

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Linus Wickman  
018 – 726 17 60  
linus.wickman@ uppsala.se

## Följebrev detaljplan för del av kvarteret Sparrisen

Standardförfarande

**Detaljplanen för del av kvarteret Sparrisen finns tillgängligt för samråd från och med 15 september till och med 27 oktober 2023.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 31 augusti 2023.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av flerbostadshus med centrumverksamhet i bottenvåningen i strategiska lägen. Detaljplanen ska även möjliggöra för förskoleverksamhet. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa en allmän gång- och cykelkoppling som förbinder Årsta torg med Årstaparken och Årstaskolan.

Planområdet ligger i Årsta och omfattar kvarteret Sparrisen, samt del av Sparrisgatan. I planområdet ingår del av fastigheten Årsta 28:2 som ägs av bostadsrättsföreningen Sparrisen, samt del av fastigheterna Årsta 11:235 och 11:220 som ägs av Uppsala kommun. Bostadsrättsföreningen har tecknat marköverlåtelseavtal med Bonava Sverige AB om att köpa del av fastigheten Årsta 28:2.

Planförslaget omfattar cirka 145 nya bostäder med tillhörande bostadsgårdar och angöringsgator. Byggnaderna föreslås uppföras som sex volymer, fyra sammanbyggda i två par samt två fristående, som varierar i våningsantal på mellan fyra och sju våningar. Byggnadernas placering, skala och takutformning ska bidra till att skapa en uppbruten och varierad struktur. I strategiska lägen i bottenvåningarna ska lokaler för centrumändamål finnas.

Parkering för tillkommande bebyggelse anordnas i garage under byggnader och bostadsgårdar, samt delvis under allmän plats. Mellan befintlig och tillkommande bebyggelse säkerställs möjlighet att anlägga en gemensam angöringsgata. Angöring till garage och angöringsgata möjliggörs från Sparrisgatan i norr samt Svartrotsgatan i söder.

Centralt i området planeras ett allmänt gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning som syftar till att binda samman det nya planerade Årsta torg med Årstaparken och Årstaskolan. Planområdet omfattar även del av Sparrisgatan samt område för tekniska anläggningar i form av två transformatorstationer, en befintlig och en ny.

Detaljplanen omfattar även två befintliga lamellbyggnader med bostäder, centrumverksamhet och förskola. Förskolan är planstridig enligt gällande detaljplan. Planen möjliggör för bostadsrättsföreningen att utöka befintlig fastighet mot Årstaparken genom att del av parken planläggs som kvartersmark, vilket syftar till att möjliggöra för en större förskolegård.

Planförslaget innebär att två befintliga lokaler som i dagsläget används för centrumändamål rivs, samt att nuvarande Årsta torg försvinner. Ett nytt torg planeras längre väster ut inom ramen för den antagna detaljplanen Årsta torg.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och med planprogrammet för Östra Sala backe.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samrådet pågår mellan 15 september och 27 oktober. Planhandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats: [www.uppsala.se/sparrisen](http://www.uppsala.se/sparrisen) Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett digitalt informationsmöte under samrådstiden anordnas den 4 oktober klockan 18 via Teams. Information om hur du ansluter till mötet hittar du via Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se/sparrisen](http://www.uppsala.se/sparrisen)

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 27 oktober till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/sparrisen](http://www.uppsala.se/sparrisen)**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

