

Datum
2016-08-18

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 25 augusti 2016, klockan 15:00

Sammanträdeslokal: Aspen, Stationsgatan 12

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg sara.ostberg@ uppsala.se 018-727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 18 augusti 2016: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Florian Burmeister (V) och Rebecca Weissmann (L).

Mötet är inte öppet för allmänheten.

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
----	--------------	------------------	--------------

Val av justerare

Tid för justering (förslag 1 sep 2016)

Fastställande av föredragningslista

Information

Ny stadsarkitekt och ny avdelningschef,
föredragande Mats Norrbom, direktör

Muntlig information om två valda
delegationsbeslut

Storvreta 47:277 (2016-000026)
Bygglov för nybyggnad av vattenverk

Burvik 2:98 (2016-000903)
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Kommande samrådsmöten (skriftlig
information)

1	Månadsuppföljning per juli 2016 Handläggare Peter Eriksson		PBN-2016-0032
2	Planbesked för Valsätra 54:3 och 54:6 Handläggare: Maija Tammela Arvidsson	Påbörja detaljplaneläggning	2016-002023
3	Detaljplan för Kåbo 1:1 och Flogsta 11:8 Handläggare: Louise Granér	Samråd Granskning	2015-003258
4	Detaljplan för Fålhagens idrottsplats Handläggare: Louise Granér	Samråd Granskning	2015-003255
5	Detaljplan för Studenternas IP Handläggare: Annika Danielson	Utan eget yttrande	2012-020161
6	Detaljplan för del av kvarteret Fjalar Handläggare: Saga Wingård och Linus Pettersson	Samråd	2012-020221
7	Detaljplan för Kvarngärdet 60:1 med flera Handläggare: Elin Eriksson Jenny Andreasson	Utan eget yttrande	2013-020002
8	Detaljplan för Linnéträdgården, servicebyggnad Handläggare: Teresia Erixon	Granskning	2012-020173
9	Detaljplan för del av kvarteret Takryttaren Handläggare: Annika Danielson	Granskning	2012-020232

10	Detaljplan för Storstora centrum Handläggare: Teresia Erixon	Godkänna samrådsredogörelse med direktiv	2012-020245
11	Detaljplan för kvarteret Luthagsstranden Handläggare: Sofie Rosell Güler och Johan Nilsson	Granskning efter komplettering	2013-001600
12	Detaljplan för del av kvarteret Fältläkaren, Kåbo 1:10 Handläggare: Eleonore Albenius	Utan eget yttrande	2013-002906
13	Skölsta 3:16 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Anders Lidgren		2016-001318
14	Oxsättra 1:29 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Anders Lidgren		2016-001320
15	Stavby-Nyby 2:16 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jessica Helander		2016-000952
16	Jälla 2:18 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för skola Handläggare Menna Hagstroem		2016-001619
17	Skällero 5:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus		2016-001200

	Handläggare Lillemor Forslund	
18	Vångelsta 3:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare Lillemor Forslund	2016-001198
19	Tomta 1:12 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ombyggnad av stall till lägenheter Handläggare Lillemor Forslund	2016-000830
20	Järlåsa-Dalkarlsbo 1:8 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Maya Katsumata Ling	2016-001353
21	Villinge 1:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Maya Katsumata Ling	2016-000565
22	Långtibble 6:3 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare Jessica Helander	2016-000357
23	Brillinge 6:3 Bygglov för skylt Handläggare: Anders Lidgren	2016-001466
24	Ramsta-Lund 10:34 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage Handläggare: Anders Lidgren	2016-001568

- | | | |
|----|---|-------------|
| 25 | Luthagen 50:1
Bygglov för uppförande av återvinningsstation och uppsättning av skylt
Handläggare: Maya Katsumata Ling | 2016-000715 |
| 26 | Näs-Söderby S:1
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Handläggare: Maya Katsumata Ling | 2016-001878 |
| 27 | Husbyborg 1:5
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
Handläggare: Christian Blomberg | 2015-002246 |
| 28 | Svartbäcken 47:11
Bygglov för inredning av vind samt fasadändring
Handläggare: Carl-Johan Lagne | 2015-002204 |
| 29 | Björklinge-Läby 4:51
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
Handläggare: Carl-Johan Lagne | 2016-000781 |
| 30 | Almungeberg 1:8
Bygglov för parkering och stödmurar
Handläggare: Lillemor Forslund | 2015-003142 |
| 31 | Berthåga 27:50
Olaga bygge, plank runt altan
Handläggare Nina Frodemo | 2013-000361 |
| 32 | Berthåga 27:50
Bygglov för uppförande av plank | 2016-001178 |

Handläggare: Nina Frodemo

- | | | |
|----|---|-------------|
| 33 | Lena-Årby 9:4
Olaga bygge, tillbyggnad av enbostadshus med ett inglasat uterum
Handläggare Eva Adriansson | 2015-002789 |
| 34 | Berthåga 31:1
Olaga bygge, plank
Handläggare: Nina Frodemo | 2012-050529 |
| 35 | Rickomberga 28:3
Olaga bygge avseende rivning av uthus
Handläggare: Nina Frodemo | 2016-001239 |
| 36 | Östfora 1:30
Obligatorisk ventilationskontroll – Åtgärda brister
Handläggare: Mari Nordenholm | 2012-041043 |
| 37 | Östfora 1:30
Obligatorisk ventilationskontroll – Ny intervallbesiktning
Handläggare: Mari Nordenholm | 2012-041043 |
| 38 | Yttrande till Förvaltningsrätten - bostadsanpassning | |

39. Delegationsbeslut perioden 14 juni – 15 augusti 2016

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Bygglov avslag
3. Startbesked lovärenden
4. Startbesked anmälanärenden
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
6. Beslut om förlängd handläggningstid 10 v
7. Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked
8. Beslut om föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar
9. Interimistiskt slutbesked
10. Installation av eldstäder
11. Överklagade ärenden som är rättidsprövade eller avvisade som för sent inkomna
12. Återkalla förelägganden bygglov och tillsynsärenden
13. Beslutade bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 14 juni – 15 augusti 2016.
14. Godkännande av förättning

40. Anmälningssärenden perioden 14 juni – 15 augusti 2016

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 17 juni 2016 om överklagat bygglov för nybyggnad av två parhus på fastigheten Sunnersta 146:15, 146:14, 146:13 och 146:7; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. (dnr: 2015-002716)
3. Dom från Mark- och miljööverdomstolen 21 juni 2016 om detaljplan för Södra Gunsta. Mark- och miljööverdomstolen avslår avgörandet. (dnr: 2012-020040)
4. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 8 juli 2016 om detaljplan för Gunsta 1:109 med flera; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr: 2012-020146)
5. Dom från Mark- och miljödomstolen 22 juni 2016 om överklagat bygglov på fastigheten Gysta 1.19. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. (dnr: 2015-002150)
6. Dom från Mark- och miljödomstolen 14 juli 2016 om negativt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Tjocksta 2:6. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2014-001636).
7. Dom från Mark- och miljödomstolen 14 juli 2016 om avslag på bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Läby-Österby 29:6. (dnr: 2014-000245).
8. Protokoll från Mark- och miljödomstolen 22 juli 2016 om bygglov för fasadändring på flerbostadshus på fastigheten Fålhagen 14:5; nu fråga om inhibition. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om inhibition. (dnr: 2015-002205).
9. Dom från Mark- och miljödomstolen 29 juli 2016 om negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Helgesta 2:7. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr: 2016-000272)
10. Beslut från länsstyrelsen 22 juni 2016 om negativt förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett fritidshus på fastigheten Fullerö 21:61. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2015-003727).
11. Beslut från länsstyrelsen 23 juni 2016 om bygglov för nybyggnad av bilhall/verkstad på fastigheten Bälunge-Svista 1.15. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2015-001592.)
12. Beslut från länsstyrelsen 23 juni 2016 om positivt förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus på fastigheten Forkarby 33:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2013-002649).
13. Beslut från länsstyrelsen 23 juni 2016 om beslut att anta detaljplan för norra Bäcklösa. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2014-000032)
14. Beslut från länsstyrelsen 5 juli 2016 om beslut att avvisa ansökan om bygglov för fasadändring av garage på fastigheten Bergsbrunna 14:113 eftersom den är ofullständig. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning. (dnr 2015-003750)

15. Beslut från länsstyrelsen 5 juli 2016 om negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Orrbol 1:1. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till plan- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. (dnr 2012-052818).
16. Beslut från länsstyrelsen 5 juli 2016 om avvísning av ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Luthagen 57:1 eftersom den är ofullständig. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-000332)
17. Beslut från länsstyrelsen 5 juli 2016 om nekat bygglov för fasadändring på flerbostadshus på fastigheten Fålhagen 27:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2014-003232)
18. Beslut från länsstyrelsen 5 juli 2016 om negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Helgeby 1:3. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till plan- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. (dnr 2012-052816)
19. Beslut från länsstyrelsen 7 juli 2016 om negativt förhandsbesked avseende fem enbostadshus på fastigheten Bergsbrunna S:1. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt. (dnr: 2016-000623).
20. Beslut från länsstyrelsen 8 juli 2016 om negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Hallkved 16:20. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till plan- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. (dnr: 2015-003848)
21. Beslut från länsstyrelsen 8 juli 2016 om beslut att anta detaljplan för del av kvarteret Takryttaren. Länsstyrelsen upphäver plan- och byggnadsnämndens beslut (dnr 2012-020232).
22. Beslut från länsstyrelsen 12 juli 2016 om positivt förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus på fastigheten Vaxmyra 1.9. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr.2016-00576).
23. Beslut från länsstyrelsen 13 juli 2016 om överklagat beslut om att avvisa ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Finnsta 4:16 eftersom ansökan är ofullständig. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till plan- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. (dnr 2016-000042)
24. Beslut från länsstyrelsen 14 juli 2016 om nekat bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Danmarks-Säby 6:17. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-000720).
25. Beslut från länsstyrelsen 27 juli 2016 om överklagande av beslut om avvísning av ansökan om bygglov för ändrad användning från bensinmack till restaurang/närbutik på fastigheten Gamla Uppsala 42:14. (dnr 2015-002027)
26. Beslut från länsstyrelsen 27 juli 2016 om överklagande av negativt förhandsbesked avseende tre enbostadshus på fastigheten Vedyxa 3:1. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till plan- och byggnadsnämnden för erforderlig handläggning. (dnr 2015-002607)
27. Beslut från länsstyrelsen 27 juli 2016 om nekat bygglov för fasadändring av butikslokal på fastigheten Plennine 1:6. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till plan- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. (dnr 2015-003937)
28. Delbeslut från länsstyrelsen 28 juli 2016 om överklagande av beslut om beviljat bygglov för ändrad användning från industribyggnad till gruppbofastad på fastigheten Stavby 2:22. Länsstyrelsen avvisar överklagandena. Länsstyrelsen kommer i ett senare skede att avgöra ärendet slutgiltigt. (dnr 2016-001162)
29. Beslut från länsstyrelsen 28 juli 2016 om överklagande av beslut om avvísning av ansökan om bygglov för inredning av ytterligare bostad samt fasadändring på fastigheten Luthagen 12:6. (2016-000867)

30. Beslut från länsstyrelsen 28 juli 2016 om överklagande av negativt förhandsbesked avseende två enbostadshus på fastigheten Gysta 1:16. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till plan- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. (dnr 2015-000028).
31. Beslut från länsstyrelsen 28 juli 2016 om överklagande av beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten Gamla Uppsala 79:45. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2012-052707)

Länsstyrelsens övriga beslut

32. Beslut från länsstyrelsen 4 juli 2016. Nämnden har den 22 juni 2016 antagit detaljplan för kvarteret Broccolin. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens antagandebeslut. (dnr 2012-020095)
33. Beslut från länsstyrelsen 28 juni 2016. Nämnden har den 22 juni 2016 antagit detaljplan för del av kvarteret Rosen (dnr 2013-002912)

Övrigt

34. Kungörelse 29 juni 2016 från länsstyrelsen. Ansökan om ändrad igångsättningstid för civil flygverksamhet vid Uppsala flygplats (Ärna) (dnr PBN 2016-0050)
35. Beslut från JO 15 juni 2016. Kritik mot nämnden med anledning av handläggningen av en ansökan om förhandsbesked. (dnr 2014-000972)
36. Protokoll från Handikapprådet 13 maj 2016.
37. Protokoll från LSS-Rådet 17 juni 2016.

Laga kraft

38. Detaljplan för Södra Gunsta har vunnit laga kraft 21 juni 2016. (dnr 2012-020040)