalagatan. Nu gällande stadsplan för
och intill området är fastställd den 15 juni 1934. Stadsplanen
norr om Vaksalagatan, Norra Kvarngärdet, är fastställd den 22 maj
1936 och nyssnämnd ändring söder därom för bl. a. kvarteret Gösta
är fastställd den 17 november 1939.

Förslaget avser - med undantag för den nämnda avfasningen av
gathörnan - endast en omgruppering av byggnadskropparnas lägen,
men innebär i övrigt ingen ändring av gator eller kvarters gräns-
linjer. Den i gällande plan upptagna rätten att inreda byggnader-
nas halva vindsyta å trevåningshusen är delvis slopad och ersatt
på sådant sätt, att vid bebyggelsen av den bredare Vaksalagatan

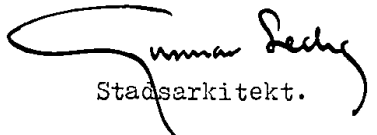
medgives uppförande av fyra våningsbyggnader varjämte på en del ställen tillagts rätt att mellan eller intill högre huskroppar få uppföra envåningsbyggnader lämpade för affärsändamål eller liknande. Sådan rätt har även medgivits hörnfastigheten i kvarteret Sverre mot Vaksala torg och byggnadskroppen för denna flyttats ut till gatulinjen. En mindre justering av byggnadslinjerna för allmän byggnad i samma kvarter har utförts med hänsyn till därför utarbetat förslag.

Uppsala i juni 1943.


Stadsarkitekt.

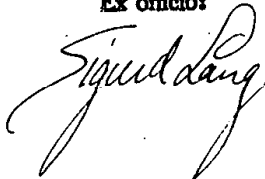
Sedan stadsplaneförslaget varit utställt har vissa rättelser beträffande hushöjder samt breddning av Vaksalagatan på dess södra sida företagits i detsamma, varvid berörda markägare lämnats del därav. Ändringarna ha icke föranlett några anmärkningar.

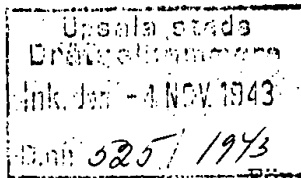
Uppsala i oktober 1943.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 11 februari 1944.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:





Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Sverre, Håkan, Nils
och Astrid å Södra Kvarngärdet i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i juni 1943 upprättad, med Pl. 13 J
betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 19 November 1943 § 9.

Ex officio:

[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för all-
mänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bo-
stadsändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bo-
stads-, affärs- och kontorsändamål.

Mom. 4. Med små cirkclar betecknat område får bebyggas en-
dast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas
på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III, III 1/2 v eller IV betecknat område får
byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.5, 11.0
och 13.5 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom romb eller rektangel beteck-
nat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som
siffran i romben eller rektangeln angiver.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad upp-
föras med respektive högst 3 eller 4 våningar.

Mom. 2. Å med 1/2 v betecknat område må utöver angivet vå-
ningsantal vinden inredas för bostadsrum till högst halva vindens
yta.

§ 5.

Takfall.

Mom. 1. Å med B eller BR betecknat område må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

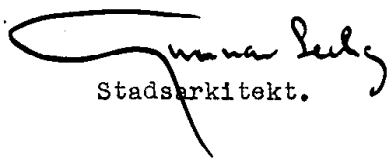
Mom. 2. Tak å område betecknat med h och siffra inom rektangel skall göras plant eller givas en lutning mot horisontalplanet av högst 3°.

§ 6.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

Uppsala i juni 1943.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 11 februari 1944.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

