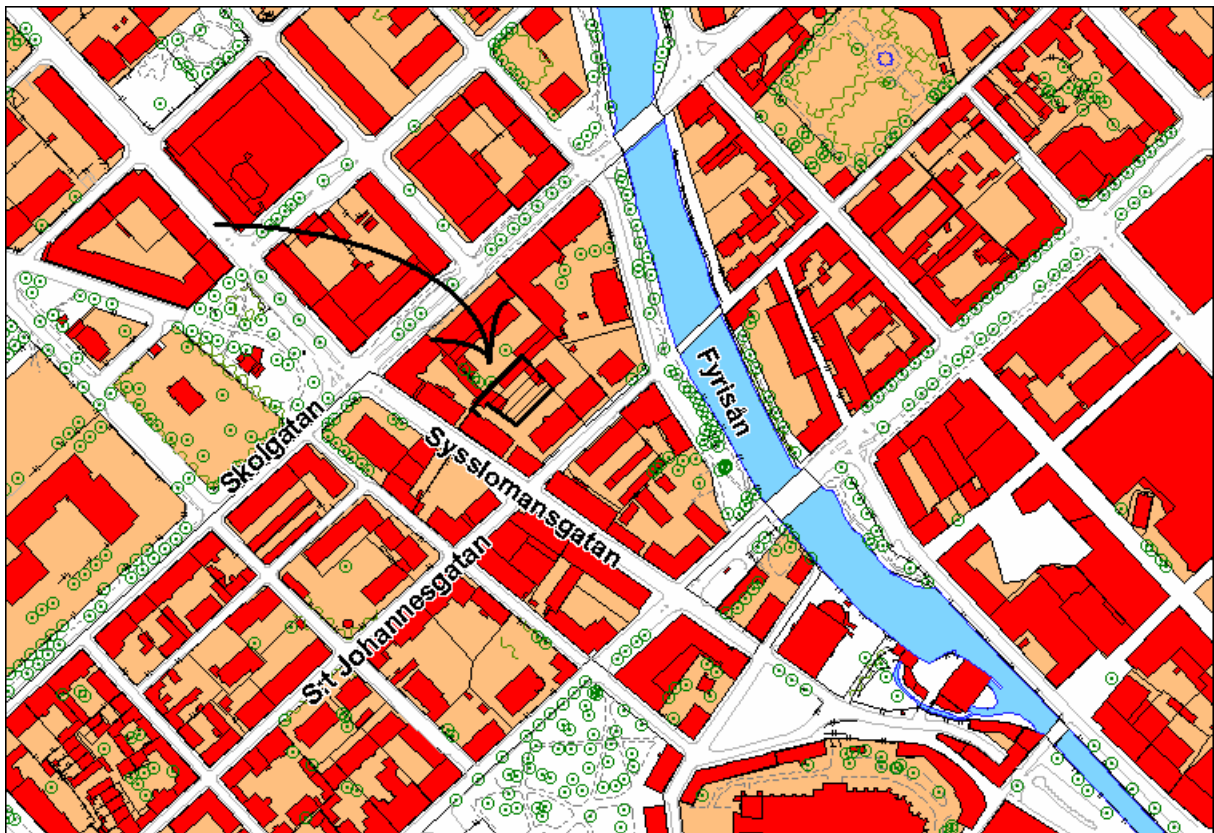


Diarienummer  
2001/20077-1



Detaljplan för  
**del av kv ÅNÄBBEN**  
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018-27 46 43

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se)

[www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret](http://www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret)

Detaljplan för  
**del av kv Ånäbben**  
Uppsala kommun  
Enkelt planförfarande

## **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

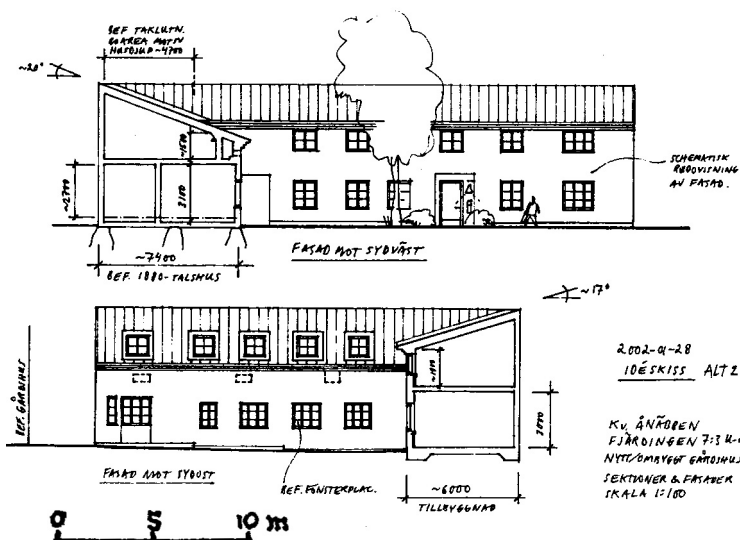
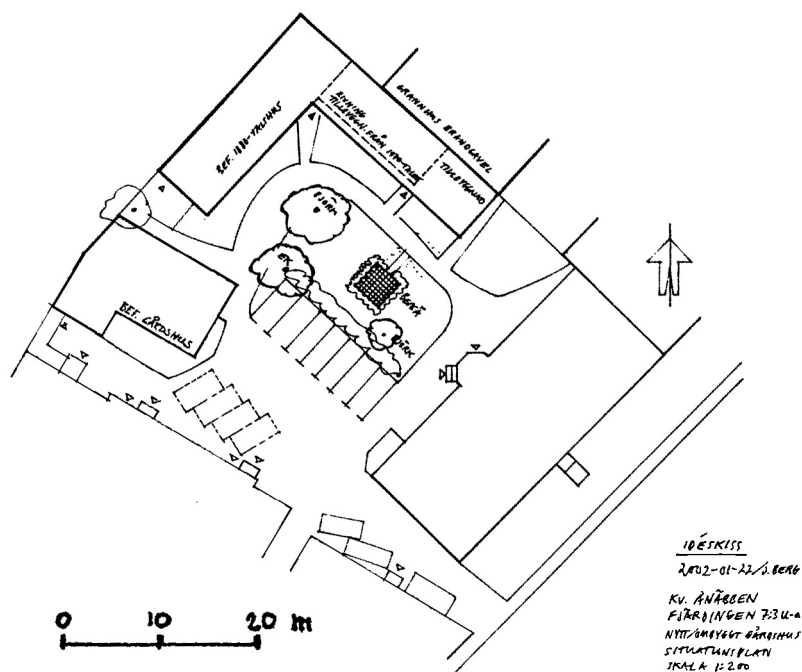
---

- HANDLINGAR** Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:
- Plankarta med bestämmelser
  - Plan- och genomförandebeskrivning
  - Samrådslista
  - Fastighetsförteckning
- PLANENS SYFTE** Detaljplanen syftar till att anpassa byggrätten för gårdsbebyggelse inom fastigheten Fjärdingen 7:10 till befintliga envånings gårdsbyggnader, som anses värda att bevara. Den tidigare byggrätten i två våningar var större än gårdsbyggnaderna som bevaras, varför även viss nybyggnad i två våningar föreslås. Den nya byggrätten anpassas dels till intilliggande bevarat gårdshus, dels till befintlig tvåvåningsbyggnad inom grannfastigheten Fjärdingen 7:4 med brandmur i tomtgränsen. Även en mindre byggrätt för en låg tillbyggnad av det västra gårdshuset redovisas. För att möjliggöra komplettering av bebyggelsen med mindre förråd mm för oförutsedda framtida behov föreslås byggrätt för uthus inom del av gården.
- PLANDATA** Planområdet omfattar del av fastigheten Fjärdingen 7:10 i kv Ånäbben. Fastigheten ligger i hörnet av Sysslomansgatan och S:t Johannesgatan och är i privat ägo. Fastighetens areal är ca 2 860 m<sup>2</sup>. Planområdets areal är ca 1 055 m<sup>2</sup>.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För aktuell del av kv Ånäbben finns stadsplan fastställd 1947-12-05. Enligt denna är fastigheten Fjärdingen 7:10 avsedd för bostads-, affärs- och kontorsbebyggelse med fyra våningshus och terrassbyggnad längs gatorna och tvåvånings gårdshus. I stadsplanen förutsattes att befintliga gårdshus skulle rivas. Byggnadsnämnden har 2002-02-05 beslutat ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att undersöka möjligheten att med enkelt planförfarande upprätta detaljplan för att bevara den befintliga gårdsbebyggelsen.
- PLANENS INNEHÅLL** Detaljplanen visar gårdsbebyggelse i en och två våningar. Befintliga gårdshus i en våning får inte rivas eller förvanskas men kan kompletteras med takkuper. De nya husen skall ha putsade fasader och takbeläggning av ståndfalsad målad plåt. För att underlätta ett bevarande medges användning för bostäder och centrumfunktioner.

Den nya tvåvåningsbyggnaden förutsätter rivning av en mindre för-  
rådsbyggnad som bland annat innehåller soprum. Soprummet avses  
ersatt på annan plats inom fastighetens befintliga byggnader.

## INVERKAN PÅ MILJÖN

Detaljplanens anpassning av byggrätten till befintliga förhållanden  
innebär inga ökade störningar eller andra miljökonsekvenser som  
skulle motivera en särskild miljökonsekvensbeskrivning.



tema:  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■

Illustration

**GENOMFÖRANDE** **Avtal, ekonomi**  
**BESKRIVNING**

Fastighetsägaren är en bostadsrättsförening och kan genomföra planen som eget projekt.

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Fornlämningar**

Fastigheten är belägen inom Uppsalas medeltida stadsområde. Detta innebär att alla markarbeten kräver tillståndsprövning enligt Kulturminneslagens bestämmelser. Kostnadsansvaret för nödvändiga arkeologiska undersökningar åvilar exploitören.

**Teknik**

Grundförhållandena ska undersökas före nybyggnad. Byggnaderna förutsätts kunna anslutas till fastighetens befintliga ledningar för värme, VA, el och tele.

**Tidplan**

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i maj 2002. Under förutsättning att den inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

**MEDVERKANDE I** Förutom bostadsrättsföreningen har stadsbyggnadskontoret och Tema  
**PROJEKTET** arkitekter Uppsala, medverkat i förslagets och detaljplanens utformning.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i mars 2002

Björn Ringström  
Planchef

Bengt Löfberg  
Planförfattare

Antagen av byggnadsnämnden  
Laga kraft

2002-05-30  
2003-01-11