

Stadsplan för kvarteret Magistern.Bestämmelser.

§ 1.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke för något ändamål bebyggas vare sig ovan, på eller under markens yta. Så betecknat område skall anordnas med planteringar i den omfattning byggnadsnämnden närmare äger bestämma.

§ 2.

Område, som får bebyggas.

Mom 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva att i bottenvåning till sådan byggnad lokaler få inredas för affärsändamål.

Mom 2. Med kors betecknat område får bebyggas endast med uthus, avsett för å tomten boendes privata bruk. Dock må sådan byggnad icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Eldstad i så betecknat område får icke utföras.

§ 3.

Byggnads läge å tomt.

Därest byggnad icke uppföres i tomtgräns, får densamma vid byggnad om 1 vånings höjd icke förläggas närmare tomtgränsen än fyra och en halv (4,5) meter och vid byggnad om mera än 1 vånings höjd sex (6) meter.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom 1. Kvartersområde, som betecknats med V skall bebyggas till 5 våningar och får vinden icke inredas för bostadsändamål.

Mom 2. Taklist å byggnad får icke förläggas å större höjd än som inom respektive kvartersområde anges av plussiffra inom rektangel.

Mom 3. Taknock å byggnad får icke förläggas å större höjd

än som inom respektive kvartersområde anges av plussiffra inom romb.

Mom 4. Byggnads takkontur får icke, annat än med de mindre uppbyggnader byggnadsnämnden kan finna skäligen medgiva, överskjuta de plan, som bildas av högsta tillåten taklisthöjd och högsta tillåten taknockshöjd, varvid nockhöjden beräknas belägen mitt på det enligt beteckningarna tillåtna husdjupet.

Mom 5. Uthus, inom med kors betecknat område får icke utföras till större höjd än två och sju tiondels (2,7) meter till taklist och tre och sju tiondels (3,7) meter till taknock. Byggnadsnämnden må i särskilt fall medgiva mindre ökning av sagda höjder, då detta prövas utan olägenhet kunna ske.

Mom 6. Byggnader, som i tomtgräns sammanbyggas med varandra, skola så vitt möjligt givas samma höjder till taklist och taknock.

§ 5.

Byggnads material.

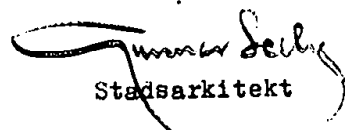
Byggnad inom stadsplaneområdet får endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material; dock må uthusbyggnad belägen å med kors betecknat område uppföras av trä utan skyldighet att utföra brandmur.

§ 6.

Byggnads yttre.

Byggnader, som sammanbyggas med varandra, skola till sitt yttre givas en enhetlig behandling och avfärgning.

Uppsala i oktober 1933


Stadsarkitekt

Beskrivning över förslag
till stadsplan för kvarteret Magistern i
Uppsala.stad.

Kvarteret Magistern är beläget mellan Vasaparken i söder och den västra delen av Luthagsesplanaden i norr och begränsas kvarteret Magistern i väster av Kyrkogårdsgatan och i öster av Vindhemsgatan. Staden är ägare till tomterna n:is 7 och 9, övrig i kvarteret ingående mark äges av enskilda.

Gällande stadsplan.

Kvarteret ingår i ändrad stadsplan fastställd av Kungl. Maj:st den 27 mars 1903, som undergått av K.B. fastställd jämkning den 23/10/1907. Inga särskilda bestämmelser för kvarterets bebyggande finnas antagna.

Nuvarande bebyggelse m.m.

Mot Vasaparken finnas uppförda femvåningshus å tomterna n:o 1 och 6, utförda åren 1928 - 1929. Övrig bebyggelse är utförd före 1880 och utgöres huvudsakligen av trähus i en- och två våningar innehållande bostäder, verkstäder, magasin m.m. Denna bebyggelse är belägen så att den icke sammanfaller med gällande stadsplanelinjer.

Kvarterets inre är bevuxet med huvudsakligen vackert trädbestånd; i parken samt på en del omgivande gator finnes god vegetation. Luthagsesplanaden är ej utlagd utmed kvarteret, men är enligt stadsplanen avsedd att planteras.

Föreslagna bebyggelse.

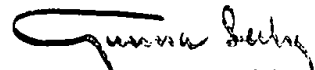
Den föreslagna stadsplanen avser att genom fastslående av lägen för byggnader och genom tillhörande bestämmelser för sättet av bebyggelsen reglera det framtida utbyggnandet, så att dessa välbelägna kvarter reserveras för fritt och öppet belägna bostadsbyggnader av lamellhustyp med öppna, planterade gårdar. Gällande kvartersgränser ändras icke. Gällande tomtindelning i kvarteret behöver ej ändras.

Det nyuppförda huset å tomt n:o 6 går icke fram till Kyrkogårdsgatan, utan har där ordnats en 3 meter bred förgård. Det hade givetvis varit önskvärt att utmed kvarteret fullfölja denna förgård framför där föreslagna byggnader. Att så icke föreslagits i stadsplanen berör på att förslag till nybyggnad å tomt n:o 8 uppgjorts med byggnad ut till kvarterslinjen och byggnadsnämnden har ansett det lämpligt att taga hänsyn härtill vid stadsplaneändringen. Något byggnadslov för sådan byggnad har dock icke meddelats.

Hushöjderna ha bestämts med utgångspunkt för de inom kvarteret nyuppförda bostadshusen och ha högsta lägen för taknockar fixerats, så att icke skuggande partier från dessa onödigtvis uppkomma.

Förslaget åtföljes av projektionsritningar och modell visande nuvarande och tilltänkt bebyggelse.

Uppsala i oktober 1933


Stadsarkitekt