

Plan- och byggnadsnämnden
Underrättelse

Underrättelse Detaljplan för Kvarteret Språkmästaren

Standardförfarande

Detaljplan för Kvarteret Språkmästaren finns tillgänglig för granskning från och med 2026-02-06 till och med 2026-02-27.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning den 11 december 2025.

Planområdet ligger i sydvästra Rosendal och omfattar fastigheterna Valsätra 69:1 och en del av Kåbo 1:18. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utveckla området med flerbostadshus i varierande boendeformer samt verksamhetslokaler i byggnadernas bottenvåningar. Inom Valsätra 69:1 möjliggör planen markanvändning för bostadsändamål i form av flerbostadshus om 1-7 våningar med cirka 150-200 lägenheter. Planen möjliggör även centrumverksamhet, som kontor, alternativa boendeformer som hotell eller studentbostäder, samt lokaler för verksamheter i bottenvåningarna längs Vårdsätravägen. Del av Kåbo 1:18 planläggs som allmän plats med användningen NATUR i syfte att säkra det viktiga naturstråk som förbinder Stadsskogen med Hammarby-Bäcklösafältet.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen och går i linje med *Fördjupad översiktsplan för Södra staden* (2018).

Plan- och byggnadsnämnden tog 11 december 2025 beslut om att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Granskningen pågår mellan 6 februari och 27 februari 2026. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.upsala.se/sprakmastaren. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 27 februari 2026 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/sprakmastaren

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

