

Datum: 2012-02-07

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdagen 16 februari 2012 kl 18.00
Kaffe & smörgås serveras utanför KS salen från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** KS-salen, Stadshuset våning 1

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 15 februari kl 18.30 i Stadshuset, Anna Lind-rummet.
S-, MP- och V-gruppen träffas 15 februari kl 17.00 i Stadshuset, Karin Boye-rummet.**Ordförande**Liv Hahne
Telefon0708 248365**Sekreterare**Ann Lundberg
Telefon727 46 03**Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren och Robert Damberg.****Föredragningslista**

Ärenderubrik	Diarienumr	Övriga uppgifter
--------------	------------	------------------

Formalia

Val av justerare, tid, (21 februari) plats

Fastställande av föredragningslista

Information

ÖVRIGA ÄRENDEN ÖÄ

ÖÄ 1

Diariernr: 2012/30061-1

Budget 2012

Handläggare: Göran Olsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Fastställa

AU tillstyrker

Handling

ÖÄ 2

Diariernr: 2012/30062-1

Uppdragsplan 2012

Handläggare: Michael Ekström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Anta

AU utan eget yttrande

Handling

ÖÄ 3

Diariernr: 2012/30036-1

Remiss; motion angående behovet av e-tjänst som information om fysisk miljö och tillgänglighet

Handläggare: Åsa Nilsson Bjervner

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna

AU utan eget yttrande

Handling+kompl. senare

ÖÄ 4

Diariernr: 2012/30042-1

Remiss; förslag till vindbruksplan

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna

AU tillstyrker

Handling

PLANÄRENDEN PL

PL 5

Diariernr: 2012/20181-1

**Planansökan för kv Munken, del av
Fjärdingen 30:3**

Handläggare: Brita Christiansen

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, planbesked

AU tillstyrker

Handling

PL 6

Diariernr: 2012/20028-1

Fördjupad översiktsplan för Storvreta

Handläggare: Maija Tammela

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna planen

Antagande i KF

AU utan eget yttrande

Handling

PL 7

Diariernr: 2012/20169-1

**Uppsalas centrala åstråk från islandsbron till
åmyningen**

Handläggare: Maija Tammela

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Programsamråd

AU tillstyrker

Handling

PL 8

Diariernr: ~~2012/20201-1~~

Planansökan för Juvansbo 1:18 m.fl

Handläggare: Owe Gustafsson

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag- planbesked, enkelt planförfarande

Handling

PL 9

Diariernr: 2012/20135-1

**Detaljplan för kv Kungsängstorg,
Kungsängen 39:1 m fl**

Handläggare: Rebecca Weissmann

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Rev. handling

AU tillstyrker

PL 10

Diariernr: 2012/20017-1

Detaljplan för Lena-Brunna 3:1, del av, Vattholma

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

UTGÅR

Antagande

Ej betydande miljöpåverkan

Handling

PL 11

Diariernr: 2012/20097-1

**Detaljplan för kv Talgoxen, del av
Sunnersta 67:10**

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Ej betydande miljöpåverkan

Handling

AU tillstyrker

PL 12

Diariernr: 2012/20170-1

Planansökan för Kungsängen 14:2

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, planbesked

Handling

AU tillstyrker

BYGGLOVÄRENDEN BL

BL 13

Diariernr: 2012/15314-1

SVARTBÄCKEN 1:10

IDROTTSGATAN 2

Ändring av tidigare beviljat lov
dnr.2010/10861-1, tillbyggnad av
fritidsanläggning med multihall, Fyrishov

UTGÅR

Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

BL 14

Diariernr: 2012/50405-1

KRONÅSEN 1:2

DAG HAMMARSKJÖLDS VÄG 10-60

KRONÅSEN 1:1

KRONÅSEN 1:23

Uppsättning av 20 st informationsskyltar

AU-BESLUT

Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

BL 15

Diariernr: 2012/50765-1

FJÄRDINGEN 12:7

RUNDELSGRÄND 2A

Ändrad användning från lokal till bostad

UTGÅR

Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

BL 16

Diariernr: 2012/50784-1

KÅBO 5:9

VON KRAEMERS ALLÉ 26

Fasadutformning, färg och material

Skandionkliniken

Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU utan eget yttrande

BL 17

Diariennr: 2012/50945-1

Fjärdingen 3:1 S:t Johannesg 27/Kyrkogårdg 23

Ändrad användning från affärslokal

till studentlägenhet, en lägenhet

Handläggare: Olof Antell

UTGÅR

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling till AU

BL 18

Diariennr: 2012/50618-1

VANGSBY 1:8

LÄRARVÄGEN 25

Nybyggnad av carport

Handläggare: Valerija Bandic

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 19

Diariennr: 2012/50733-1

GOTTSUNDA 52:3

NORRTORPSVÄGEN 17

Om- tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Valerija Bandic

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 20

Diariennr: 2012/51033-1

VRETA 4:190

GRÄVLINGSVÄGEN 8

Ändring av tidigare beviljat lov

dnr.2011/50313-1, nybyggnad av garage

Handläggare: Valerija Bandic

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

BL 21

Diariernr: 2012/50667-1

Kåbo 42:1

Nybyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Olof Antell

UTGÅR

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling till AU

Extra AU 1

Diariernr: 2012/50500-1

Ultuna 2:23

**Ändrad användning från förråd till
café/restaurang, Stora Logen**

Handläggare: Olof Antell

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling på bordet

Extra AU 2

Diariernr: 12/51058-1

Ultuna 2:26

**Ändrad användning från laborationslokaler till
vårdlokaler för palliativ verksamhet, fasadändring,
installation av hiss och nybyggnad av carport,
hus C4:222, Palliativt Centrum**

Handläggare: Olof Antell

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling på bordet

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS DELEGATIONSBESLUT

Perioden 13 januari – 10 februari 2012

1. Förteckning över godkända kvalitetsansvariga
2. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande bygglov
3. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Förteckning över meddelade delegationsbeslut kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, ingripandebesked.
8. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked lovärenden.
9. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked anmälanärenden.
10. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud
15. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, interimistiskt slutbesked.
17. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, villkorsbesked.
18. Förteckning över delegationsbeslut, tillsynsärenden.
19. Förteckning över delegationsbeslut, återkallade förelägganden OVK
20. Förteckning över delegationsbeslut rörande installation av eldstäder.
21. Förteckning över delegationsbeslut kart-dataavdelningen
22. Förteckning över delegationsbeslut rörande adressättning
23. Förteckning över delegationsbeslut rörande lägenhetsregister
24. Förteckning över delegationsbeslut, överklagade ärenden översända till länsstyrelsen.
25. Förteckning över delegationsbeslut planavdelningen
26. Stadsbyggnadsdirektörens och avdelningschefernas skrivelser enligt delegation
27. Förteckning över andra delegationsbeslut bygglovavdelningen
28. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ANMÄLNINGSÄRENDEN

Perioden 13 januari – 10 februari 2012

- 29. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2012-01-26
- 30. Arbetsutskottets protokoll 2012-02-07
- 31. Protokoll från utskottet för förhandsbesked 2012-01-26
- 32. Lantmäterimyndigheten, underrättelser mm

Överklaganden

- 33. Förvaltningsrättens beslut 17 januari 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 17 november 2011 om utstakning och prövning av kvalitetsansvarig på fastigheten Eriksberg 22:13. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet. Dnr 2012/11595-1.
- 34. Länsstyrelsens beslut 19 januari 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut dels 3 juni 2010 att bygglov ej krävs ändrad användning från bostad till HVB-hem på fastigheten Kåbo 22:12, dels 7 juli 2011 att bevilja bygglov för ändrad användning från /bostad/barnhem/garage till HVB-hem. Länsstyrelsen upphäver beslutet om bygglov 7 juli 2011. Dnr 2012/13123-1.
- 35. Länsstyrelsens beslut 19 januari 2012, överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut 12 januari 2010 att bevilja bygglov för nybyggnad av maskinhall och kontor m.m. på fastigheten Fjuckby 4:24. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012/15334-1.
- 36. Länsstyrelsens beslut 19 januari 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut dels 3 juni 2010 att bygglov ej krävs ändrad användning från bostad till HVB-hem samt lov för fem biluppställningsplatser och kontor i källarvåningen, dels 7 juli 2011 att bevilja tidsbegränsat bygglov för användning från bostadshus till HVB-hem samt anläggning av fem biluppställningsplatser på fastigheten Kåbo 22:13. Länsstyrelsen avslår överklagandena. Dnr 2012/13124-1.
- 37. Länsstyrelsens beslut 19 januari 2012, överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut 29 juni 2011, att bevilja tidsbegränsat bygglov för transformatorstation på fastigheten Fålhagen 1:32. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012/15152-1.
- 38. Länsstyrelsens beslut 24 januari 2012, överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut 21 juni 2011 om förhandsbesked på fastigheten Stavby 1:22. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012/14640-1.
- 39. Länsstyrelsens beslut 24 januari 2012, överklagande av länsstyrelsens beslut om tillsynsprövning angående utstakning och prövning av kvalitetsansvarig på fastigheten Eriksberg 22:13. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Dnr 2012/11595-1.
- 40. Länsstyrelsens beslut 25 januari 2012, överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut 21 maj 2010 om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Kåbo 26:4. Länsstyrelsens bifaller överklagandet och upphäver beslutet i kontrollplanen om installation av hiss. Dnr 2012/13791-1.
- 41. Länsstyrelsens beslut 26 januari 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 15 december att anta detaljplan för kvarteret Blåsenhus, del av fastigheten Kåbo 5:1. Länsstyrelsen avslår överklagandena. Dnr 2012/20012-1.

Övriga beslut

42. Länsstyrelsens beslut 17 juni 2011 om åtgärder för att skydda fornlämning på fastigheterna Håga 10:14 och Håga 10:35.
43. Länsstyrelsens meddelande 9 januari 2012 om nämndens lovprövning (underlag om fornlämningsförekomst).
44. Länsstyrelsens beslut 9 januari 2012 om tillstånd till ingrepp inom Uppsala högar.
45. Länsstyrelsens beslut 17 januari 2012 om tillstånd till flytt och ny placering av fornlämning inför utbyggnad av väg 288 Jälla-Hov.
46. Länsstyrelsens beslut om tillstånd till flytt av fast fornlämning inför utbyggnad av väg 288 Jälla-Hov.
47. Länsstyrelsens rapport 25 januari 2012 om "Lertäkter i Uppsala".
48. Länsstyrelsens beslut 2 februari 2012 om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde fastigheten Häggeby 2:4, Skuttunge.

Beslut från kommunstyrelsen (KS)/kommunfullmäktige (KF)

49. KS 14 december 2011 § 208 Hantering av samtidig övertalighet i flera nämnder/styrelsers förvaltningsområden KSN-2011-0678.
50. KS 14 december 2011 § 206 Organisation och ansvar för mark- och exploateringsfrågor samt inrättande av utskott inom kommunstyrelsen KSN-2010-0243.
51. KS 11 januari 2012 § 4 Utredningsområdet Marielund KSN-2011-0538.
52. Sveriges praktiserande byggnadsantikvarier angående sakkunnig kontroll av kulturvärden enligt nya PBL.

Övrigt

53. Justitieombudsmannens beslut 2 februari 2012, allvarlig kritik mot byggnadsnämnden för långsamt handläggning av ansökan om bygglov för uppförande av plank m.m.
54. Arbetsmarknadsdepartementet beslut 12 januari 2012 om kommuner som ska omfattas av urbant utvecklingsarbete från 2012.