

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

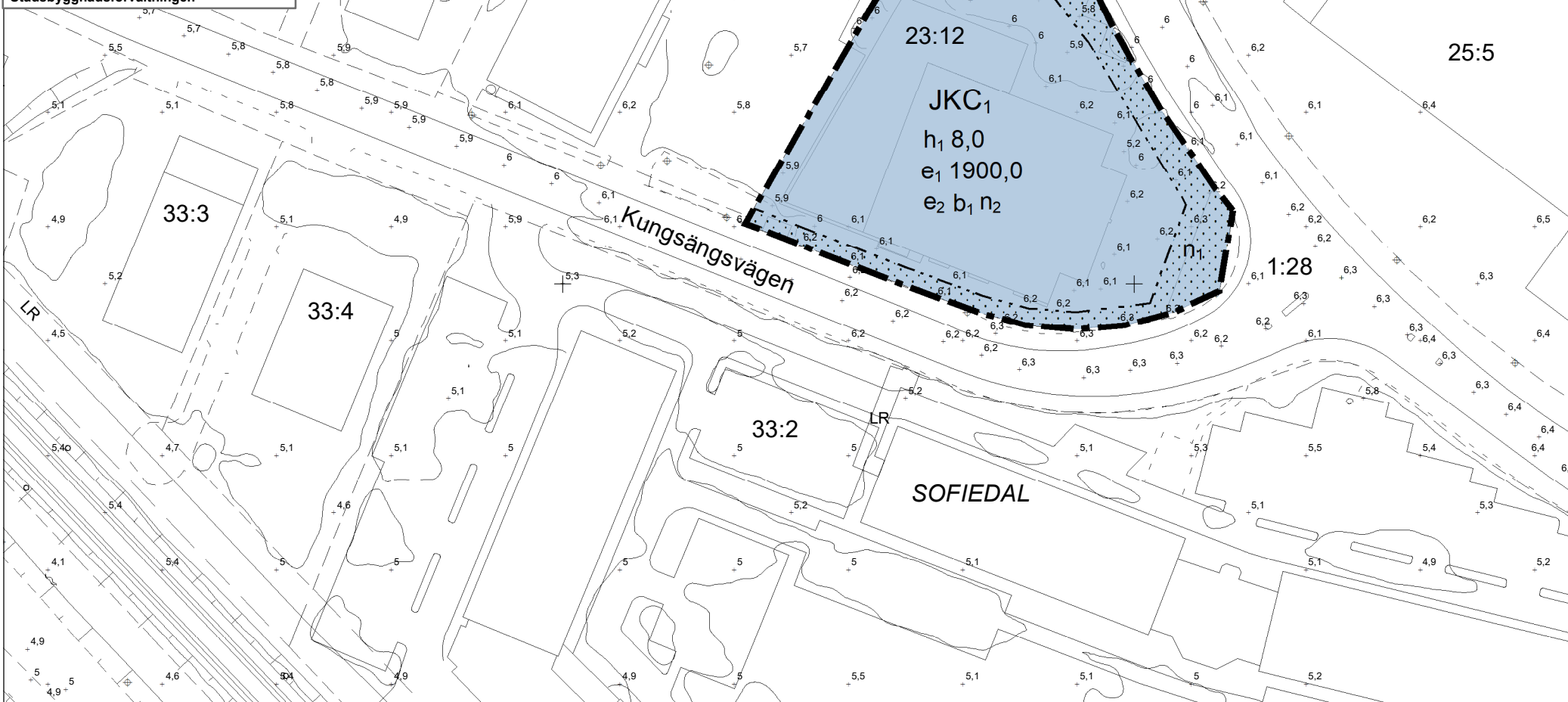
SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i oktober 2022

Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

— — — — — Planområdesgräns

- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

JKC₁ Industri, Kontor, Träningslokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

□ Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 1900,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet

e₂ Största lokalyta i kvadratmeter för träningslokal är 1600

Utförande

b₁ Ventilationen ska utföras centralt avstängningsbar

Markens anordnande och vegetation

n₁ Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig

n₂ Minst 5 % av marken ska vara genomsläpplig

GENOMFÖRANDETID

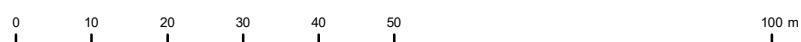
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

6637200

6637100

131500

131600



SKALA 1:1 000 (A3)



Uppsala kommun

Samråd

Detaljplan för Boländerna 23:12

Upprättad: 2023-01-30

Pernilla Hessling
planchef

Nina Pisto-Forsberg
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2023-02-16 PBN

Granskning: PBN

Antagande: PBN

Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

diariernr: 2023-000585