

Diarienummer  
2002/20083-1



# Detaljplan för del av kv Sunnerstaskolan

Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Agneta Forsström, telefon: 018 – 727 46 36

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se)

[www. uppsala.se/stadsbyggnadskontoret](http://www. uppsala.se/stadsbyggnadskontoret)

Detaljplan för  
**del av kv. Sunnerstaskolan**  
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

## **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

### **PLANENS SYFTE**

Planen syftar till att utöka mark som får bebyggas mot söder för att möjliggöra tillbyggnad.

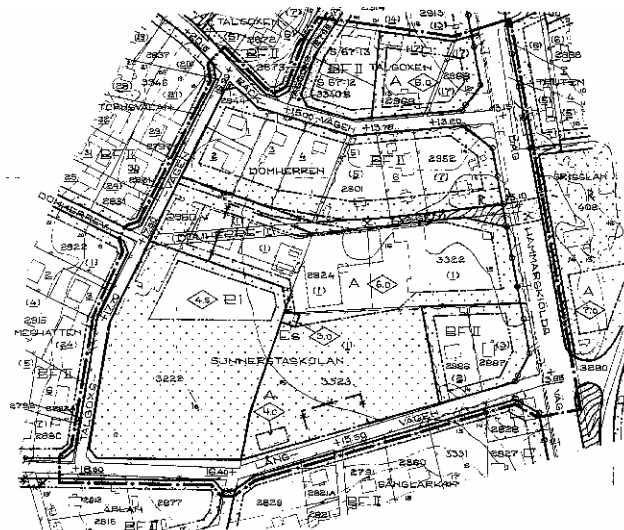
### **PLANDATA**

Planområdet, där fastigheterna Sunnersta 74:1, 74:4, 74:5, 74:7, 74:9 och 80:12 ingår, gränsar i söder mot Sunnerstaskolan och i norr mot övrig bebyggelse inom kvarteret. Kvarteret i sin helhet avgränsas av Talgoxvägen, Backvägen samt Dag Hammarskjölds väg.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

För området gäller detaljplan Dp 82 D, som vann laga kraft 1971-07-06. För det aktuella området gäller friliggande bostäder i två våningar.

*Utdrag ur Dp 82 D*



Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan.

## **PLANENS INNEHÅLL**

Önskemål har framkommit om att få bebygga den mark i kvarterets södra del som gränsar till Sunnerstaskolan. I dagens gällande plan är den prickade marken, mark som inte får bebyggas, 12 meter. Det nya förslaget innebär en ändring till 4,5 meter och gäller samtliga fastigheter inom det föreslagna planområdet. Där byggnadsnämnden finner lämpligt får garage förläggas i tomtgräns. Inom planområdet får 20 % av tomtens areal bebyggas, i övrigt gäller, som tidigare, friliggande hus i två våningar.

## **INVERKAN PÅ MILJÖN**

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

## **GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING**

### **Avtal**

Byggherren ansvarar för genomförandet inom respektive fastighet.

### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### **Teknik**

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

### **Ekonomi**

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

### **Tidplan**

Målsättningen med planarbetet är att detaljplanen skall kunna antas av byggnadsnämnden i slutet av mars 2003.

## **MEDVERKANDE I PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

## **STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i februari 2003, reviderad i februari 2003.

Björn Ringström  
Planchef

Agneta Forsström  
Plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden  
Laga kraft

2003-03-27  
2003-04-23