

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Amanda Docherty

amanda.docherty@ uppsala.se

Följebrev Detaljplan för Kvarteret Språkmästaren

Standardförfarande

Detaljplan för Kvarteret Språkmästaren finns tillgängligt för samråd från och med 26 januari till och med 8 mars 2024.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 14 december 2023.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att fortsätta utvecklingen av sydvästra delen av stadsdelsnoden Rosendal. Detaljplanen innebär en omvandling av kvarteret Språkmästaren, från småskalig kontorsverksamhet till bostadskvarter med inslag av service och mötesplatser i enlighet med kommunens översiktsplan och den fördjupade översiktsplan, där området ingår. Planen medger bebyggelse i form av flerbostadshus med cirka 150–200 nya bostäder, lokaler för centrumverksamhet samt kontorsytor. Planområdet har goda kollektivtrafikförbindelser, goda cykelvägsförbindelser och en god tillgång till rekreation och natur.

Detaljplanen styr bebyggelsens utformning, placering och skala för att säkerställa en god boendemiljö som samspelar med den omgivande skogs- och kulturmiljön. Planens bestämmelser syftar till att medge en skala som förhåller sig dels till skogen, dels till lägre bebyggelse nära planområdet och som samtidigt möjliggör en stomkonstruktion i trä och verksamhetslokaler med tillräcklig våningshöjd.

Detaljplanen omfattar även delar av omkringliggande gatumark för att göra det möjligt att anpassa det angränsande stadsstråket Vårdsättravägen till ett framtida hållplatsläge för kapacitetsstark kollektivtrafik.

Därutöver omfattas en del av den kommunala fastigheten Kåbo 1:18. Detaljplanen innebär att området säkras som ett viktigt naturstråk för artspridning och biologisk mångfald. Förslaget om planläggning antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samrådet pågår mellan 26 januari och 8 mars 2024. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/sprakmastaren. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

En informationsträff i form av öppet hus under samrådstiden anordnas den **14 februari klockan 17-19 i Valsätraskolan.**

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 8 mars 2024 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/sprakmastaren**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

