

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för del av Kv. Alen,
Uppsala kommun.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med P1 13 AG betecknad karta samt å illustrationskarta.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Bw betecknat område får användas endast för gemensam samlingslokal o dyl.

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

4 § VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3, 5 och 6,5 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i november 1975

John Linnaeus
John Linnaeus
planchef

Erik Thord
Erik Thord
stadsplanarkitekt

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1976-11-04 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar Bertil Palm

Forts. P1 13 AG, Alen, Uppsala kommun

UPPSALA
Byggnadsnämningen

A. 1976-07-01

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1976-05-06 § 826 betygar:

111.082-1030-76

Inger Stålberg
Inger Stålberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den *21 juni* 1976 § *236*
Ex officio:

Britta Nordlander
Kommunfullmäktiges ~~sekreterare~~
ordf.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av Kv. Alen,
Uppsala kommun.

STYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

1976-07-01

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med P1 13 AG betecknad
karta samt å illustrationskarta.

082-1338-26

Stadsplaneförslaget innebär en ändring av de av länsstyrelsen
fastställda stadsplanerna P1 13 AA 1967-08-11 och P1 13 AD
1972-09-15.

Området är beläget omedelbart sydost om Vaksalagatan mellan
Björkgatan och Kvarngärdesgatan.

Förslaget har upprättats på begäran av markägarna som önskar
uppföra nybyggnader på området. Den befintliga bebyggelsen be-
står av äldre saneringsmogna bostadshus med tillhörande gårds-
byggnader. På ett flertal tomter är bebyggelsen redan riven.

I gällande plan föreskrives omväxlande tre- och fyrvånings-
hus med parkering i tvåvåningsgarage. Den totala byggnadsrät-
ten exklusive garage är ca 14 000 m².

Förslaget innebär en bebyggelse av markbostäder i ett och två
plan. Bebyggelsen som är mycket tät får ses som ett alternativ
till de tidigare föreslagna flerfamiljshusen och kan anses va-
ra väl motiverad i detta centrala läge. I stadsbilden anpassar
sig även bebyggelsen i skala till den befintliga i kvarteret
och i kvarteren nordväst om Vaksalagatan.

Inom området föreslås sålunda 65 lägenheter om ca 8 400 m².
Till varje hus hör en uteplats i form av en atriumgård som är
orienterad mot söder. Husen är grupperade utmed intima, fatt-
bara och omväxlande gång- och cykelgator. Till områdets centrala
delar lokaliserar lekplatser och kvartersgård. Dessa ytor för-
utsättes att i likhet med parkeringsplatser och gångstråk att
utgöra gemensamhetsanläggningar. De inom kvarteret upptagna och
inmätta träden skall bevaras då de utgör ett väsentligt miljö-
värde för bostadsområdet.

Området trafikmatas från Björkgatan, Lindgatan och Kvarngärdesgatan. Mot Vaksalagatan och ca 60 meter in på Björk- och Kvarngärdesgatorna föreslås förbud mot utfart. Gång- och cykelgatorna inom kvarteret avses ej att upplåtas för biltrafik.

Genomgående stråk dimensioneras emellertid så att de möjliggör speciellt dispenserad motorfordonstrafik.

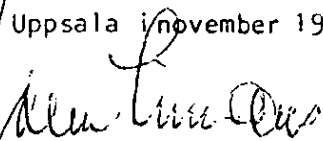
För att eliminera trafikbuller mot Vaksalagatan föreslås bebyggelsen grupperad så att kvarteret avskärmas helt. Huskropparna mot Vaksalagatan föreslås genomgående i två våningar och såväl fönster som fasader i övrigt mot denna gata kräver extra isolering.

Antal uppställningsplatser för bilar har beräknats efter 13 pl/1 000 m² vy vilket gör ca 110 platser för området.

Stadsplaneförslaget har upprättats i samarbete med Noarks arkitektkontor.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

Uppsala i november 1975



John Linnaeus
planchef


Erik Thord
stadsplanearkitekt

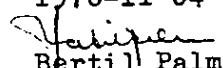
Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1976-05-06 §. 826 betygar:


Inger Stålberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 21 juni 1976 §. 236
Ex officio:


Kommunfullmäktiges ~~ordf.~~
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
1976-11-04 betygar


Bertil Palm