

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

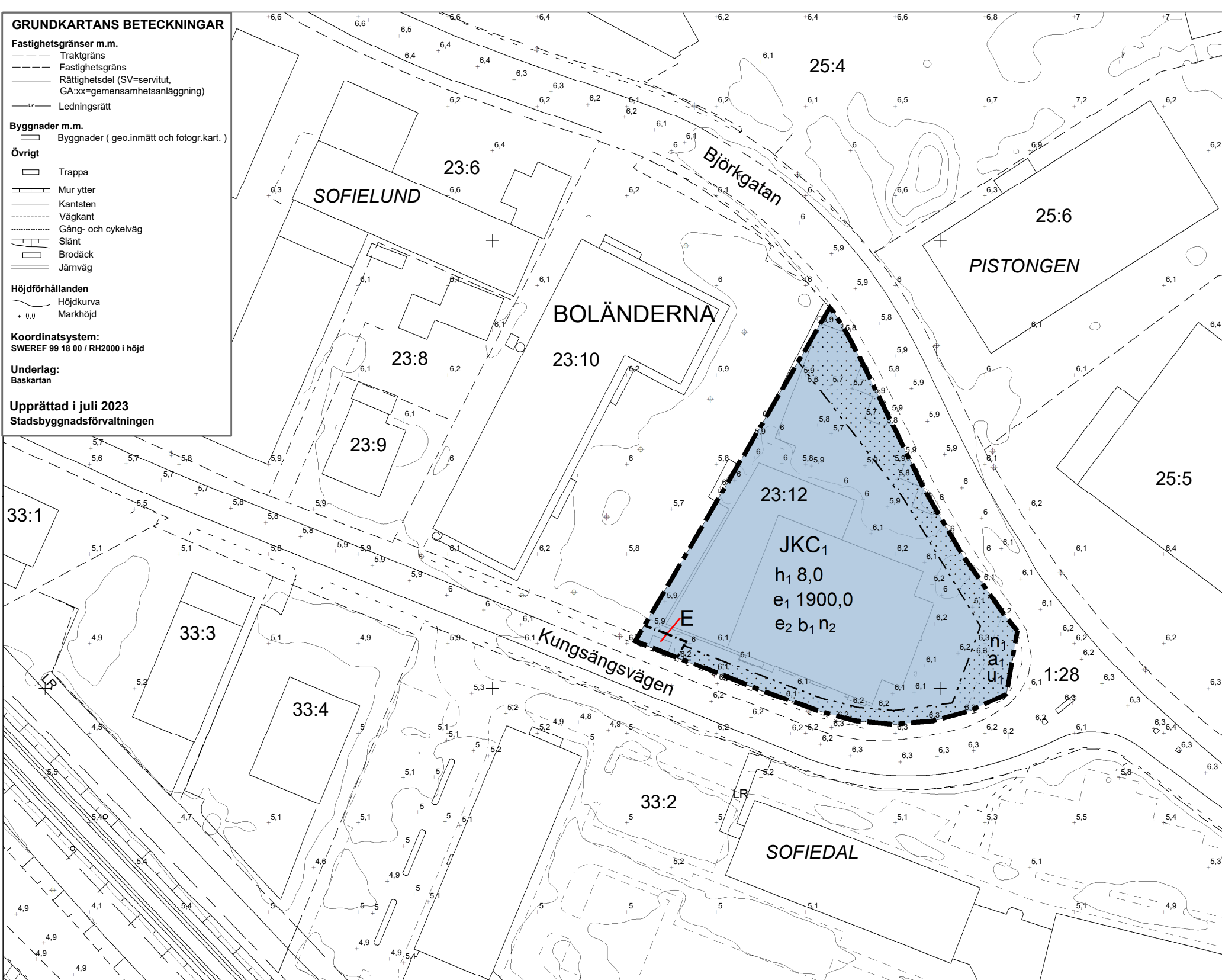
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i juli 2023

Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JKC₁** Industri, Kontor, Träningslokal
- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ 1900,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
- e₂** Största lokalyta i kvadratmeter för träningslokal är 1600

Utförande

- b₁** Ventilationen ska utföras centralt avstängningsbar

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig
- n₂** Minst 5 % av marken ska vara genomsläpplig

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



LAGA KRAFT

Detaljplan för Boländerna 23:12

Upprättad: 2023-12-20

Pernilla Hessling
planchef

Linus Wickman
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2023-02-16 PBN

Granskning: 2023-10-19 PBN

Antagande: 2024-01-25 PBN

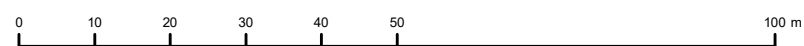
Laga kraft: 2024-02-23

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

diariernr: PBN 2023-000585



SKALA 1:1 000 (A3)