

Kulturförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Kulturnämnden

Datum:
2022-05-16

Diarienummer:
KTN-2022-00327

Handläggare:
Helena Westin

Samrådsyttrande detaljplan för del av kvarteret Sämund

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende del av kvarteret Sämund.

Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av kvarteret Sämund i samrådsskede 21 mars - 2 maj 2022. Detaljplanen syftar till att möjliggöra fler användningar i den befintliga byggnaden på Geijersgatan 20 i Luthagen, och att skydda kulturvärden på fastigheten Luthagen 46:2.

Beredning

Ärendet har beretts av kulturförvaltningen, med hjälp av Anna Röst, konsult kulturarv.

Föredragning

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av kvarteret Sämund i samrådsskede 21 mars - 2 maj 2022. Detaljplanen syftar till att möjliggöra fler användningar i den befintliga byggnaden på Geijersgatan 20 i Luthagen, och att skydda kulturvärden på fastigheten Luthagen 46:2. En utbyggnad av hisschakt i form av en utkragad fasad möjliggörs också genom planen.

Kulturarv i planområdet

Kvarteret Sämund är beläget i Luthagen, och planområdet gränsar till Geijersgatan och Wallingatan. Den befintliga byggnaden i planområdet, Elisabethsjukhuset (även kallad

Elisabethhemmet), har stort kulturhistoriskt värde. Byggnaden uppfördes 1911 och har en tillbyggnad från 1920-talet, ritad av Gunnar Leche. Byggnaden har en välbevarad arkitektur och fungerar karaktärsskapande i stadsbilden. Planområdet tillhör en särskilt värdefull bebyggelsemiljö enligt kommunfullmäktigebeslut från 1988. Området befinner sig också inom riksintresse för kulturmiljövården Uppsala stad C40A.

Kulturarv i planförslaget

Inom planarbetet har en kulturmiljöutredning (Sweco 2022) tagits fram. I utredningen bedöms att planförslaget får positiva konsekvenser för byggnadens kulturhistoriska värden. I planen stipuleras flera bevarande- och varsamhetsbestämmelser: Elisabethsjukhuset förses med rivningsförbud. Byggnadens exteriör, en brunn och murar på innergården samt flera värdefulla inslag i interiören ska bevaras.

Kulturförvaltningens bedömning

Kulturförvaltningen konstaterar att det är positivt att förse Luthagen 46:2 med en ny detaljplan med den föreliggande utformningen. Planen medför skydd för fastighetens kulturvärden samtidigt som en fortsatt användning av byggnaden för vård och vårdboende möjliggörs. Det kulturarv som Elisabethsjukhuset utgör bevaras. Kulturförvaltningen har således inga invändningar mot detaljplaneförslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser för kulturnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 16 maj 2022
- Bilaga 1. Samrådsyttrande detaljplan för del av kvarteret Sämund
- Planhandlingar finns att hämta på: [Del av kvarteret Sämund - Uppsala kommun](#)

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Förvaltningsdirektör

Kulturnämnden

Datum:
2022-05-11Diarienummer:
KTN-2022-00327Plan- och byggnadsnämnden
Ert dnr PBN-2020-001523

Samrådsyttrande detaljplan för del av kvarteret Sämund

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av kvarteret Sämund i samrådsskede 21 mars - 2 maj 2022. Detaljplanen syftar till att möjliggöra fler användningar i den befintliga byggnaden på Geijersgatan 20 i Luthagen, och att skydda kulturvärden på fastigheten Luthagen 46:2. En utbyggnad av hisschakt i form av en utkragad fasad möjliggörs också genom planen.

Kulturarv i planområdet

Kvarteret Sämund är beläget i Luthagen, och planområdet gränsar till Geijersgatan och Wallingatan. Den befintliga byggnaden i planområdet, Elisabethsjukhuset (även kallad Elisabethhemmet), har stort kulturhistoriskt värde. Byggnaden uppfördes 1911 och har en tillbyggnad från 1920-talet, ritad av Gunnar Leche. Byggnaden har en välbevarad arkitektur och fungerar karaktärsskapande i stadsbilden. Planområdet tillhör en särskilt värdefull bebyggelsemiljö enligt kommunfullmäktigebeslut från 1988. Området befinner sig också inom riksintresse för kulturmiljövården Uppsala stad C40A.

Kulturarv i planförslaget

Inom planarbetet har en kulturmiljöutredning (Sweco 2022) tagits fram. I utredningen bedöms att planförslaget får positiva konsekvenser för byggnadens kulturhistoriska värden. I planen stipuleras flera bevarande- och varsamhetsbestämmelser: Elisabethsjukhuset förses med rivningsförbud. Byggnadens exteriör, en brunn och murar på innergården samt flera värdefulla inslag i interiören ska bevaras.

Kulturnämndens bedömning

Kulturnämnden konstaterar att det är positivt att förse Luthagen 46:2 med en ny detaljplan med den föreliggande utformningen. Planen medför skydd för fastighetens

kulturvärden samtidigt som en fortsatt användning av byggnaden för vård och vårdboende möjliggörs. Det kulturarv som Elisabethsjukhuset utgör bevaras. Kulturnämnden har således inga invändningar mot detaljplaneförslaget.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
Ordförande, kulturnämnden

Klara Eklund
Nämndsekreterare