

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - L - Ledningsrätt

**Byggnader**

- Byggnad

**Övrigt**

- Staket  
 — Häck  
 — Stenmur ytterlinje  
 - - - - - Väg  
 - - - - - Gång- och cykelväg  
 - - - - - Slänt  
 — Dike mittlinje resp. ytterlinje  
 - - - - - Ägoslagsgräns  
 ⊙ Träd

**Ledningar**

- E — Elledning

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
 Underlag: Primärkarta  
 Upprättad i januari 2004

Ull Britt Asplund

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje belägen 3m utanför planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 - x - x - Utgående gräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Kvartersmark  
**B** Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> Minsta tomtstorlek är 700 kvm  
 e<sub>2</sub> Endast en huvudbyggnad  
 e<sub>3</sub> Högst 25% av tomten får bebyggas

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ⋯ Marken får inte bebyggas  
 U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- ⊙ - - - - - Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

**UTFORMNING**

- I Högsta antal våningar

**PLACERING**

- P<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, Uthus, garage får placeras 1 meter från gräns mot granntomt.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

- Planhandlingen består av:  
 -- plankarta med bestämmelser  
 -- planbeskrivning -- genomförandebeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

- består av:  
 -- planhandling -- utlåtande

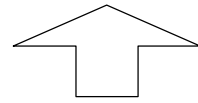
Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

- Antagen av byggnadsnämnden 2004-06-10  
 Laga kraft 2004-07-06

**Detaljplan för** 02/20037  
**Kvarteret ENGELBERT, Berthåga**  
**Uppsala kommun**  
 Upprättad i februari 2004, reviderad i juni 2004

Margaretha Nilsson  
 planchef

Lars Göran Wänstrand  
 planingenjör



Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)