



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (2)

Datum
2023-04-27

Ärendebeteckning
402-2915-2023

Uppsala kommun
SBF.planadministrator@ uppsala.se

Samråd om detaljplan för Boländerna 23:12, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunens diarienummer: PBN 2023–000585

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt samråd om undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken. Detaljplanen utförs med standardförfarande.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att ändra tillåten markanvändningen (industri) till att även bekräfta befintlig markanvändning i form av tränings- och kontorslokaler.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

Undersökning

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

Övriga rådgivande synpunkter

Dagvattenhantering

Egenskapsbestämmelserna n1 och n2 anger att en viss andel av marken ska vara genomsläpplig. Syftet med bestämmelserna beskrivs i planbeskrivningen och är att möjliggöra infiltration av dagvatten.

Eftersom kommunen inte kombinerat planbestämmelserna med bestämmelse om utökad marklovsplikt för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet vill länsstyrelsen påminna om denna möjlighet. Med stöd av 4 kap. 15 § 3 samt 9 kap. 12 § 3 PBL kan kommunen ange planbestämmelse om marklovsplikt för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Syftet med lagändringen som gav denna möjlighet var att kommunen skulle få information om vilka åtgärder som planeras och möjlighet att stoppa en planstridig eller olämplig åtgärd innan den vidtas (prop. 2017/18:163 ss. 16-17).

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Anna Silver med planhandläggare Johan Morhed som föredragande.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Sändlista

Lantmäterimyndigheten i Uppsala kommun
lantmaterimyndigheten@ uppsala.se

Trafikverket
trafikverket@trafikverket.se