



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
  - - - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän plats
- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalnätet
- Kvartersmark**
- B Bostäder, enstaka rum kan användas till ej störande verksamhet
  - E Anläggning för omhändertagande av dagvatten
  - E2 Värme- och teknisk försörjning, 8 år
  - E3 Transformatorstation mm och undercentral, högst 8 år
  - E4 Odling

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 10300 Största sammanlagda bruttoarea bostadsyta
  - e2 3000 Största sammanlagda bruttoarea för uthus
  - e3 100 Största sammanlagda bruttoarea för kvartersgård
  - e4 200 Största sammanlagda bruttoarea för byggnader för teknisk försörjning

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
  - Marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel
  - Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
  - Passageöppning skall anordnas som öppning genom bebyggelsen. Läget är inte preciserat

- MARKENS ANORDNANDE**
- Ytor för bilar skall utgöras av grusväg med vegetationsklädda diken för dagvattenavledning eller asfalt med fära ledningar för dagvatten
- n1 Markens höjd får inte ändras
  - +0.0 Föreskriven höjd över notplanet

- In-och utfart**
- In-och utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

- UTFORMNING**
- II Högsta antal våningar
  - småhus Endast enbostadshus, sammanbyggda högst två och två

- BYGGNADSTEKNIK**
- b1 Dagvatten från hustak skall infiltreras
  - b2 Dagvatten från bilytor skall avledas norrut via utjämningsmagasin med oljeavskiljning
  - b3 Endast snålspolande armatur får installeras
  - b4 Utjämningsmagasin

- STÖRNINGSKYDD**
- s1 Befintlig vegetation utgör till viss del bullerskydd

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- a1 Annan huvudman än kommunen

- Gemensamhetsanläggningar**
- g1 Gemensamhetsanläggning skall anordnas för vägar, markavfärd och teknisk försörjning
  - g2 Gemensamhetsanläggning skall anordnas för grönytor
  - g3 Gemensamhetsanläggning skall anordnas för dagvattenhantering och grönytor

**UPPLYSNINGAR**

- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustration
  - genomförandebeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

- består av:
- planhandling
  - fastighetsförteckning
  - samrådslista
  - grundkarta
  - samrådsredogörelse
  - utlåtande

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD	1996-05-30
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING	1996-09-26
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE	1996-12-19
ANTAGAN AV KF	1997-10-27
LAGA KRAFT	1999-12-02

REVIDERING: PLANBESTÄMMELSER ANV.DNR E3 KOMPLETTERAS MED TEXTEN "UNDERCENTRAL, HÖGST 8 ÅR" PLANBILD BETECKN. "b3" BORTTAGES FRÅN PRICKMARK LÅNGS VÄG 255

**DETALJPLAN FÖR GÖKABO** Dp 101 S  
 Del av NANTUNA 3:1  
 UPPSALA KOMMUN  
 UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1996, REV I DECEMBER 1996

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Användningsgräns
  - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Byggnad i allmänhet
  - Skrävtak
  - Transformatorbyggnad
  - Jordkällare
  - Staket
  - Häck
  - Slätt
  - Äppelaggräns
  - Barrskog
  - Berg i dagen
  - Mosse
  - Dike
  - Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
 Underlag: Primärkarta  
 Upprättad av stadsbyggnadskonferens i juni 1996

*Ull-Britt Anslund*  
 ULL-BRITT ANSLUND  
 Karttekniker

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL ET BYGGAR  
*Gerd Olsson*  
 GERD OLSSON



Akt 0380-P2000/16