

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
Underlag: Primärkartan
Upprättad i augusti 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x—x— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

PARK Parkmark

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Området får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som illustreras på kartan. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostadslägenhet inte inredas.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för bildande av gemensamhetsanläggning för de blivande fastigheternas behov av angöringstrafik, VA-ledningar och gemensam sophantering.

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar
- 35** Största tillåtna taklutning i grader.
- fril** Endast friliggande hus
- v₁** Vind får inte inredas i byggnad med två våningar.
- v₂** Garage/förråd får efter medgivande av granne läggas i tomtgräns

PLACERING

- P₁** Huvudbyggnad skall placeras utmed förgårdsmark och på ett minsta avstånd av 4,5 meter från tomtgräns. Veranda, burspråk och dylikt får placeras på förgårdsmark.
- P₂** Garage och förrådsbyggnad får placeras 1 meter från tomtgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt. Angöringssidan på garage skall placeras minst 6 meter från allmän gata och kvartersgata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2001-01-18

Laga kraft 2001-02-10

Detaljplan för

Diarienummer

2000/20076

del av kv Hörnbo

Södra Gottsunda, Uppsala kommun

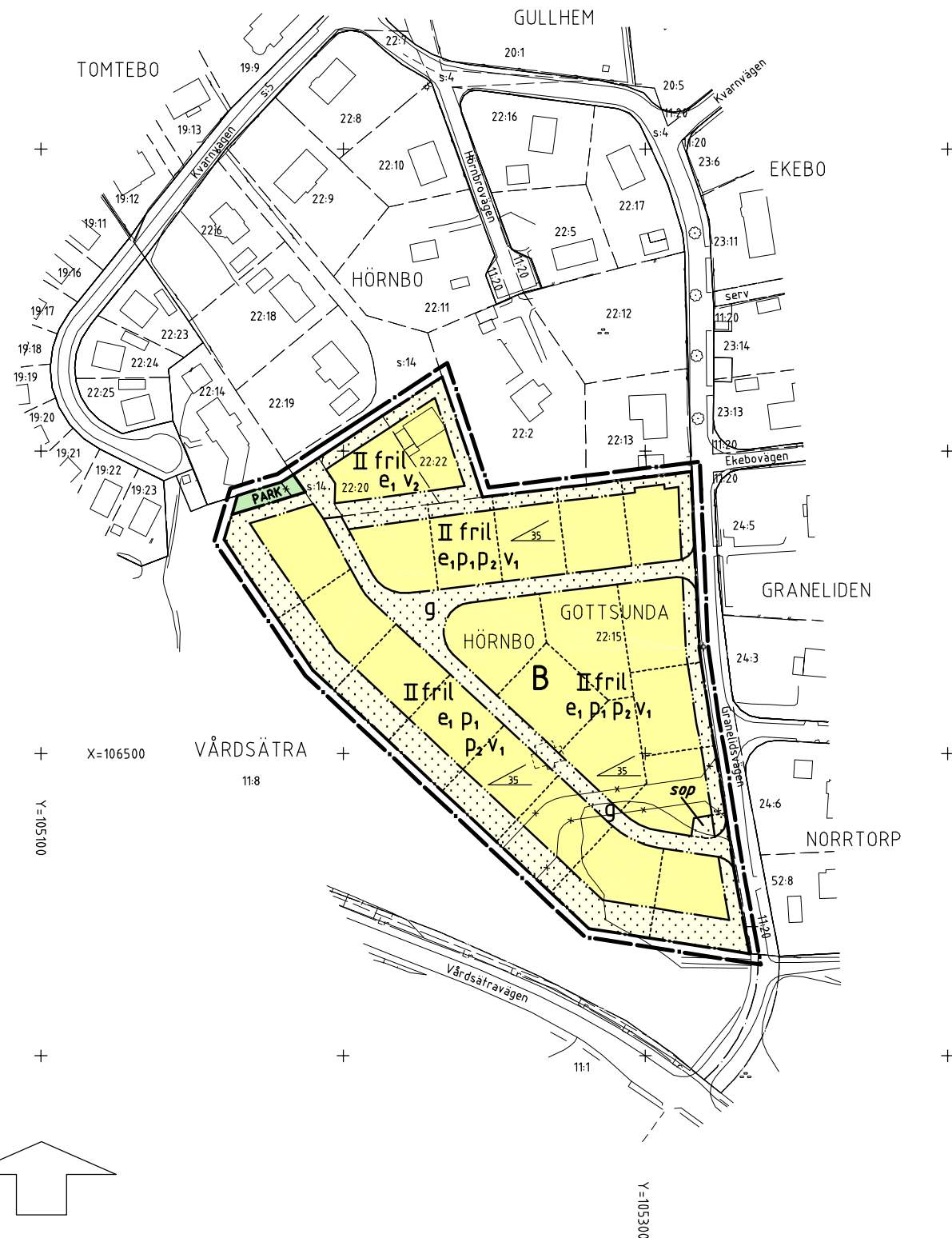
Upprättad i oktober 2000, reviderad januari 2001

Kopians likhet med originalet betygar:

Carin Tideman

Björn Ringström
planchef

Lars Göran Wänstrand
planingenjör



0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:1000