

Ledningar för teknisk försörjning av området finns utbyggda.

Grundläggning av den planerade bebyggelsen förutsätter pålning.

PLANFÖRSLAG

Ändringen innebär att byggrätten utökas till såväl ändamål som areal. Utöver småindustri får lokaler uppföras för kontor och handel med skrymmande varor, dock ej livsmedel.

Verksamheten får inte vara av den arten att sanitära problem blir följden för angränsande bostadshus.

Byggherren har för avsikt att bebygga fastigheten med cirka 20.000 kvadratmeter bruttoarea, vilket ger ett exploateringsstal av 0,5 - 0,6. För att undvika en tät bebyggelse med svårigheter att inrymma såväl grönytor som parkeringsplatser föreslås en utökning av byggrätten från 8,0 meter till 10,5 höjd, d v s tre våningar.

Inom kvarteret planeras cirka 360 parkeringsplatser vilket väl uppfyller behovet enligt planeringsnormen.

I kvarterets anslutning till Björkgatan och Kungsängsleden föreskrivs trädplanteringar.

En befintlig dagvattenbrunn strax utanför kvarterets sydvästra hörn skall vara tillgänglig för service via tillfart över tomtmärken. Om stängsel uppförs skall för ändamålet grind anordnas.

Kvarteret ligger inom kommunens skyddsrumsort.

Frågan om skyddsrum tas upp till slutgiltig prövning senast vid igångsättning av detaljprojekteringen.

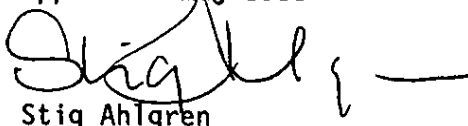
Planens genomförandetid sträcker sig fram till 1993-12-31.

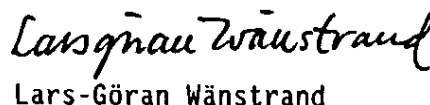
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontoret i samråd med kommunalnämnd, berörda myndigheter, organisationer och fastighetsägare.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i maj 1988


Stig Ahlgren


Lars-Göran Wänstrand

Godkänd av BN för antagande 1988-07-28 § 624 / *h*

Laga kraft 1988-08-20 / *h*

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KV SOFIEDAL
UPPSALA KOMMUN

Dp 71 A

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Markförvärvet förutsattes genomfört enligt optionsavtal. Byggstart beräknas ske så snart planändringen vunnit laga kraft, fastighetsreglering utförts och bygglov beviljats.

Ansvarsfördelning

Markförsäljningsavtalet innefattar förutom markpriser samtliga avgifter för exploateringen.

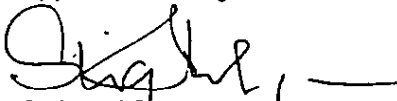
Asberg & Ohlsson Fastigheter KB avser att uppföra byggnader för småindustri, kontor och handel med skrymmande varor, dock ej livsmedel.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femårig och sträcker sig fram till 1993-12-31.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i maj 1988


Stig Ahlgren


Lars-Göran Wänstrand

Godkänd av BN för antagande 1988-07-28 § 624 / *h*

Laga kraft 1988-08-20 / *h*