

§ 376

Svar på motion om att utveckla Skyttorp från Tobias Smedberg (V) med flera

KSN-2021-00755

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med hänvisning till föredragningen i ärendet.

Sammanfattning

Tobias Smedberg (V), Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) föreslår i en motion väckt 1 mars 2021 att kommunen påbörjar ett planarbete för att utveckla Skyttorp (i samråd med nuvarande markägare).

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag 23 november 2021 § 393
- Tjänsteskrivelse daterad 1 november 2021
- Bilaga 1, Kartbild över Skyttorp och aktuella lägen
- Bilaga 2, Motion om att utveckla Skyttorp från Tobias Smedberg (V) med flera

Yrkanden

Stefan Hanna (-), Jonas Segersam (KD) och Hanna Victoria Mörck (V) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot Stefan Hanna (-) med fleras yrkande om bifall till motionen och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Tobias Smedberg (V) och Hanna Victoria Mörck (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Stefan Hanna (-) med fleras yrkande med motiveringen:

Beslutet som nyligen tagits i mark- och exploateringsutskottet om att i viss mån bygga i Skyttorp är jättebra men Vänsterpartiet anser att det finns anledning att pröva om kommunen kan ta ett större grepp över hela Skyttorpområdet på ett sätt som inte tidigare har gjorts. Det skulle till exempel kunna göra det möjligt att få igång ett centrumområde i tätorten. Det är möjligt att saneringskostnaderna skulle förhindra en utbyggnad i stationsnära läge men det förhindrar inte att pröva möjligheterna för att se på utvecklingen av Skyttorp som helhet och inte bara styckvis, någonting som ger bättre möjligheter för att öka Skyttorps potential och attraktivitet.

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Stefan Hanna (-) med fleras yrkande med motiveringen:

Vänsterpartiet har ett utmärkt förslag att utveckla Skyttorp, helt i linje med den motion som KD har lagt om att utveckla planer för Uppsalas kringorter. Svaret på motionen talar om att det finns förorenad mark, men det är ju något man får identifiera i en sådan plan – hela Skyttorp är ju inte förorenat. Nu är det positivt att kommunen äntligen tar fram tomter för bebyggelse på sin mark i Skyttorp, men det är ett initiativ från kommunen som markägare. Kommunen som planläggare behöver fortfarande ta ett ansvar för Skyttorps utveckling. Vi yrkade därför bifall till motionen.

Stefan Hanna (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med motiveringen:

En ambitiös utbyggnad av några av våra kransorter, längs befintliga kollektivtrafikstråk, är en bättre väg att gå än att satsa på Uppsalapaketets kraftiga exploatering av Uppsala södra stad. Jag anser att kommunen ska ta fram en ny fördjupad översiktsplan för sydöstra Uppsala stad och addera fler kransorter till listan av orter som får en fördjupad översiktsplan. Förutom befintliga planer för Storvreta, Gunsta med flera kransorter behöver kommunen genom fördjupade översiktsplaner för Vattholma, Skyttorp, Järlåsa, Vänge, Björklinge och Bälinge ge vägledning till utvecklingen av dessa orter. Genom att utveckla hela Uppsala kommun klokt finns under lång tid framöver inget behov av den planerade spårväglösningen eller den extrema bebyggelsen i Sydöstra staden. Skyttorp är en av våra mest intressanta utvecklingsbara kransorter. Kransorten ligger mycket strategiskt vid Ostkustbanan och har mycket god befintlig spårinfrastruktur som medger snabb kommunikation till Uppsala, Arlanda och Stockholm. Istället för en extremt dyr, omodern och miljöpåverkande spårväglösning är det under de kommande 30 åren betydligt klokare att investera i att förstärka liknande kransorter för att senare, om behovet finns, investera i modern och mer kostnadseffektiv kapacitetsstark kollektivtrafik i delar av Uppsala stad.

§ 393

Svar på motion om att utveckla Skyttorp från Tobias Smedberg (V) med flera

KSN-2021-00755

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med hänvisning till föredragningen i ärendet.

Sammanfattning

Tobias Smedberg (V), Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) föreslår i en motion väckt 1 mars 2021 att kommunen påbörjar ett planarbete för att utveckla Skyttorp (i samråd med nuvarande markägare).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 1 november 2021
- Bilaga 1, Kartbild över Skyttorp och aktuella lägen
- Bilaga 2, Motion om att utveckla Skyttorp från Tobias Smedberg (V) med flera

Yrkande

Tobias Smedberg (V) och Jonas Segersam (KD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot Tobias Smedbergs (V) med fleras yrkande om bifall till motionen och finner att arbetsutskottet bifaller föreliggande förslag.

Reservationer

Tobias Smedberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2021-11-01

Diarienummer:
KSN-2021-00755

Handläggare:
Göran Carlén

Svar på motion om att utveckla Skyttorp från Tobias Smedberg (V) med flera

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med hänvisning till föredragningen i ärendet.

Ärendet

Tobias Smedberg (V), Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) föreslår i en motion väckt 1 mars 2021 att kommunen påbörjar ett planarbete för att utveckla Skyttorp (i samråd med nuvarande markägare).

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret. Perspektiven för näringsliv, barn och jämställdhet bedöms inte relevanta med föreliggande förslag till beslut.

Föredragning

I motionen framhålls att Uppsala kommun har som mål att hela kommunen ska leva och att Skyttorps goda järnvägsförbindelser gör att den ter sig som en mycket bra ort att satsa på. Mycket av utvecklingen har skett en bit bort från stationen som på ena sidan järnvägen omges av äldre industrimark, huvudsakligen i privat ägo.

Motionsförfattarna menar att det stationsnära läget bör utnyttjas för bostadsutveckling och att ett första steg kan vara att initiera kontakt med de aktuella markägarna för en diskussion om utvecklingsmöjligheterna.

Det finns en påtaglig svårighet för bostadsutveckling på den äldre industrimarken vid tågstationen: markföröreningar. Saneringskostnaderna för dessa har bedömts ligga på alltför höga nivåer för att kunna bäras av en bostadsutveckling.

Stadsbyggnadsförvaltningen har som ett led i uppdraget med bostadssatsning på landsbygden gjort en översyn av potentialerna för bostadsbyggande på orten och fört samtal om plangenomförande av ett redan planlagt område på delvis kommunal mark. Kommunen har nyligen också förvärvat välbelägen mark norr om den påtalade industrimarken, i direkt anslutning till tågstationen. I ärendets **bilaga 1** finns en kartbild som beskriver förhållandena.

I planeringen av Skyttorp är det den egna marken vid tågstationen som i första hand bör provas för ny bostadsbebyggelse. Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott väntas i december 2021 ansöka hos plan- och byggnadsnämnden om planbesked för området.

Därefter finns sannolikt inte kapacitet i vatten- och avloppssystemet för ytterligare bostäder utan kapacitetshöjande investeringar. Ytterligare översyn av ortens möjligheter kommer att göras i arbetet med revidering av kommunens översiktsplan.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

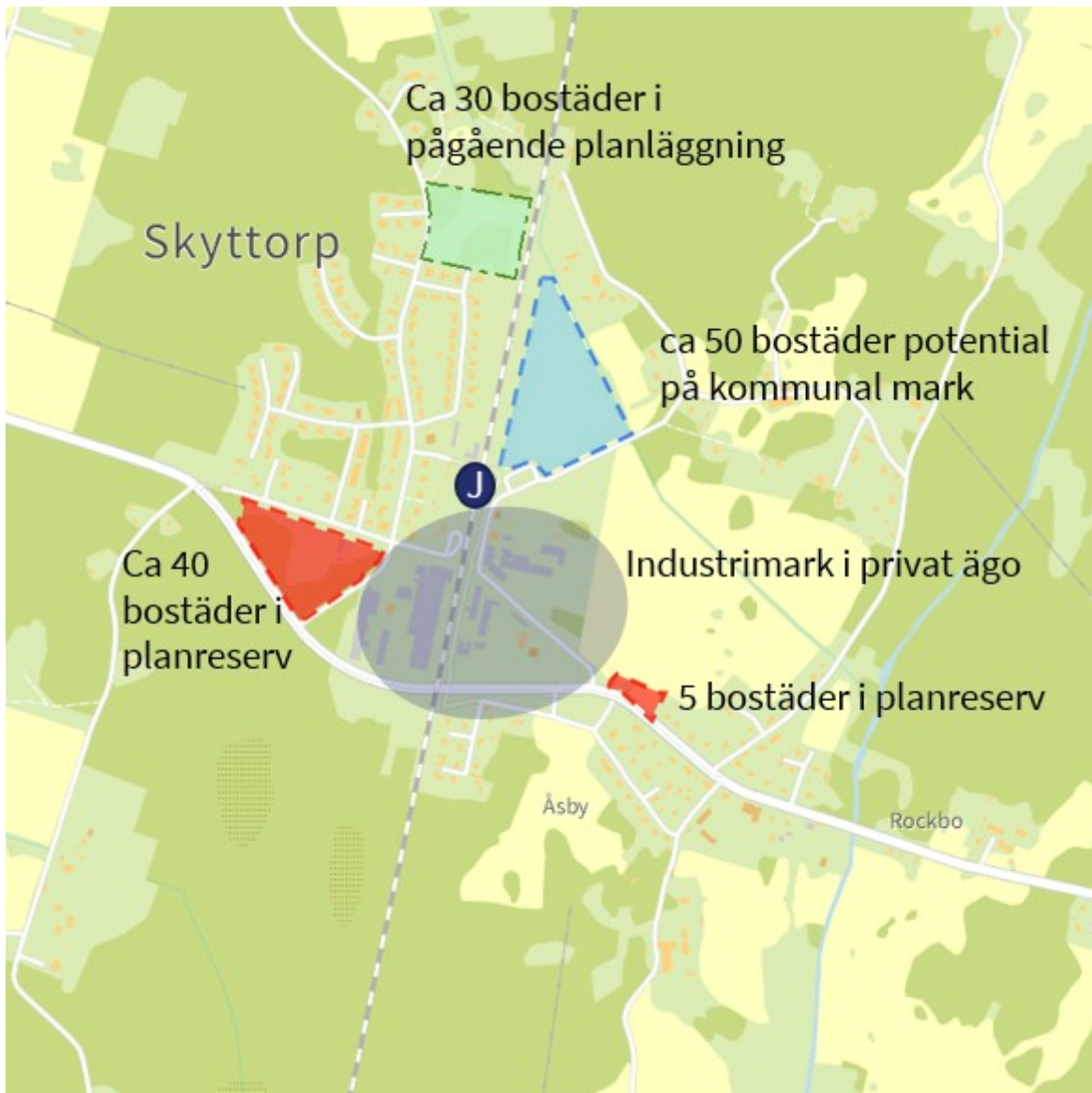
Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 1 november 2021
- Bilaga 1, Kartbild över Skyttorp och aktuella lägen
- Bilaga 2, Motion om att utveckla Skyttorp från Tobias Smedberg (V) med flera

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör



Skyttorp med omgivning. Aktuell planläge med mera samt potentialer på kommunal mark invid järnvägsstationen (J)

Ta vara på Skyttorp!

Uppsala kommun har som mål att hela kommunen ska leva. Landsbygden och tätorterna ska inte glömmas bort eller bortprioriteras. Vidare har kommunen ett intresse av att styra utvecklingen mot de områden som har goda förbindelser med befintlig kollektivtrafik, framförallt tågsträckan.

Mot denna bakgrund ter sig Skyttorp som en nästan ideal ort för kommunen att satsa på. Men idag riskerar många att uppleva Skyttorp som bortglömd. Stationsområdet kännetecknas av nedlagda industrifastigheter. Intrycket är nedgången. Mycket av utvecklingen på orten har trots tågstationen skett en bra bit bort från stationsområdet och tillfället har inte tagits i bruk för att utnyttja det stationsnära läget till fullo. En del av marken runt stationen är i privat ägo men kommunen äger själv en del mark söder om stationsområdet, någonting som i sig kan motivera en satsning på området.

Mindre bostäder, hyresrätter och seniorbostäder på landsbygden efterfrågas av många kommunmedborgare. Fler boende kan även utgöra ett underlag för den lokala handeln och annan service, vilket skapar arbetstillfällen och höjer livskvaliteten i området. För att tillfredsställa behovet av nya bostäder och för att möjliggöra hållbara transporter i linje med våra högt uppsatta mål för hållbar utveckling bör inte kommunen vara sena med att utnyttja sina stationsnära lägen. Ett första steg vore att initiera kontakt med dagens markägare och inleda en diskussion om utvecklingsmöjligheterna i Skyttorp. Att låta denna bygd fortsätta stagnera vore ett rejält slöseri med resurser.

Med anledning av ovanstående yrkar Vänsterpartiet

att kommunen påbörjar ett planarbete för att utveckla Skyttorp (i samråd med nuvarande markägare)

Tobias Smedberg (v)

Magne Björklund (v)

Ingela Ekrelius (v)

