

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planbeskrivning

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 1203C betecknad karta med bestämmelser samt beskrivning.

PLANENS SYFTE Gällande detaljplan ändras för att möjliggöra uppförande av en gruppbostad för landstingets omsorgstagare.

PLANDATA Planområdet, som omfattar fastigheten Storvreta 1:62, är beläget vid Hasselvägen i Storvretas centrala del, söder om centrumområdet och väster om järnvägen.

På Storvreta 1:62 startade år 1925, Karl Andersson, Storvreta bryggeri. Bryggeriet drevs här till 1950 då verksamheten flyttades till Rasbo. Fastigheten har sedan dess stått outnyttjad. Fastigheten ägs numera av Uppsala kommun och har en areal på 3100 kvm.

TIDIGARE STÄLLNINGSG- För fastigheten gäller byggnadsplan för Storvreta Stationssamhälle B 1203, fastställd 61-05-12, enligt denna plan får friliggande bostadshus i 1,5 plan uppföras.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1993-03-23 givit stadsbyggnadskontorets planavdelning i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan enligt ägarnämndens önskemål.

PLANENS INNEHÅLL Planen medger uppförande av en gruppbostad i ett plan samt två villatomter för 1,5-planhus.

Den befintliga transformatorstationen i fastighetens nordöstra hörn får ett eget användningsområde.

Parkeringsbehovet för boende och personal vid grupphemmet skall lösas på respektive fastigheter.

För att möjliggöra en framtida passage (förlängning av Hastvägen) mellan de västra delarna av samhället, stationen och friluftsområdena i öster förelås en bestämmelse (x-område) som garanterar en allmän gång- och cykelförbindelse längs planområdets norra gräns.

Det är angeläget att i mesta möjliga mån bevara den vegetation som finns inom planområdet.

Planområdet ligger inom framtida fjärrvärmeområde, därför skall uppvärmningssystemen vara konverterbara till fjärrvärme.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING** Utbyggnaden inom planområdet kommer att genomföras på initiativ och bekostas av respektive fastighetsägare.

Anläggnings- och underhållsarbeten för x-området bör åvila fastighetsägaren.

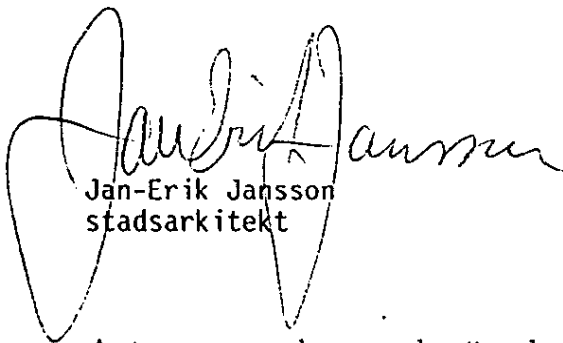
Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i september 1993. Planen beräknas vinna laga kraft 3 veckor därefter.

Genomförandetiden är 10 år efter det planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT Planförslaget har upprättats vid Stadsbyggnadskontoret planavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i augusti 1993, rev. i september 1993



Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt



Carin Tideman
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1993-09-23 *19/93*
Laga kraft 1993-10-16 *16/93*