

Handläggare
Olof Öhlund
018- 727 43 42

Datum
2019-04-08

Diarienummer
2019-003324- PL

Till miljö- och hälsoskyddsnämndens
sammanträde den 23 april 2019

Yttrande över detaljplan för Vänge 4:1, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. PBN 2018-000691. Svarstid till 9 maj.

Förslag till beslut:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta

att överlämna yttrande daterat den 23 april 2019 till plan- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Detaljplaneområdet ligger i Vänge väster om Uppsala. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny byggnad, Kyrkans hus, som ska rymma samlingslokaler, lokaler för barn- och ungdomsverksamhet och kontorsrum. För att ge plats åt den nya byggnaden behöver en befintlig byggnad, kallad Jonasgården, rivas. Hela planområdet ligger inom strandskydd för Vängeån. Strandskyddet återinträder i samband med att ny detaljplan tas fram men upphävs, genom bestämmelse på plankartan. Området närmast Vängeån planläggs för natur för att uppfylla strandskyddets syften.

Ärendet

Planområdet ligger nära Vänge kyrka och Vänge skola. Inom planområdet finns två större byggnader benämnda Jonasgården och Kyrkskolan, två modulbyggnader samt två komplementbyggnader.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny byggnad, Kyrkans hus, som ska rymma samlingslokaler, lokaler för barn- och ungdomsverksamhet och kontorsrum. Syftet är också att säkra områdets kulturmiljö- och naturvärden. För att ge plats åt den nya byggnaden behöver en befintlig byggnad, kallad Jonasgården, rivas. Den andra huvudbyggnaden på platsen, kallad Kyrkskolan, skyddas med varsamhetsbestämmelser. Planområdet ligger inom strandskyddsområde för Vängeån. Området närmast Vängeån planläggs för natur för att uppfylla strandskyddets syften.

Vänge är utpekad som prioriterad tätort i gällande översiktsplan (2016). För de prioriterade tätorterna gäller att platserna ska utvecklas som inbjudande och levande lokalsamhällen som erbjuder tillgång till basservice för orten och omgivande landsbygd.

Den detaljplan som tidigare gällt för planområdet är byggnadsplan för tätorten Brunna i Vänge socken fastställd 1957. Planen anger att fastigheten i huvudsak ska användas för allmänt ändamål, lantbruksändamål, park och parkering.

Grundvatten

Delar av planområdet ligger inom utpekat område för å-stråk (Fibyån-Vängeån-Hågaån). Översiktsplanens inriktning är bland annat att tillgängligheten längs Vängeån till Ekeby sjö ska utvecklas och vattenkvaliteten ska uppnå god ekologisk och kemisk status. Detaljplanen ligger inom tilltänt vattenskyddsområde för Vängeån. Vid byggnation och förändringar av mark ska hänsyn tas så att vattentäkten inte påverkas negativt.

Dagvatten

Detaljplanens genomförande innebär en större byggnadsvolym än idag men ökningen bedöms som liten och bedöms inte ha någon påverkan på dagvattensituationen. Fastigheten har stor andel gräsytor som fungerar som fördröjning och rening. Avrinningen sker mot Vängeån som ligger i nära anslutning till fastigheten.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns idag inom planområdet men det finns en före detta bensinstation i närområdet.

Buller

Enligt bullerkartläggning från 2017 ligger bullernivåerna inom planområdet mellan 45–50 dBA ekvivalent, vilket enligt planbeskrivningen innebär att ljudmiljön är god.

Luft

Luftkvaliteten i området är god och miljömål och miljökvalitetsnormer klaras med god marginal.

Strandskydd

Längs med Vängeån råder strandskydd på 100 meter. Detta innebär att hela planområdet ligger inom strandskyddat område. Strandskyddet återinträder i samband med att ny detaljplan tas fram men upphävs, genom bestämmelse på plankartan, igen för kvartersmarken. Motivet till att upphäva strandskyddet är att platsen redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området närmast Vängeån planläggs för natur för att uppfylla strandskyddets syften. Att området närmast ån blir allmän plats innebär att allmänhetens tillgång till å-området förbättras. För att naturområdet ska bli tillgängligt och användas av allmänheten krävs dock åtgärder eftersom naturområdet idag inte är framkomligt.

Anna Nilsson
miljödirektör

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande över detaljplan för Vänge 4:1, samråd

Bilaga 2: Översiktskarta

Handläggare
Olof Öhlund
018- 727 43 42

Datum
2019-04-23

Diarienummer
2019-003324- PL

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Vänge 4:1, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. PBN 2018-000691. Svarstid till 9 maj.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill framföra följande synpunkter:

Planområdet ligger inom ett tilltänt vattenskyddsområde. Detta innebär att länsstyrelsens skyddsföreskrifter bör beaktas.

Man ska iakta försiktighet vid markarbeten eftersom det har legat en gammal drivmedelsstation på andra sidan om Gamla Salavägen. Påträffas föroreningar ska detta omgående anmälas till miljöförvaltningen och ytterligare frågor om sanering kommer att hanteras inom anmälningsärendet.

Vad gäller upphävandet av strandskyddet anser nämnden att det anförda särskilda skälet är tillämpligt och om naturområdet planläggs som natur så strider inte förslaget mot strandskyddets syften. Nämnden har därför inga invändningar mot att strandskyddet inom planområdet upphävs enligt förslaget naturområdet närmast vattnet är tillgängligt för allmänheten. Det ska även tydligt framgå att privatisering och avhållande åtgärder liksom åtgärder som långsiktigt förändrar livsvillkoren för växt och djurliv inte får vidtas inom området.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Susanna Nordström
nämndsekreterare

