

- 9
- a) Lilla Slässbo 11:1, 1:60 och 1:69, breddning mot norr av befintlig återvändsväg till vägområdesbredden 7,5 meter d.v.s. en minskning från vägområdesbredden 9,0 meter i gällande byggnadsplan.
  - b) Ett flertal fastigheter vid Skolvägen och återvändsväg över Lilla Slässbo 1:42, 1:43 och 1:69, breddning till vägområdesbredden 9,0 meter i enlighet med gällande byggnadsplan. Breddningen är redan genomförd vid nybildade fastigheter.
  - c) Lilla Slässbo 1:37 och 1:44, ny återvändsväg avses få områdesbredden 7,5 meter.

Återvändsvägen utmed fastigheterna Lilla Slässbo 1:71, 1:77 - 1:90 och 1:103 föreslås bibehållen i befintlig bredd och sträckning, d.v.s. en ändring från avsedd bredd 9,0 meter och rätning i gällande byggnadsplan.

Bilparkering avses ske inom de enskilda tomtplatserna samt Bilplatser vid vändplatser i anslutning till parken i planområdets mitt.

Idag bor ca 25 familjer inom planområdet. På nu obebyggda Bostäder fastigheter och föreslagna nya tomtplatser har 33 nya, fristående enfamiljshus redovisats i planen. Avstyckning och nybebyggelse inom varje fastighet kan ske vid tidpunkt som respektive ägare själv bestämmer.

Samtliga nya hus avses få uppföras i en våning. Inredning av vind får ske endast inom områden i planens nordöstra del.

Del av fastigheten Lilla Slässbo 1:73 tillhörande Mjölke- Verksamhet centralen och hela 1:50 tillhörande aktiebolaget Sibob har jämte mindre del av fastigheten 1:72 upptagits för småindustriändamål. Område för handels- och bostadsändamål inom Lilla Slässbo 1:67 och del av 11:1 avses nu utnyttjat.

enbart för bostadsändamål. Befintlig, mindre bensinstation på 11:1 bör dock kunna bibehållas.

Lilla Slässbo 1:37 i kommunens ägo föreslås till stor del i Parkmark  
enlighet med gällande byggnadsplan utgöra park. Delar av  
1:57 och 1:61 bibehålles även som park, men mera begränsat  
till bergshöjden i gränsen mellan fastigheterna. Lilla  
Slässbo 1:72 utlägges till större delen till park att ut-  
göra fortsättning på grönstråket från den större parken  
i planområdets mitt. Grönstråket mot norr bibehålles med  
mindre bredd över Lilla Slässbo 1:37, 1:60, 1:43 och 1:40  
än i gällande byggnadsplan. Fastställd parkmark utmed  
gränsen till Stora Slässbo är nu delvis bebyggd med läns-  
styrelsens medgivande. Endast den övre delen av Lilla  
Slässbo 1:40 föreslås bibehållen som park varvid förut-  
sättes att östra gränsen för parken flyttas till detta  
förslags plangräns vid framtida ändring av utanför lig-  
gande del av byggnadsplanen.

Norra Hagunda kommun är ägare till fastigheterna Lilla Släss- Plangenom-  
bo 1:37 inom vilken 6 tomplatser kan bebyggas delvis efter förändrat  
omfördelning av mark tillhörande 1:43 och 1:44.

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda. Endast för ett par  
bostadsbyggnader och för industribyggnaden på Lilla Slässbo  
1:50 erfordras nya, längre servisledningar.

Bostadsvägar är till stor del byggda och avses i första hand  
utbyggda med slitlager av grus.

Vid nybyggnad bl.a. inom Lilla Slässbo 1:42, 1:60 och 1:69  
måste minimiavstånd 5,0 meter till befintlig ellednings  
projektion beaktas eller ledningen flyttas.

Fasta fornlämningar finnes enligt ekonomiska kartan ej inom eller i anslutning till planområdet.

Till upplåtelse enligt 113 § byggnadslagen för områdets ändamålsenliga användning föreslås all obebyggd väg- och parkmark inom fastigheterna Lilla Slässbo 1:37, 1:40, 1:42, 1:43, 1:44, 1:60, 1:61, 1:66, 1:69, 1:74, 11:1 och 12:1. Marken ifråga redovisas på särskild kopia av planförslaget.

Upplåtelse enligt 113§ byggnadslagen

Uppsala i juli 1964

Carl-Eric Nohldén  
arkitekt SAR

Kom. - kassör

CARL-ERIC NOHLÉN

ARKITEKT SAR TELEFON 018-112460, 112461 KUNGSGATAN 69 B UPPSALA

Stadsarkitektkontoret

Uppsala

Ink. 25 SEP. 1968

Dnr *CEL 478-68*

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. 29 AUG 1968

Planeringssektionen  
III *G2-9-68*

Förslag till

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av del av

byggnadsplan för Järlåsa samhälle

fastigheterna Lilla Slussbo 1:37 m.fl.

i Järlåsa socken, Norra Hagunda kommun av Uppsala län.

§ 1.

Byggnadsplansområdets användning

Byggnadsområden

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsstätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 300 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomplats

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 8.

Byggnads höjd

På med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns mot riksväg 72 och Bredsjövägen samt delvis mot Kyrkvägen skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot vägen.

Uppsala i juli 1964

Carl-Eric Nohldén