

Handläggare
Larsson Sten

Datum
2017-10-26

Diarienummer
IFN-2017-0089

Idrott- och fritidsnämnden

Behovsprogram idrottslokaler vid Johannesbäckskolan

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden föreslås besluta

att anta förslaget till behovsprogram för idrottslokaler vid Johannesbäckskolan,

att uppdra till förvaltningen att återkomma med förslag på hyresavtal för en 11-spels konstgräsplan på den befintliga grusplanen vid Johannesbäckskolan, och

att uppdra till förvaltningen att återkomma med förslag på utförande, inklusive ekonomiska konsekvenser, av en hallöverbyggnad genom en övertryckshall över en konstgräsplan vid Johannesbäckskolan

Sammanfattning

Idrotts och fritidsnämnden anger i ett behovsprogram förutsättningar och krav för nya idrottslokaler vid Johannesbäckskolan. Programmet har sin utgångspunkt i nämndens lokalförsörjningsplanering för idrottshallar och konstgräsplaner och utgör nämndens del i en koordinerad beställning från berörda nämnder av en nybyggnation av Johannesbäckskolan. Idrottslokalerna ska tillgodose behoven under såväl skoltid som fritid.

Åtgärder som görs ska påverka driftkostnad och miljö i så liten utsträckning som möjligt. En hallöverbyggnad på fotbollsplanen syftar främst till att utgöra väderskydd och hålla planen frostfri.

Ärendet

Idrotts- och fritidsnämnden beslutade den 15 juni 2017 att uppdra till förvaltningen att återkomma med förslag på program för att tillgodose idrottens lokal- och anläggningsbehov för skola och fritid vid Flogtaskolan, Lindbackens skola, Fredrika Bremerskolan samt Johannesbäcksskolan.

Bakgrunden är att lokalförsörjningsplaneringen för pedagogiska lokaler befinner sig i ett långt framskridet skede av hur dessa skolor ska utvecklas för att klara ett ökande elevantal, vilket även innefattar lokaler för att klara idrottsundervisningen. I egenskap av beställare av

idrottslokaler måste IFN besluta om åtgärder för att koordinerat kunna tillhandahålla lokaler för såväl skolan som idrott och fritid.

Den 25 oktober beslutade nämnden om behovsprogram för Flogstaskolan, Lindbackens skola och Fredrika Bremerskolan. Detta ärende handlar om Johannesbäcksskolan.

Lokalbehovsplaneringen för idrottslokaler har, koordinerad med planen för pedagogiska lokaler, identifierat att Johannesbäcksskolan har behov av två idrottshallar för att klara sitt behov. Idag finns en hall med måtten 18 x 36 meter.

Den planerade utvecklingen av skolorna i ett område som omfattar Almtunaskolan, Brantingskolan, Celsiusskolan och Johannesbäcksskolan visar på ett kommande behov av 7 salar för idrott. Utbildningsförvaltningen anger att en idrottssal som fungerar för skolidrott har en golvyta på 250 – 350 kvm. I området finns idag 5 salar, varav 2 st; Johannesbäck och Celsiusskolan uppfyller skolans angivna måttkrav.

Nya hallar vid Brantingskolan och Almtunaskolan ses över för att bidra till klara de planerade behoven för de ovan angivna skolorna.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att den befintliga hallen vid Johannesbäcksskolan (mått 18 x 36 meter) behålls och rustas. Den befintliga ridåväggen kan dela hallen i 2 salar som vardera ytmässigt uppfyller skolans behov.

Åtgärder vid Johannesbäcksskolan ingår även i underlaget för lokalförsörjningsplanering av konstgräsplaner där förvaltningen föreslår att den befintliga grusplanen vid förses med konstgräs och med en hallöverbyggnad i form av en tälthall, en s.k. övertryckshall. Utöver konstgräs kan kombination med annan beläggning ge multianvändande. Härigenom skapas ytterligare en konstgräsplan som kan användas året runt och förbättra möjligheterna för den organiserade fotbollen samtidigt som skolan får tillgång till ytterligare en idrottsyta.

Sammanlagt får skolan härigenom tillgång till 3 idrottsytor/salar.

Åtgärder som görs ska påverka driftkostnad och miljö i så liten utsträckning som möjligt. En hallöverbyggnad på fotbollsplanen syftar främst till att utgöra väderskydd och hålla planen frostfri.

Därutöver föreslås att idrottshallen byggs ut med ytterligare 4 omklädningsrum med entré till fotbollsplanen.

Förvaltningen föreslår att uppförandet av en idrottshall vid Johannesbäcksskolan ska planeras efter de krav som anges i nedanstående program:

Behovsprogram för idrottslokaler vid Johannesbäckskolan

Idrottshall	Befintlig idrottshall rustas med befintliga funktioner i en omfattning som bestäms av genomförd statusbesiktning.
Omklädningsbyggnad	Genom en tillbyggnad till befintliga idrottshallen ska sammanlagt 4 st omklädningsrum skapas. Varje omklädningsrum ska ha 22 sittplatser. Ingångar till omklädningsrum ska vara insynsskyddade. Minimal insyn från omklädningsrum till duschutrymme. Spegel i akrylplast. Skolkrokar (Fingerkrokar). Vägghängda sittbänkar. Inga undertaksplattor.
Duschar	6 duschar per dubbelomklädningsrum, separerade med duschväggar. Duschraperier. Inga undertaksplattor. Handdukhängare på armlängds avstånd från varje duschplats. Vattenutkast för städning
Ledarrum	1 st. Personbelastning 3 st. 2 wc med dusch. 1 RWC. Används som domarrum, ledarrum och även som neutrala omklädningsrum.
Fojé Kommunikationsyta, entréer	Omklädningsrummen ska endast ha entré utåt. Kommunikationsytorna skall vara lätt överblickbara för att skapa trygghet. <ul style="list-style-type: none">• För föreningslivet på kvällar och helger skall det inte finnas mer än en entré.• Skogräns innanför yterdörren med möjlighet att sitta ner när man tar av och på skor. Förvaringshyllor för ytterskor.
Korridorer	Rak korridor utan skymda utrymmen. Inga undertaksplattor. Vävd plastmatta som klarar skurmaskin. Skohylla vid entré
Toaletter	Omfattning och utförande enligt myndighetskrav. Plastmatta. Vattenarmatur tillräckligt hög för påfyllning av vattenflaska. Inga undertaksplattor.
RWC	RWC ska finnas i varje omklädningsrum. RWC ska även finnas i hallens allmänna utrymmen.
Städrum	Med plats för en utslagsvask, en städvagn, skurmaskin, samt förbrukningsmaterial som papper, handdukar, tvål mm.
Låssystem	Taggläsarsystem kopplat till kommunens bokningssystem. Tagglås till ledarrum och varje omklädningsrum.
Förråd	10 kvm
Konstgräsplan	Anläggning av en 11-spels konstgräsplan på befintliga grusplanen. Planen ska förses med belysning.
Hallbyggnad	Ta fram förslag på utförande, inklusive ekonomiska konsekvenser, av en hallöverbyggnad genom en övertryckshall över konstgräsplanen

Ekonomiska konsekvenser

Nämndens kostnad för hyra och drift av omklädningsrummet beräknas till 860 000 kr
Kostnad för konstgräsplanen hyra och drift beräknas till 1 290 000 kr.
Förvaltningen återkommer, i enlighet med förslaget, med underlag för hallöverbyggnad.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom
Förvaltningsdirektör