

STADSBYGGNADSKONTORET  
Fastighetsrättsavdelningen

Detaljplan för Fjärdingen 17:3, del av kv KAMPHAF, Uppsala kommun

1992-09-25  
rev 1992-12-04

Dnr 91/2577-2

BESKRIVNING

- Handlingar:** Planförslaget omfattar plankarta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.
- Planens syfte och huvuddrag** Syftet med detaljplanen är att undanröja hinder för en delning av Fjärdingen 17:3. Detta sker genom att sanktionera befintliga byggnader med byggrätt. Bostadshuset mot Kyrkogårdsgatan avses skyddas utseendemässigt.
- Tidigare ställnings-taganden** För området gäller stadsplan, dp 29B, fastställd 1938-11-03 och tomtindelning, fastställd 1891-12-12. I gällande stadsplan får området inte bebyggas. Byggnadsnämnden har 1989-07-07 §604 beviljat bygglov för nybyggnad av enfamiljshus som ersättning för tidigare gårdshus.
- Förutsättningar och förändringar** Planförslaget medför inga påtagliga förändringar av miljön. Hinder för en äganderättslig uppdelning av fastigheten Fjärdingen 17:3 undanröjs. Bostadshuset mot Kyrkogårdsgatan har bedömts värdefullt att skyddas. Skyddsbestämmelse införs därför.
- Övrigt** Genom särskild planbestämmelse upphör tomtindelningen att gälla. Samråd har skett med plan- och byggavdelningen. Planen har upprättats enligt reglerna för enkelt planförfarande.

*Göte Claesson*  
Göte Claesson  
Lantmätare

Antagen av byggnadsnämnden 921217 / 1994  
Laga kraft 930109 / 1994

91025772.001/Z1FLDR