

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Tillägg
- Gräns för ändringsområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GATA Gatumark
 - Kvarersmark
 - B Bostäder. Del av bostadssthus får också användas för verksamheter som prövas lämpliga för bostadsmiljön

MARKENS ANORDNANDE

- Tillägg
- n_1 Markens höjd skall anpassas till anslutande naturmark. Schräkning skall undvikas.
 - t_1 Utfart medges endast om angöring/parkering anordnas så att backningströrelser ut på gatan (Kamgarnsvägens förlängning) kan undvikas.

UTNYTTJANDEGRAD

- Utgår
- EK Enskilt bostadshus för högst 200 kvm byggnadsarea, undantag kan medges upp till 250 kvm för maximalt en byggnadskropp, 10% av total yta för byggnadsyta med kompletteringsbyggnader.
 - EK Maximal byggnadsarea för bostadshus 200 kvm och maximal byggnadsarea för kompletteringsbyggnad 50 kvm.
 - EK Maximal byggnadsarea för bostadshus.
 - EK Största totala byggnadsarea i kvm.
 - EK Största byggnadsarea i kvm per sammanhängande byggnadskropp.
 - EK Största totala bruttarea i kvm.
- Tillägg
- EK Största totala bruttarea i kvm.

UTFORMNING

- Tillägg
- II Antal våningar
 - V_1 Största takvinkel i grader
 - V_1 Vind får inte inredas
 - V_2 Kompletteringsbyggnader får uppträda med högst 3,5 m totalhöjd
 - V_2 Endast fetsbostadshus
 - V_2 Endast fetsbostadshus
- Utgår
- V_2 Endast fetsbostadshus
- Utgår
- V_2 Endast fetsbostadshus

PLACERING

- P_1
- Huvudbyggnad skall orienteras mot en gata med fasadlängd 4,5 m från tomgräns mot gata. Undantag medges för komplicerade tomter. Enstaka byggnadsdel får sticka ut max 1,5 m från fasadlängd mot gata. Kompletteringsbyggnader får ej placeras närmare gata än 6 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är till och med 2016-08-31. (samma som för gällande detaljplan 2002/20042-1)

Uppsala Laga kraft
Stadsbyggnadskontoret

Ändring genom tillägg till del av detaljplan för

Västra Nántuna, 2002/20042-1

kv. Kråksparcken m fl

Upprättad i januari 2009, rev. i mars 2009

Enkelt planförfarande

Beslutsdatum Instans

Anläggande 2009-03-19 BN

Laga kraft 2009-04-16

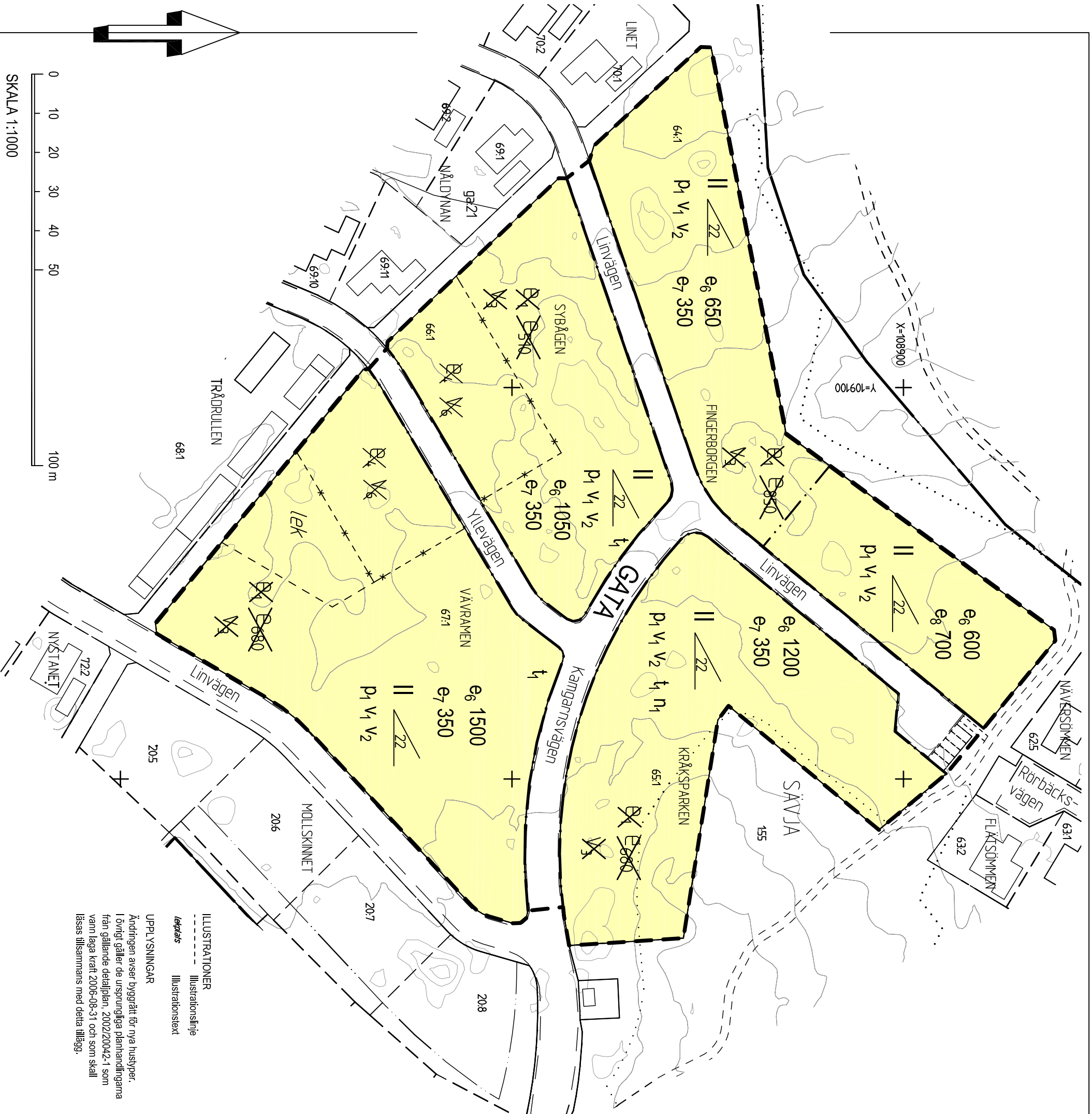
Till planen hör:

Planarkta Plan- och genomförandebeskrivning

Planarkteft Anna Helligren

Planarkteft Ulla-Britt Wickström

Planarkteft dnr: 2008/20020-1



ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje
Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Ändringen avser byggrätt för nya husstyper. I övrigt gäller de ursprungliga planhandlingarna från gällande detaljplan, 2002/20042-1 som vann laga kraft 2006-08-31 och som skall läsas tillsammans med detta tillägg.

