

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Fastighetsgräns
  - Rättsgräns (Servitutt, gämgemensamhetsanläggning)
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo./mätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Stödmur
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Trappa
  - GB-stolpe
  - Fornlämning

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

Upprättad 1 februari 2016, rev. 1 juni 2017  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg  
Karttekniker



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

- GATA Huvudgata
- PARK<sub>1</sub> Parkmark
- PARK<sub>2</sub> Gång och cykelväg

#### Kvartersmark

- BC<sub>1</sub> Bostäder. Centrumverksamhet får finnas i bottenvåning. Bottenvåning ska ha en minsta våningshöjd på 3,6 meter och en högsta höjd på 5,2 meter om den omfattar loft. Entréer ska utformas genomgående från gata eller park till gård. Lokaler ska ha entré från markplan, ej via trapphus.
- BC<sub>2</sub> Bostäder. Centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning. Bottenvåning för centrumverksamhet ska ha en minsta våningshöjd på 3,6 meter.
- E Teknisk anläggning

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 000 Största byggnadsarea för huvudbyggnad ovan mark i kvadratmeter.
- e<sub>2</sub> 000 Största byggnadsarea för komplementbyggnad ovan mark i kvadratmeter.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Max 1,1 meter högt bullerskydd får uppföras vid behov.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i en våning. Dessa ska placeras så att räddningstjänst kan nå alla lägenheter. Parkeringsplatser för rörelsehindrade tillåts. Nedgrävda avfallsbehållare tillåts.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Dagvatten ska fördröjas och renas lokalt innan anslutning sker till det allmänna dagvattennätet.
- gård Bostadsgård ska finnas med planteringar av buskar och träd samt plats för utevistelse. Bostadsgården ska utformas öppet och tillgängligt.
- parkering Parkering får finnas som ska ramas in av buskar/träd.

### Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utförande och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter.
- v<sub>1</sub> Balkonger ska placeras minst 3 meter över mark.
- v<sub>2</sub> Skärmtak över entréer mot gata tillåts kraga ut över förgårdsmark.

### Utseende (ny bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Huvudbyggnader ska utformas fristående med ett minsta avstånd på 8 meter. Fasader ska ges en utformning som skapar variation. Byggnader ska utformas med särskilt stor omsorg vad gäller materialbearbetning och detaljeringsgrad. Bottenvåning mot gata ska ges en öppen och inbjudande karaktär.

## SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m<sub>1</sub> Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (friställsvärde) ska byggnaden utformas så att:
  - Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fönster (friställsvärde).
  - Varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (50 dBA) i nära anslutning till bostaden.
  - Balkonger förses med täta räcken.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna. Plankartan har ritats av karttekniker Veronica Sjögren.

## ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- Illustrationslinje, ny kvartersgata, där gatan inte sammanfaller med egenskapsgräns.
- Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

<b>LAGA KRAFT</b>	Beslutsdatum 2016-06-22 PBN Samråd 2016-06-22 PBN Granskning 2017-10-26 PBN Antagande 2018-04-18 PBN Laga kraft 2020-09-02
	Till planen hör: Plankarta Planhandling
Detaljplan för <b>Gamla Uppsala 21:20,                  del av</b> Upprättad i november 2017, rev i mars 2018	Torsten Livion detaljplanechef
Marie-Louise Elfström planarkitekt	diarienumr: 2013-000489

