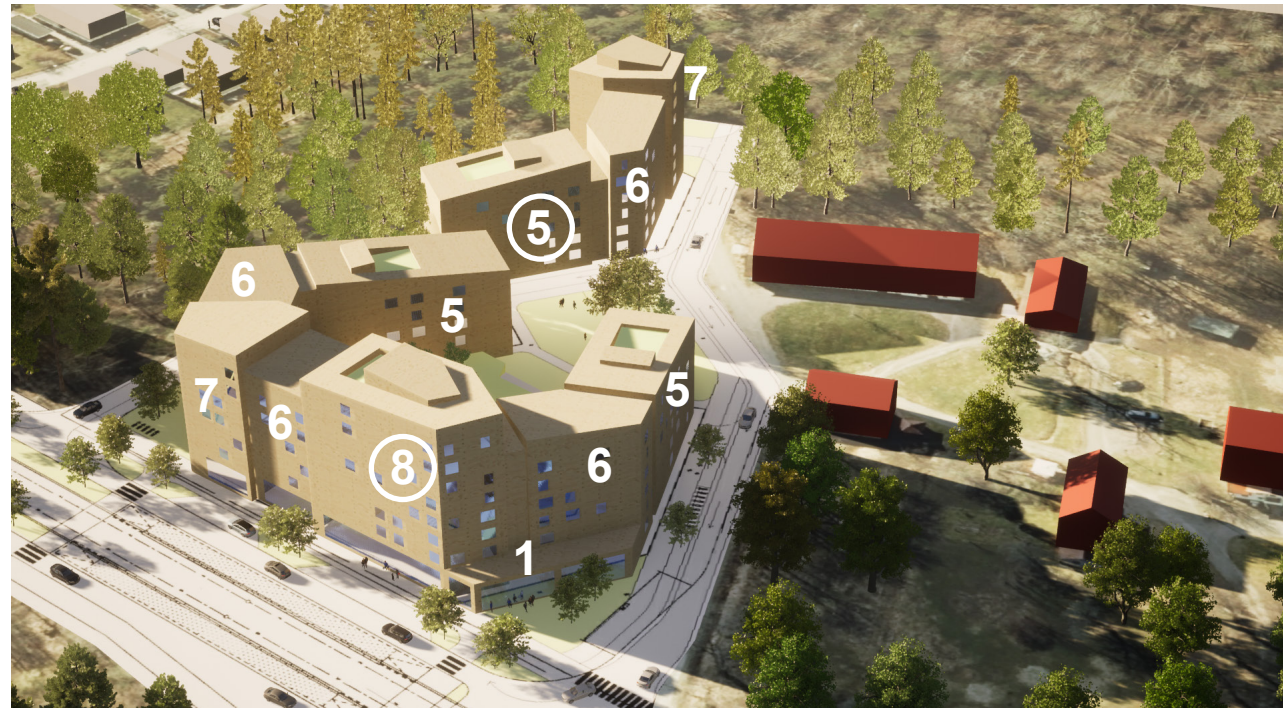
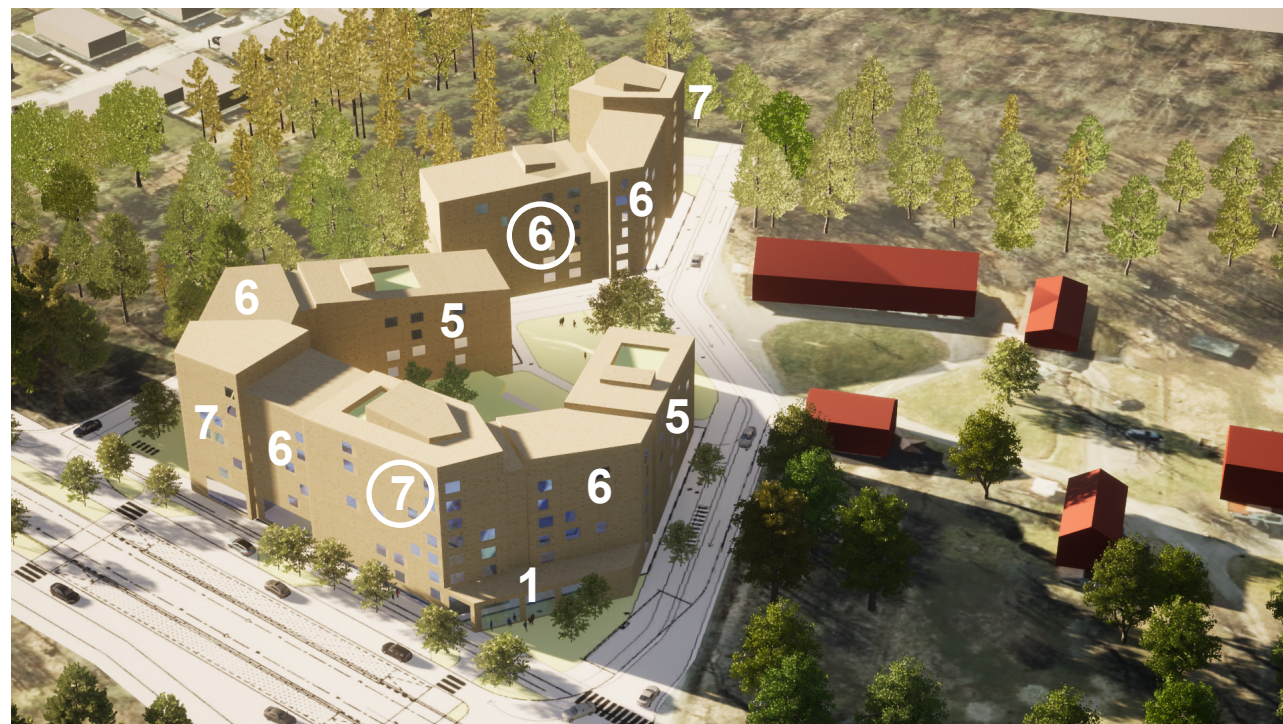


Volymstudie



Alternativ 1, entréhuset 8 våningar



Alternativ 2, entréhuset 7 våningar

Utredning exploatering och hushöjder:

Exploatering enligt underlag för planbesked 17000 kvm BTA (ljus). Föreslagen plan ger en struktur av storgårdsskarakter med en större öppen plats i anslutning till den befintliga gårdsmiljön. Gårdarna har en storlek som ger goda dagsljusförhållanden. För att med föreslagen struktur uppnå önskad exploatering finns olika alternativ till höjdsättning av husen. Antingen en jämnare skala på 5-7 våningar där 6 våningar dominerar. Alternativt tillåts entréhuset gå upp till 8 våningar, då kan en större del av övrig bebyggelse vara i 5 våningar. Entréhusets läge har en strategisk placering vid infarten till kvarteret och i direkt anslutning till den planerade spårväghållplatsen. Vi förordar det senare alternativet som skulle ge kvarteret en mer intressant dynamik och variation. Det skulle svara bättre mot idén om det böljande skogskvarteret, se kvalitetsprogrammet.



Entréhuset 8 våningar



Entréhuset 7 våningar

Volymstudie



Entréhuset 8 våningar



Entréhuset 8 våningar



Entréhuset 7 våningar



Entréhuset 7 våningar