

DETALJPLAN FÖR STORVRETA SKOLOMRÅDE
STORVRETA 47:437 m fl
JÄMTE HÄVANDE AV BYGGNADSPLAN FÖR
DEL AV STORVRETA 47:277 OCH 47:437
UPPSALA KOMMUN

Dp 1239

BESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 1239 betecknad karta med bestämmelser, illustration, beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE Planändringen aktualiseras med anledning av förslaget att uppföra en ny låg- och mellanstadieskola i Storsvretas centrala del.

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Storsvreta och omfattar ett område mellan Ärentunavägen och Fullerövägen söder om Ärentunaskolan och öster om bostadsbebyggelsen vid Morgonvägen.

Markägoförhållanden

Förutom fastigheten Storsvreta 4:21 som är i enskild ägo ägs marken inom planområdet av Uppsala kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSG- TAGANDEN

Översiktsplan för Storsvreta

I den av kommunfullmäktige 1979-12-17 behandlade översiktsplanen för Storsvreta utgör delar av planområdet reserverat för Fullerövägen. Fullmäktiges beslut innefattade att centrums läge liksom Fullerövagens sträckning skulle bli föremål för ytterligare studium i samband med detaljplanarbetet. Så har även skett. En flyttning av Fullerövägen är ej aktuell.

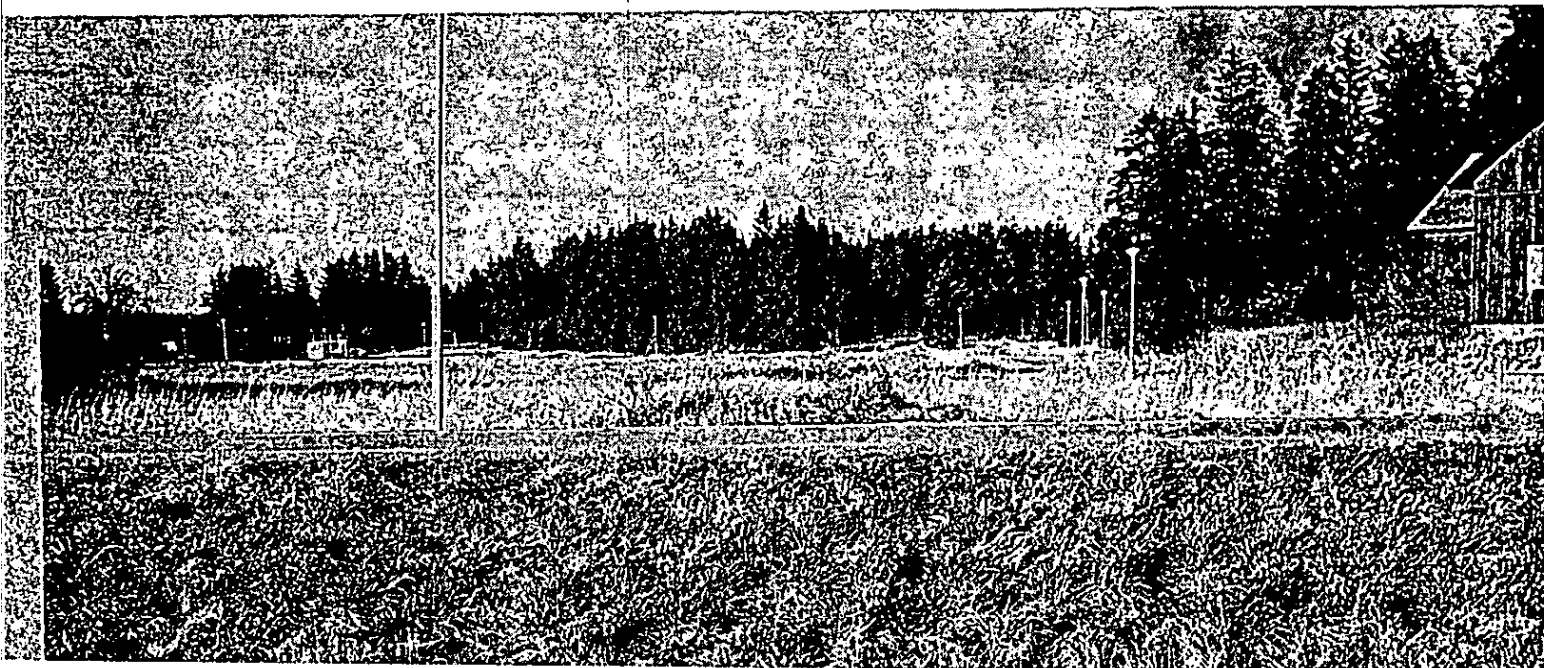
Befintliga detaljplaner

Hela området är tidigare planlagt (byggnadsplan). Inom planområdet gäller delar av plan B 1203 fastställd 1961-05-12, B 1225 fastställd 1976-04-22, B 1226 fastställd 1976-12-20. För dessa planer återstår dock ingen genomförandetid.

Kommunala ställningstaganden

Vattholma kommundelsnämnd har i yttrande 1986-02-03 till skolstyrelsen förordat att nya skollokaler byggs för låg- och mellanstadiet i Storsvreta. Den nu aktuella

tomten har bedömts mest lämpad för ändamålet. Skolstyrelsen har därefter hemställt hos byggnadsnämnden om att reservera mark för en skola i centrala Storvreta. Byggnadsnämnden har 1986-06-03 uppdragit åt planavdelningen att upprätta förslag till plan för skolan.



Planområdet sett från söder, i förgrunden Fullerövägen

**PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR**

Bebyggelse

I planområdets södra resp östra del ligger en villa resp några äldre jordbruksbyggnader.

Ledningar

Planområdet genomkorsas av en teleledning.

Naturförutsättningar

Huvuddelen av planområdet inom vilket bebyggelse aktualiseras utgörs av en gräsbevuxen yta. En gångstig leder genom området från Fullerövägen upp mot Ärentunaskolan. Öster om gångvägen ligger en skogsbacke.

Den del av planområdet som föreslås bli bebyggd saknar större höjdskillnader.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning har inte utförts inom planområdet. Undersökningar gjorda inom angränsande område tyder på att marklagren med största sannolikhet består av fast lera och morän. Grundförstärkningsåtgärder bör inte bli aktuella. Noggrann grundundersökning förutsätts dock utföras i samband med detaljprojekteringen.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Området ingår i ett större fornlämningsstråk som följer Fyrisån. Registrerade fornlämningar finns dock inte i planområdets omedelbara närhet. Vid en nyligen utförd

arkeologisk besiktning av den åkeryta som är aktuell som skoltomt har inga fornlämningsindikationer kunna iakttagas. Inom planområdet finns inte heller några byggnadsminnen.

PLANENS INNEHÅLL

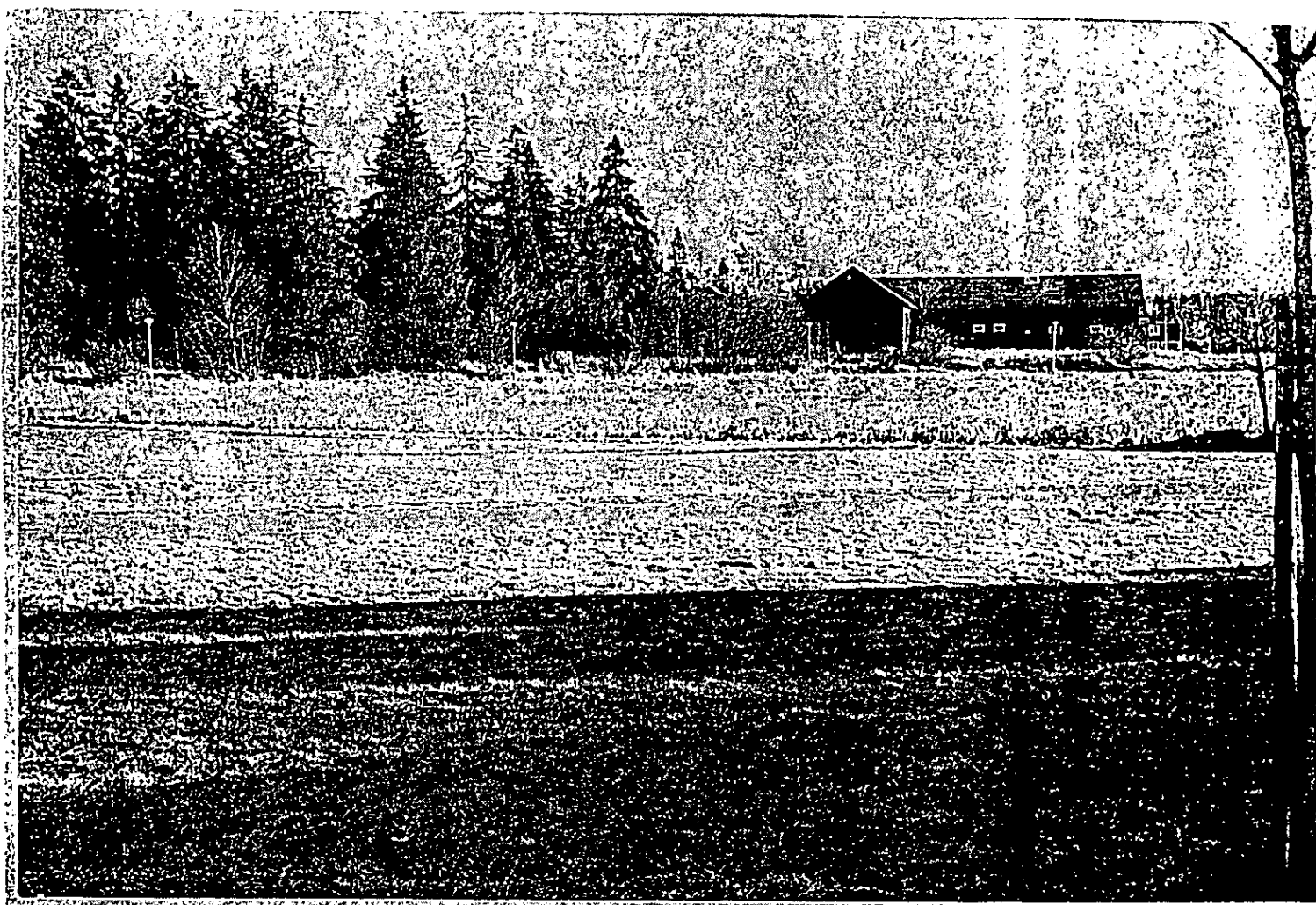
Bebyggelse

Omedelbart väster om befintlig gångväg från Fullerövägen upp mot Ärentunaskolan förläggs en låg- och mellanstadieskola med plats för 9 klassrum samt matsals- och gymnastiksalsbyggnad. Förutom gymnastiksalsdelen - med tillåten takhöjd på 8 meter - kommer skolbyggnaden att uppföras i en våning. Inom byggrätten finns även plats för en eventuellt framtida utbyggnadsdel med 3 klassrum.

Fastigheten Störvreta 4:21 föreslås få en utökning av byggrätten så att en delning av fastigheten kan medges.

Tillgänglighet

Såväl skolbyggnader som skolgård förutsätts utformas så att de blir tillgängliga för personer med rörelsehandikapp etc.



Planområdet sett från nordväst

DP1239B/SBKPLAN

Natur

Skolan kommer att byggas på mark som idag används som åkermark. Väster om skolan finns några åkerholmar med busk- och trädvegetation som bör bevaras i oförändrat skick. För att berika miljön inom och invid skoltomten bör busk- och trädplanteringar göras.

Trafik och parkering

Tillfart till skolan sker från Fullerövägen där i anslutning till infarten en parkeringsplats ordnas.

Fastigheten Storvreta 4:21 har f n utfart mot Fullerövägen. För att minimera utfarterna mot Fullerövägen föreslås att fastigheten erhåller servitut att ordna utfart via skolans utfart. Den utökade byggrätt som föreslås i planen förutsätter ett markbyte mellan fastigheterna 4:21 och 47:437 för att bli kunna tillskapa en trafiksäker utfart i fastighetens västra del (utfarten aktuell om Storvreta 4:21 delas).

Det befintliga gång- och cykelvägsnätet som leder fram till Ärentunaskolan kan till alla delar även nyttjas för den nya LM-skolan. Dessutom föreslås nya gång- och cykelvägar dels i nord-sydlig riktning i parkstråket mellan fastigheterna Storvreta 4:21 resp 47:444 och dels öst-västlig riktning längs Fullerövägen. Förstnämnda gc-väg skall i första hand betjäna skolområdet. Gång- och cykelbanan längs Fullerövägen utgör dessutom en viktig etapp i planerna för en sammanhängande och trafiksäker gång- och cykelförbindelse mellan de södra och centrala delarna av Storvreta. I detta gång- och cykelsystem bör även ingå ett signalreglerat övergångsställe på lämplig plats vid Morgon-/Lavendelvägen.

Teknisk försörjning

Skolbyggnaden kan anslutas till intilliggande ledningar för el, vatten- och avlopp. Norr om skolbyggnaden reserveras ett markområde avsett för en transformatorstation. Innan skolan byggs skall samråd med televerket ske angående den telekabel som korsar skoltomten.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid går ut 1997-12-31.

Upphävande av byggnadsplan

Gällande byggnadsplaner öster och norr om planområdet saknar idag i huvudsak aktualitet. För närvarande pågår ett planarbete för Storvretas centrala delar i syfte att närmare studera hur centrumbildningen skall utformas. Mot denna bakgrund föreslås de delar av byggnadsplanerna som ägs av kommunen bli upphävda.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har utformats i samarbete mellan stadsbyggnadskontorets tjänstemän och fastighetskontorets konsult d v s Illes Arkitekter AB.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Uppsala i juni 1987 Reviderad i september 1987

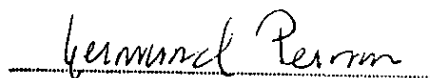

Ingvar Blomster
planchef


Owe Gustafsson
planingenjör

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1987-09-15 § 885
betygar:

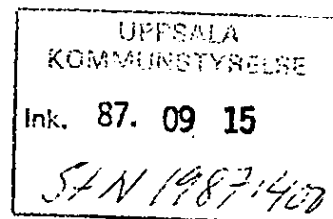

Inger Stålberg
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktige
beslut den 28 september 1987 § 251


Kommunfullmäktiges sekreterare

Vunnit laga kraft 1987-10-31

DP1239B/SBKPLAN



DETALJPLAN FÖR STORVRETA SKOLOMRÅDE
STORVRETA 47:437 M FL
JÄMTE HÄVANDE AV BYGGNADSPLAN FÖR
DEL AV STORVRETA 47:277 OCH 47:437
UPPSALA KOMMUN

Dp 1239

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Arbetet med program och förprojektering för en ny låg- och mellanstadieskola pågår. Efter utställningsskedet som väntas vara avslutat i början av september lämnas detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande. Ett antagande av planen kan förväntas tidigast under oktober 1987. Byggstart kan tidigast ske omkring årsskiftet 1987/88.

Ansvarsfördelning

Uppsala kommun genom Vattholma kommundelsnämnd kommer att vara byggherre. Fastighetskontoret svarar för upphandling. Huvudman för allmän plats är Stolvreta fastighetsägarförening.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering

I planförslaget redovisas en utökning av byggrätten för fastigheten Stolvreta 4:21 som bl a gör det möjligt att dela fastigheten. Det förutsätter dock att en reglering av gränserna mellan Stolvreta 4:21 och 47:437 kommer till stånd vid en lantmäteriförrättning. Utfartsfrågan för Stolvreta 4:21 d v s den samordnade utfart med skolan som föreslås i planen bör även regleras (servitutsbildning) vid samma förrättning. Dessutom bör i lantmäteriförrättningen ingå att göra den gränsjustering för Stolvreta 4:21 som föranleds av planerad gång- och cykelväg längs Fullerövägen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Enligt fastighetskontoret uppskattas kostnaden för byggandet av LM-skolan till ca 27,5 miljoner kronor. Kostnaden för utbyggnad av gator resp vatten och avlopp beräknas till ca 830 000 kronor.

De kostnader som uppkommer i samband med tidigare nämnda fastighetsreglering och omläggning av utfarten från Stolvreta 4:21 till skolinfarten skall debiteras på Uppsala kommun. Detsamma gäller flyttningar av staket och

uppförande av stödmur som kan komma att aktualiseras när gränserna kring fastigheten Störvreta 4:21 ändras.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

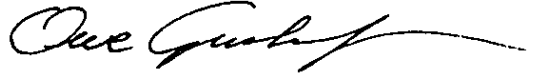
Uppgifterna i genomförandebeskrivningen har tagits fram av tjänstemän inom gatukontoret, fastighetskontoret, naturvårdsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Uppsala i juni 1987 Gäller även efter revidering i september 1987



Ingvar Blomster
planchef



Owe Gustafsson
planingenjör

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1987-09-15 § 885
betygar:



Inger Stålberg
sekr

Antagen av kommunfullmäktige 1987-09-28 § 251
Vunnit laga kraft 1987-10-31