

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

### Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

### Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

### Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

### Koordinatsystem:

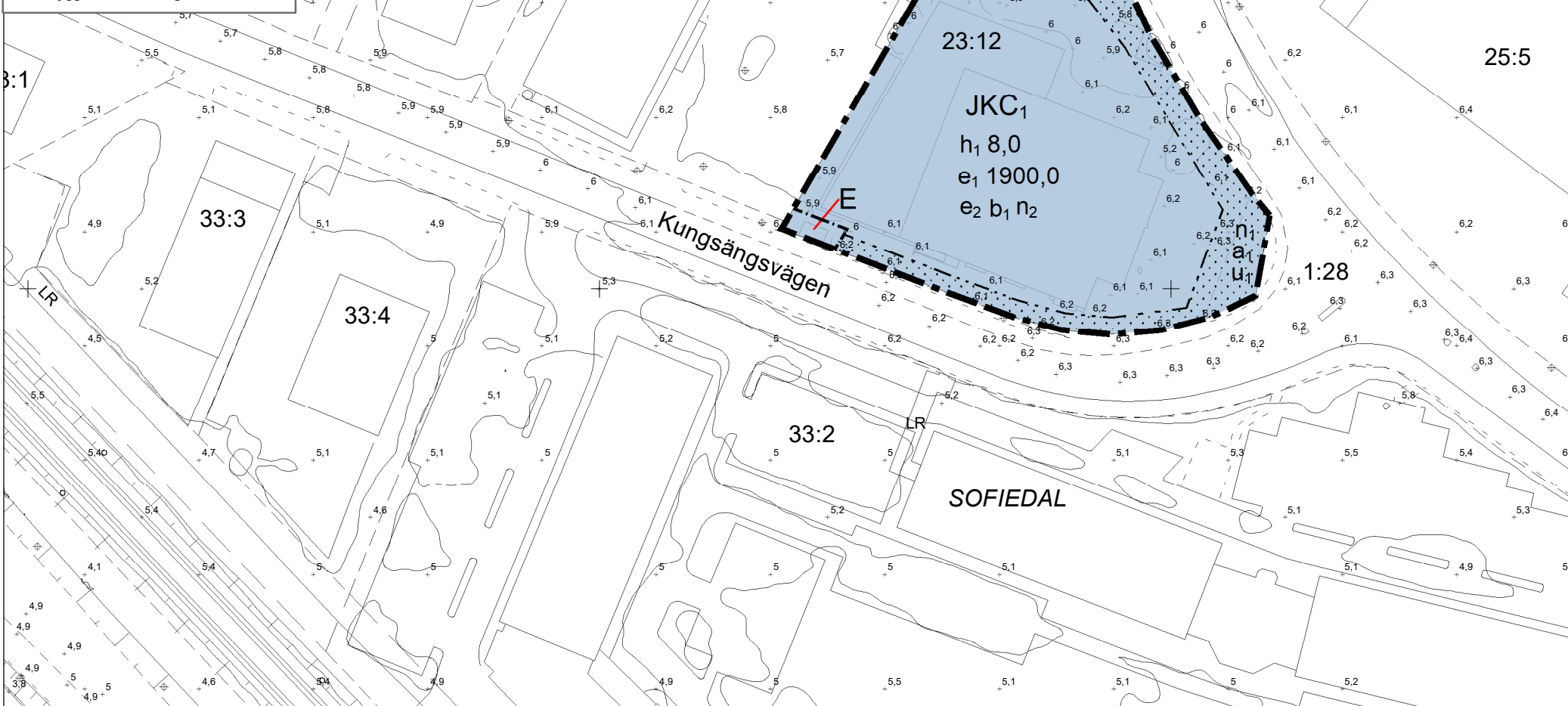
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

### Underlag:

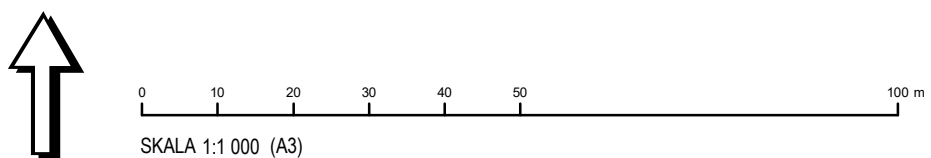
Baskartan

### Upprättad i juli 2023

Stadsbyggnadsförvaltningen



131400 131500 131600



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JKC<sub>1</sub>** Industri, Kontor, Träningslokal
- E** Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 8,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 1900,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

**e<sub>2</sub>** Största lokalyta i kvadratmeter för träningslokal är 1600

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Ventilationen ska utföras centralt avstängningsbar

#### Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig

**n<sub>2</sub>** Minst 5 % av marken ska vara genomsläpplig

#### Ändrad lovplikt

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun Granskning

Detaljplan för Boländerna 23:12

Upprättad: 2023-10-02

Pernilla Hessling  
planchef

Linus Wickman  
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2023-02-16	PBN
Granskning: 2023-10-19	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

#### Till planen hör:

Plankarta  
Planbeskrivning

diariernr: 2023-000585