

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-02-15

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 15 februari 2024

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15-19:15,
ajournering klockan 17:35-17:45

Paragrafer

21-43

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-02-15

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Ingela Ekrelius (V)
Susanne Engström (MP) §§ 27-43
Lars Tufvesson (M) §§ 21-36
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD) §§ 29-43
Anders A Aronsson (L)
Wouter Voortman (SD)
Jacob Jaberi (S) §§ 21-26
Madelene Svensson (KD) §§ 21-28
Mathias Kullberg §§ 37-43

Ej tjänstgörande ersättare

Jacob Jaberi (S) §§ 27-43
Åsa Bergman (S)
Kjell Haglund (V)
Lars Björndahl (UP)
Mathias Kullberg (M) §§ 26-36
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)
Madelene Svensson (KD) §§ 29-43

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Claes Larsson, stadsarkitekt, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Andreas Thoor, områdeschef, Johan Nilsson, Pernilla Hessling, Dick Kardell (närvarar på distans), enhetschefer, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller/uf. enhetschef, Joakim Käppe (närvarar på distans), Jerk Allvar (närvarar på distans), Jesper Magnusson (närvarar på distans), Andreas Öryd, Annika Holma, Tuva Andersen (närvarar på distans), Ida Wezelius, föredragande handläggare, Karl Svensson (närvarar

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-02-15

på distans), Elinor Areskog (närvarar på distans), Emil Lindström (närvarar på distans), Sarah Olsson (närvarar på distans), Klara Mörk (närvarar på distans), Tamara Pavlovic, Anton Vikström (närvarar på distans), handläggare, Rebecka Berg, nämndsekreterare

Närvarorätt

Isabelle Lundin och Joel Karlsson beviljas närvarorätt på dagens sammanträde.

§ 34

Detaljplan för del av kvarteret Fröj, antagande (dnr ByggR 2017-3224)

PBN-2023-00063

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för del av kvarteret Fröj, samt
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ytterligare ytor för kontor och handel genom en tillbyggnad till pantbankshuset. Detaljplanens syfte är även att skydda pantbankshuset och se till att tillbyggnaden anpassas till husets kulturmiljövärde, samtidigt som den berikar stadslivet på Salagatan. Syftet är även att se till att dagvattnet inte samlas inom fastigheten vid kraftiga regn.

Pantbankshuset har ett stort kulturhistoriskt värde och vänder sig mot Vaksalagatan med en rikt ornamenterad fasad som ska bevaras. Tillbyggnaden placeras mot Salagatan och gården. Den kommer att vända sig mot Salagatan i bottenvåningen, och på så sätt berika gatulivet. Tillbyggnaden gör det möjligt att installera en hiss i fastigheten och göra pantbankshuset tillgängligt. Planens genomförande förutsätter rivning av ett mindre gårdshus och avverkande av en äldre lönn på gården.

Detaljplanen var ute på granskning under maj till juni 2023 och sammanlagt inkom 13 yttranden, varav fem utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak kulturmiljö och stadsbild, lönnen inom fastigheten, samt miljö kvalitetsnormer för grundvatten. Länsstyrelsens synpunkter berör huvudsakligen kulturmiljö och stadsbild, samt miljö kvalitetsnormer för grundvatten.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2024

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2024-02-15

- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Föredragning av Annika Holma.

Yrkanden

Markus Lagerquist (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Ylva Stadell (S), ordförande, yrkar bifall till liggande förslag.

Wouter Voortman (SD) yrkar att ärendet återremitteras för att byggnationen ska anpassas bättre till intilliggande byggnader.

Ylva Stadell (S) yrkar avslag på Wouter Voortmans (SD) yrkande om återremiss.

Anders A Aronsson (L) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Wouter Voortmans (SD) yrkande om återremiss mot avslag och finner att nämnden avslår yrkandet och att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner därefter att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Fastighetsägaren
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-27 10:12:36 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9f553e15c135472582bf60695d64db7f

Underskrift 2

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-27 11:18:39 GMT+01:00
Transaktions-ID: a62a798f651940bebf90e1debce83af2