

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 --- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 --- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 --- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 ▬ Mur ytter
 ▬ Kantsten
 ▬ Vägkant
 ▬ Gång- och cykelväg
 ▬ Slänt
 ▬ Brodäck
 ▬ Järnväg

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 ••• Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 15 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i december 2021
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar
 ■ ■ ■ Planområdesgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
 C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
 $\triangle +0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nolplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 $\triangle 0,0-0,0$ Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
 □ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 p1 Byggnad ska placeras i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 p2 Byggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning
 f1 Fasad ska utformas med slätputs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f2 Tak ska vara av slätplåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f3 Minst en entré ska vända sig mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f4 Takfoten ska ligga i nivå med takfoten på Pantbankshuset, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f5 Takkupor får bryta takvinkeln. Kuporna ska vara indragna från takfoten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f6 Utrymningstrappa får kraga ut maximalt 2 meter över prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark
 n1 Parkering får inte finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
 n2 Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

Utförande
 b1 Parkeringsgarage får anläggas under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning
 e1 Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud
 r1 Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

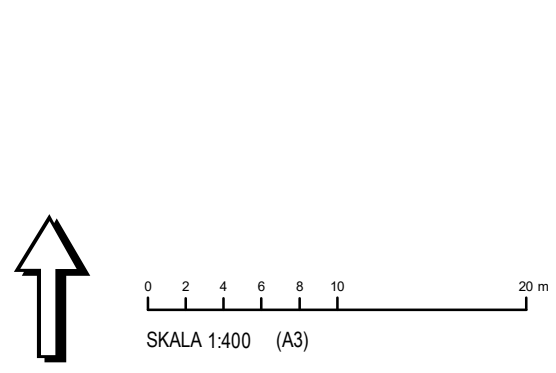
Varsamhet
 k1 Ändring av byggnaden ska utformas varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 k2 Taktäckning ska vara av falsad slätplåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 k3 Fönster och dörrar ska till form, material, och proportioner vara lika ursprungliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvärden
 q1 Fasad med puts i ursprunglig kulör, listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Illustrationer
 — Illustrationslinje - Heldragen



Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2022-02-17 Instans: PBN
	Samråd: 2022-02-17 PBN Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Detaljplan för del av kv Fröj Upprättad: 2022-02-01	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
Majja Tammela Arvidsson planechef	Olga Borfileva planarkitekt
diarienummer: 2017-003224	