



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokalgata
- Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder, Centrum
- Bostäder, Centrum, Parkering
- Bostäder, Centrum, Skola
- Transformatorstation
- Parkering. Avgränsad vertikalt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂** Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e₂** Utöver angiven byggnadsarea får tak över garageden uppföras

Utformning

- f₁** Utkragande balkonger får inte uppföras över GCVÄG
- f₂** Takkupor får bryta takfallet på högst 55% av fasadlängden. Vardera takkupa får vara högst 4,0 meter bred
- f₃** Taken ska utformas som sadeltak, med en lutning om minst 35 grader och högst 45 grader
- f₄** Tekniska installationer ska utformas så att de integreras i takutformningen

Utförande

- b₁** Entréer ska i huvudsak vara genomgående mellan gata och gård
- b₂** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på högst 0,8 meter över intilliggande gators högsta nivå.

Byggnaders användning

- S₁** Hela bottenvåningens fasadlängd mot GCVÄG ska användas för centrumändamål. Övriga delar av bottenvåning får användas för centrumändamål
- S₂** Byggnadens bottenvåning får användas för förskola
- S₃** Byggnadens bottenvåning får användas för centrumändamål

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättsgräns (SV-servitut, GA-xx-gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 - Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slätt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
 - Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i april 2023**
Stadsbyggnadsförvaltningen

Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2023-08-31 Instans: PBN
	Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Detaljplan för Del av kvarteret Sparrisen Upprättad: 2023-08-14	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Pernilla Hessling planchef	Linus Wickman planarkitekt
diarienummer: 2022-003565	



SKALA 1:1 000 (A3)