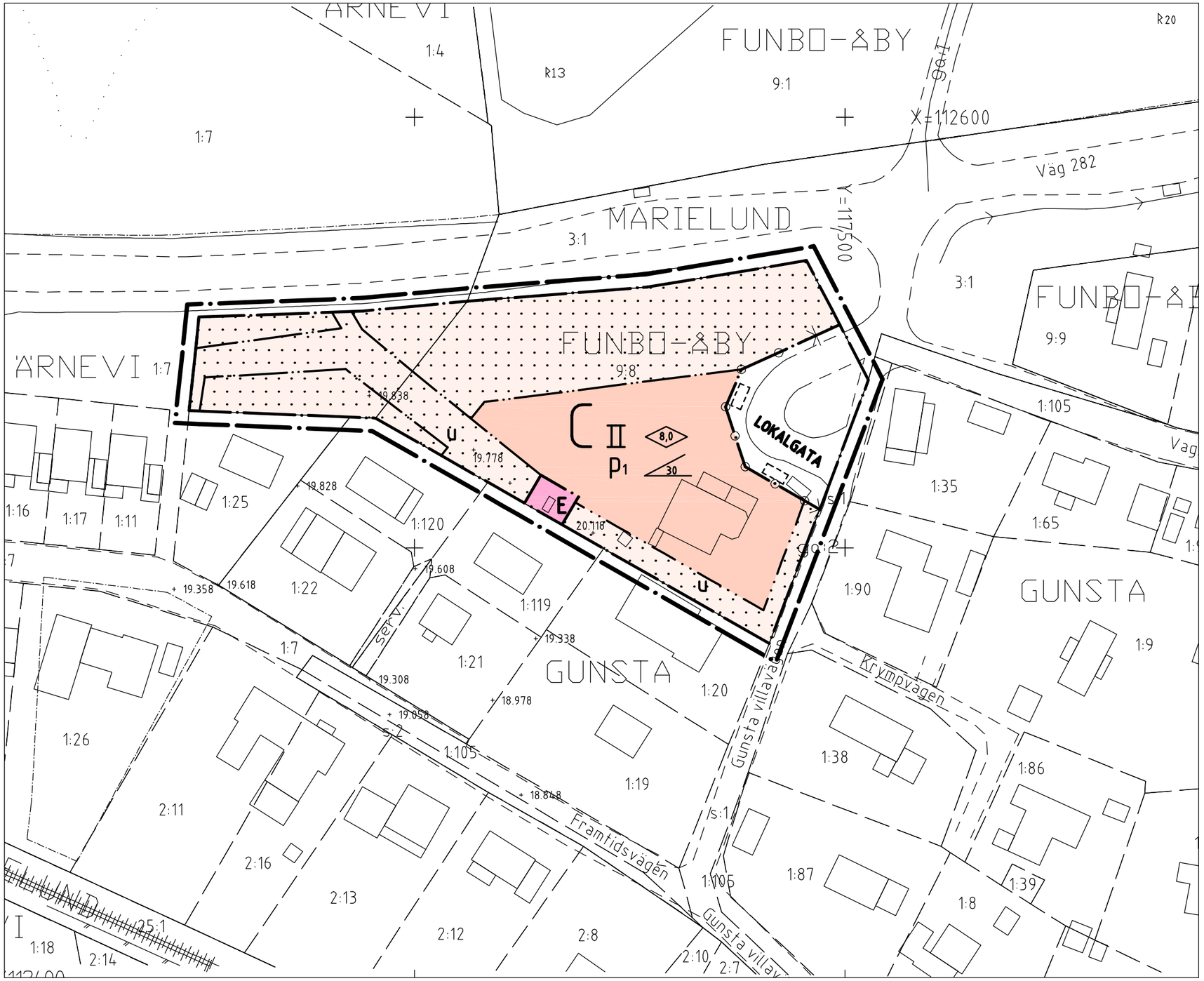

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan och höjd RH2000 i höjd
Underlag: Primärkartan
Upprättad i februari 2007

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- C — Centrumverksamhet
- E — Teknisk anläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Parkering får anordnas, dock ej närmare än 5 m från fastighetsgräns mot länsväg 282.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte vidtagas åtgärder som hindrar framdragande och underhåll av allmänna ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- In- och utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut.

UTFORMNING

- II — Högsta antal våningar för huvudbyggnad. Komplementbyggnader får endast uppföras i en våning.
- 8,0 — Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.
- 30 — Största tillåtna taklutning i grader för huvudbyggnad, garage och komplementbyggnader.

PLACERING

- p_1 — Byggnader ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns.

ILLUSTRATION

- Busskur

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser -- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandling -- utlåtande

Antagen av BN 2007-02-22 Laga kraft 2007-03-21

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för 03/20009-1

Funbo-Åby 9:8 m.fl.

Gunsta, Uppsala kommun

Upprättad i augusti 2006
Reviderad i januari 2007

Margaretha Nilsson
planchef

Per Jacobsson
planarkitekt