

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Carlos Ruiz-Alejos  
018-727 49 30  
carlos.ruiz-alejos@uppsala.se

## Detaljplan för del av kvarteret Fröj

Standardförfarande

**Detaljplan för del av kvarteret Fröj finns tillgängligt för granskning från och med 12 maj till och med 2 juni.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 27 april 2023.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ytterligare ytor för kontor och handel genom en tillbyggnad till pantbankshuset. Detaljplanens syfte är även att skydda pantbankshuset och se till att tillbyggnaden anpassas till husets kulturmiljövärde samtidigt som den berikar stadslivet på Salagatan. Syftet är även att se till att dagvattnet inte samlas inom fastigheten vid kraftigt regn.

Pantbankshuset har ett stort kulturhistoriskt värde och vänder sig mot Vaksalagatan med en rikt ornamenterad fasad som ska bevaras. Tillbyggnaden placeras mot Salagatan och gården. Den kommer att vända sig mot Salagatan i bottenvåningen, och på så sätt berika gatulivet. Tillbyggnaden gör det möjligt att installera en hiss i fastigheten och göra pantbankshuset tillgängligt. Planens genomförande förutsätter rivning av ett mindre gårdshus och avverkandet av en äldre lönn på gården.

Granskningen pågår mellan 12 maj och 2 juni 2023. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se/froj](http://www.uppsala.se/froj) Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 2 juni 2023 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/froj](http://www.uppsala.se/froj)**

Planhandläggaren Carlos Ruiz-Alejos är föräldraledig från 30 april till 21 augusti 2023. För frågor om planförslaget kontakta planarkitekten Fanny Sundqvist, som är tillgänglig fram till 7 juli. Fanny nås via telefon, 018-727 38 67, eller mejl, [fanny.sundqvist@uppsala.se](mailto:fanny.sundqvist@uppsala.se).

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 12 maj 2023

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

