

Handläggare
Jo Linder Roger
Malmberg Jan

Datum
2013-06-13

Diarienummer
KSN-2013-0877

Kommunstyrelsen

Uppsala Innebandyallians/Uppsala Idrottsförening: Ansökan om kommunal borgen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att teckna borgen för Uppsala Innebandyallians/Uppsala Idrottsförenings upplåning avseende investering i en kombinerad innebandy- och friidrottsarena på Gränby sportfält,

att borgen avser ett belopp om 315 mnkr och gäller för en tidsperiod om 25 år d.v.s. tom 2038-08-31,

att borgen tecknas i form av enkel borgen

att som säkerhet för borgen ska kommunen erhålla pantförskrivning av aktierna i föreningarnas arenabolag, samt

att uppdra till Idrotts- och fritidsnämnden att på anpassa avtalen avseende föreningsbidrag samt hyra av hallar med anledning av beslut om borgen.

Under förutsättning av beslut enligt ovan föreslås kommunstyrelsen för egen del besluta

att uppdra till kommunledningskontoret att tre gånger per år analysera och redovisa det ekonomiska läget för Uppsala Innebandyallians/Uppsala Idrottsförening vad gäller arenan.

Därutöver föreslås kommunstyrelsen besluta

att till Uppsala Innebandyallians/Uppsala Idrottsförening förskottera ett belopp om 1,0 mnkr av det föreningsbidrag som föreningarna kommer att uppbära som arenaägare, samt

att förskotterat belopp ska återbetalas genom att reducera den första utbetalningen av det årliga föreningsbidraget.

Ärendet

Från Uppsala Innebandyallians/Uppsala Idrottsförening har inkommit en framställan, **bilaga**, om att Uppsala kommun ska gå i borgen för föreningarnas upplåning avseende investering i egen arena för innebandy och friidrott. Framställan avser ett belopp om 315 mnkr vilket i sin helhet erfordras för att uppföra den planerade arenan.

Föredragning

Föreningarna har i en allians arbetat sedan 2007 med att realisera planerna på en kombinerad arena för innebandy och friidrott. Uppsala kommun har genom beslut om dels föreningsbidrag dels inhyrning i arenan under dagtid medverkat till att planerna på en arena kommit hela vägen fram till realisering. De senaste månaderna har föreningarna arbetat med den sista pusselbiten, finansiering av den investeringsutgift som arenan medför. Trots goda förutsättningar har en acceptabel finansieringslösning inte kunnat åstadkommas.

Finansiering genom en upplåning i bank möter problem av två arter. Dels ställer banker generellt höga krav på att den som lånar pengar kan visa på att de klarar att betala tillbaka lånen dels sätts räntan i relation till den ekonomiska stabilitet som låntagaren kan uppvisa över den tid som lånet ska löpa. Föreningarna har därför inte kunna få lån alternativt inte få lån med en ränta som gör det möjligt att få en väl fungerande ekonomi i arenan. Inför denna osäkerhet har föreningarna funnit att den enda väg som återstår att pröva ur deras perspektiv är en upplåning med kommunal borgen som säkerhet.

Ett borgensåtagande är förknippat med risker men i detta fall kan det vara den åtgärd som gör ett genomförande enligt föreningarnas plan möjlig. Alternativet till en borgen kan vara att Uppsala kommun genom ett dotterbolag förvärvar det projekt som föreningarna arbetat fram och slutför det i egen regi. Det finns dock fördelar med borgen som medför att föreningarna äger och driver anläggningen då de där kan leverera en service och ett utbud som en kommun har svårt att åstadkomma inom den kommunala kompetensen.

Föreningarna har under arbetet med arenan investerat ett för dem betydande belopp i förberedelser. Detta har medfört att föreningarna idag har likviditetsbrist. Denna brist kan avhjälpas när väl borgen beviljats och lånet kan lyftas enligt den plan föreningarna har. För att avhjälpa likviditetsbristen föreslås att kommunen ska förskottera del av det föreningsbidrag föreningarna är berättigade till när arenan väl är byggd och tagen i bruk.

Föreningarna kommer att lägga byggande och drift av arenan i ett aktiebolag. För att kommunen ska få en säkerhet för den borgen som tecknas ska föreningarna pantförskriva aktierna i det helägda bolaget till förmån för kommunen. Genom att använda pantförskrivning

av aktierna får kommunen ett förfogande över den arena som borgen avser. För föreningarna har pantförskrivning av aktierna betydelse i den bemärkelsen att kostnaden för pantförskrivning aktier är betydligt lägre än pantförskrivning av fastighet. I villkoren för pantförskrivning ska införas bestämmelser om att föreningarna ska vara hundra procentiga ägare till arenabolaget samt att tomträtten i bolaget inte får pantförskrivas.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt borgensprinciperna ska kommunen ta ut en avgift för en borgen motsvarande 0,5 procent av det belopp som kommunen borgar för. Avgiften debiteras årsvis i efterskott beräknat på det belopp som borgen avser på balansdagen.

Ett borgensbeslut innebär att föreningarnas finansiering av arenan kan lösas till en lägre kostnad. Varje procentenhets förändring på ett belopp om 315 mnkr som kostnadsberäknas över en 25-årsperiod ger en årlig skillnad på drygt två miljoner kronor, beräknad som en annuitet. En kommunal borgen kan i detta fall uppskattas ge föreningarna en lägre kostnad om ca fyra miljoner kronor, efter det att borgensavgiften avräknats. Detta belopp är beräknat på skillnaden för ett lån med respektive utan kommunal borgen.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
stadsdirektör

Jan Malmberg
ekonomidirektör

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink. 2013 -06- 12	
Diariernr. KSN-2013-0877	
15	Aktbil. 1

Kommunstyrelsen
Uppsala kommun

Ansökan om kommunal borgen, Bästa Arenan

Uppsala innebandyallians (UIBA), som består av 17 innebandyföreningar i Uppsala och Uppsala idrottsförening (UIF) ansöker härmed om kommunal borgen för uppförandet av en gemensam inomhusarena för innebandy och friidrott på Gränby sportfält med arbetsnamnet Bästa Arenan. Båda föreningarna har en omfattande barn- och ungdomsverksamhet, UIBA har ca 3 000 aktiva ungdomar och UIF ca 600 ungdomar.

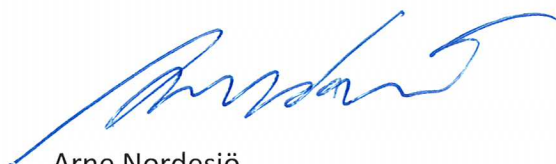
Redan 2007 inledde våra föreningar ett gemensamt arbete i syfte att uppföra en gemensam anläggning för föreningarnas medlemmar. I juni 2012 beslutade kommunfullmäktige att garantera ett föreningsbidrag på 16 mnkr per år i 25 år. Detta beslut har sedan kompletterats med att idrotts- och fritidsnämnden, genom ett hyresavtal, garanterar våra föreningar ca 4,2 mnkr per år.

Våra föreningar har sedan starten 2007, förutom all ideell arbetstid, investerat ca 8 mnkr av egna medel i den tilltänkta arenan. Förutom den stora investeringen har föreningarna idag förfallna fakturor på ca 800 000 kr. Med andra ord är likviditetskrisen ett faktum.

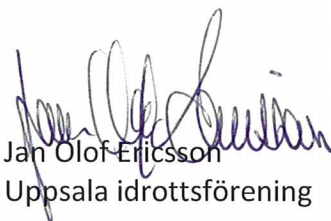
Föreningarna har gemensamt genomfört en upphandling enligt LOU av byggnationen av Bästa Arenan. Den kostnadsberäknas nu till ca 315 mnkr. Vi har sedan flera månader tillbaka sökt en lånefinansiering hos de svenska bankerna. Vi kan nu konstatera att det kommunala bidraget/hyresavtalet inte uppfyller bankernas krav som säkerhet för ett lån. I praktiken kräver bankerna en kommunal borgen som säkerhet för beviljandet av ett lån.

Mot den bakgrunden ansöker nu våra föreningar om en kommunal borgen för ett lån på 315 mnkr.

Uppsala 2013-06-11



Arne Nordesjö
Uppsala innebandyallians



Jan Olof-Ericsson
Uppsala idrottsförening