

Datum
2019-06-12

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: Onsdag 19 juni 2019, klockan 15.00
Sammanträdeslokal: Matsalen, Stationsgatan 12

Ordförande: Ylva Stadell (S)

Sekreterare: Peter Jernberg, tel. 018-727 18 52, peter.jernberg@upsala.se

Närvarande vid arbetsutskottet 12 juni:

Ylva Stadell (S), Anders A Aronsson (L), Therez Almerfors (M), Lars Tufvesson (M), Karin Ericsson (C)

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
----	--------------	------------------	--------------

Val av protokollsjusterare och justeringsdag

Fastställande av föredragningslista

Informationsärenden

- **Handlingsplan Gottsunda/Valsätra**
Föredragande: Lisa Hellberg, Ida Wiking och Johan Nilsson, 15 min.
- **Framtidens resecentrum**
Föredragande: Claes Larsson, 15 min.
- **Läge planprocess Södra Gunsta, etapp 2**
Föredragande: Marcus Ekström och Louise Granér, 10 min.
- **Riktlinjer för solceller**
Föredragande: Yvonne Fredriksson, 10 min.

Beslutsärenden

1	Ekonomisk månadsuppföljning per maj 2019 Handläggare: Matilda Eriksson, Elisabet Jonsson	AU 12 juni: godkänna uppföljning Handling senare	
2	Motion av Stina Jansson (FI) och Lovisa Johansson (FI) om Blodstenskogen	AU 12 juni: utan eget yttrande	PBN-2019-0038
3	Remissvar till Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning Handläggare: Johan Nilsson	AU 12 juni: godkänna remissvar	PBN-2019-0034

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
4	Remissvar till kommunstyrelsen – Övertagande av huvudmannaskap i vägföreningar Handläggare: Kajsa Reslegård	AU 12 juni: utan eget yttrande	PBN-2019-0045
5	Planansökan för Fålhagen 3:1 Föredragning: Brita Christiansen, 5 min. Handläggare: Kajsa Reslegård	AU 12 juni: utan eget yttrande Reviderad handling	PBN 2019-001087
6	Planansökan för Fullerö skolområde Handläggare: Kajsa Reslegård	AU 12 juni: planbesked/uppdrag Reviderad handling	PBN 2019-000621
7	Planansökan för del av Fullerö 23:4 och del av Fullerö 42:1 Handläggare: Marcus Ekström	AU 12 juni: planbesked/uppdrag Reviderad handling senare	PBN 2019-000864
8	Planansökan för Årsta 74:2 Handläggare: Louise Granér	AU 12 juni: utan eget yttrande	PBN 2019-01182
9	Planansökan för del av Årsta 28:2 Handläggare: Elin Eriksson	AU 12 juni: planbesked/uppdrag Reviderad handling	PBN 2019-000961
10	Detaljplan för del av kvarteret Fyrislund Handläggare: Marina Ziakouli	AU 12 juni: granskning	PBN 2015-001644
11	Detaljplan för kvarteret Sala i centrala staden Handläggare: Anna Hellgren	AU 12 juni: samråd Reviderad handling	PBN 2015-001662
12	Kungsängen 43:1 Bygglov för fasadändring, inglasning av balkonger Handläggare: Andreas af Trolle	AU 12 juni: delvis bygglov	PBN 2019-000365
13	Fålhagen 67:1 Bygglov för fasadändring på kontorshus Handläggare: Andreas af Trolle	AU 12 juni: avslag	PBN 2019-000442
14	Ola 4:6 Bygglov för ändrad användning för del av ekonomibyggnad till fritidsbostad samt installation av eldstad Handläggare: Andreas Öryd	AU 12 juni: bygglov	PBN 2019-000436

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
15	Yresta 3:6 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 12 juni: positivt Reviderad handling	PBN 2019-000433
16	Yresta 3:7 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning fyra enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 12 juni: utan eget yttrande Reviderad handling	PBN 2019-001033
17	Frövi 5:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 12 juni: positivt	PBN 2019-000863
18	Kroksta 1:10 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 12 juni: utan eget yttrande Reviderad handling	PBN 2019-001074
19	Hallkved 1:29 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus/verkstad Handläggare: Jenny Forsell	AU 12 juni: utan eget yttrande Reviderad handling	PBN 2019-000219
20	Balingsta 7:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för garage/verkstad Handläggare: Jenny Forsell	AU 12 juni: positivt	PBN 2019-00523
21	Sällinge 1:8 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jenny Forsell	AU 12 juni: positivt Reviderad handling	PBN 2019 001066
22	Gottsunda 32:8 Anmälan för olaga bygge, påbörjat åtgärd utan startbesked, skärmtak Handläggare: Bo-Edvard Åhman	AU 12 juni: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001203
23	Sunnersta 140:10 Anmälan för eventuellt olaga bygge, tagit i bruk utan slutbesked, Handläggare: Fredrik Persson	AU 12 juni: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001215

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
24	Sunnersta 140:18 Anmälan för eventuellt olaga bygge, tagit i bruk utan slutbesked Handläggare: Fredrik Persson	AU 12 juni: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001215
25	Sunnersta 140:19 Anmälan för eventuellt olaga bygge, tagit i bruk utan slutbesked Handläggare: Fredrik Persson	AU 12 juni: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001214
26	Sunnersta 140:20 Anmälan för eventuellt olaga bygge, tagit i bruk utan slutbesked Handläggare: Fredrik Persson	AU 12 juni: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001214
27	Sunnersta 82:9 Anmälan för olaga bygge, fasadändring Handläggare: Fredrik Persson	AU 12 juni: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001089
28	Fjärdingen 14:2 Anmälan för eventuellt olaga bygge Handläggare: Nina Frodemo	AU 12 juni: byggsanktionsavgift	PBN 2017-002630
29	Fullerö 21:63 Anmälan för eventuellt olaga bygge, uppsättning av skylt Handläggare: Nina Frodemo	AU 12 juni: byggsanktionsavgift	PBN 2019-000574
30	Vaksala-Lunda 13:11 Anmälan för eventuellt olaga bygge, påbörjat utan startbesked Handläggare: Nina Frodemo	AU 12 juni: byggsanktionsavgift	PBN 2018-000300
31	Bälinge-Nyvla 4:39 Anmälan om eventuellt olaga bygge, plank Handläggare: Nina Frodemo	AU 12 juni: rättelseföreläggande med vite	BLO 2013-050125
32	Berthåga 44:1 Obligatorisk ventilationskontroll – dispens Handläggare: Mari Nordenholm	AU 12 juni: avslag	PBN 2015-001256
33	Fråga från Karin Eriksson (C) om islamiskt center i Stenhagen		

34. Delegationsbeslut perioden 9 maj–10 juni 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
(PBN 01 Delegationsbeslut lov_06.pdf)
2. Bygglov avslag
(PBN 02 Delegationsbeslut lov, avslag_06.pdf)
3. Beslut om avvisande av ansökningar
(PBN 04 Delegationsbeslut avvisa ansökan_06.pdf)
4. Beslut om avvisande av anmälan
(PBN 05 Delegationsbeslut avvisa anmälan_06.pdf)
5. Förlängd handläggningstid
(PBN 06 Delegationsbeslut förlängd handläggningstid 10 veckor_06.pdf)
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
(PBN 07 Delegationsbeslut förelägga att kompletta ansökan_06.pdf)
7. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
(PBN 08 Delegationsbeslut förelägga att kompletta anmälan_06.pdf)
8. Startbesked lovärenden
(PBN 09 Delegationsbeslut startbesked i lovärende_06.pdf)
9. Startbesked anmälanärenden
(PBN 10 Delegationsbeslut startbesked anmälanärende_06.pdf)
10. Installation av eldstäder
(PBN 11 Delegationsbeslut eldstad_06.pdf)
11. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
(PBN 12 Delegationsbeslut slutbesked-interimistiskt slubesked_06.pdf)
12. Beslut att avskriva ärenden
(PBN 22 Delegationsbeslut avskriva ärende_06.pdf)
13. Beslut tillsynsärenden
 - a. PBN 24 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIL)_06.pdf;
 - b. PBN 25 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIS)_06.pdf)
14. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
(PBN 26 Delegationsbeslut avvisa överklagade_06.pdf)
15. Beslut om samråd
(PBN 28 Delegationsbeslut samråd_06.pdf)
16. Beslut om bostadsanpassningsbidrag
(BAB Rapport_06.pdf)

35. Anmälningssärenden perioden 9 maj–10 juni 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Underrättelser, protokoll och begäran om samråd

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser, protokoll och begäran om samråd (1. Underrättelser_klm_juni_2019.zip)

Överklaganden

2. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-05-07 om överklagat beslut från länsstyrelsen 2019-03-28 om bygglov för plank på fastigheten Balinge-Nyvla 4:39. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN 2014-002684). (2. Balinge-Nyvla 4_39.pdf)
3. Beslut från länsstyrelsen 2019-05-03 om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av klinik med patienthotell på fastigheten Kåbo 5:9. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2017-000677). (3. Kaabo 5_9.pdf)
4. Beslut från länsstyrelsen 2019-05-03 om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av klinik med patienthotell på fastigheten Kåbo 5:9. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2017-002378). (4. Kaabo 5_9.pdf)
5. Protokoll från mark- och miljödomstolen 2019-05-09 om överklagat beslut om byggsanktionsavgifter avseende fastigheten Fullerö 21:77, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd (dnr PBN 2018-000744). (5. Fullero 21_77.pdf)
6. Protokoll från mark- och miljödomstolen 2019-05-09 om överklagat beslut om byggsanktionsavgifter avseende fastigheten Fullerö 21:77, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd (dnr PBN 2018-001765). (6. Fullero 21_77.pdf)
7. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-05-10 om överklagat beslut från länsstyrelsen 2018-10-01 om förhandsbesked avseende enbostadshus på fastigheten Kilsdal 1:7. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN 2018-000991). (7. Kilsdal 1_7.pdf)
8. Protokoll från mark- och miljödomstolen 2019-05-10 om överklagat beslut om förhandsbesked avseende uppförande av två bostadshus på fastigheten Gamla Uppsala 79:53; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd och mark- och miljööverdomstolen avgörande står därför fast. (dnr PBN 2016-002835) (8. Gamla Uppsala 79_53.pdf)
9. Beslut från länsstyrelsen 2019-05-15 om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus samt rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Norby 87:6. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (dnr PBN 2018-002054) (9. Norby 87_6.pdf)
10. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-05-14 om överklagat beslut från länsstyrelsen 2018-11-06 om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Uppsala Vaskesta 1:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN 2018-001929). (10. Vaskesta 1_1.pdf)

Överklaganden, forts.

11. Beslut från länsstyrelsen 2019-05-14 om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av klinik med patienthotell på fastigheten Kåbo 5:9. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr LOV 2012-015154).
(11. Kaabo 5_9.pdf)
12. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-05-21 om överklagat beslut från länsstyrelsen 2019-01-21 om nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheten Rickomberga 28:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN 2018-002705).
(12. Rickomberga 28_1.pdf)
13. Beslut från länsstyrelsen 2019-05-22 om överklagat beslut om negativt förhandsbesked med lokaliseringssprövning för två flerbostadshus på fastigheten Hagby 12:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2018-001353).
(13. Hagby 12_1.pdf)
14. Protokoll från mark- och miljödomstolen 2019-05-20 om överklagat beslut om förhandsbesked på fastigheten Dalby-Viggeby 6:11; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd och mark- och miljööverdomstolen avgörande står därför fast (dnr PBN 2017-000306).
(14. Dalby-Viggeby 6_11.pdf)
15. Beslut från länsstyrelsen 2019-05-24 om överklagat beslut om fasadändring på flerbostadshus, inglasning av balkonger på fastigheten Kvarngärdet 1:34, nu fråga om avvísning. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2018-002801).
(15. Kvarngardet 1_34.pdf)
16. Beslut från länsstyrelsen 2019-05-27 om överklagat beslut om att avslå ansökan avseende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Södergårde 1:30. Länsstyrelsen upphäver beslutet om avslag på ansökan om bygglov, § 87 och återsänder ärendet till Plan- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning, samt upphäver beslutet om rättelseföreläggande, § 88 (dnr PBN 2018-002409).
(16. Sodergarde 1_30.pdf)
17. Beslut från länsstyrelsen 2019-05-31 om överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av affärs-/kontorshus och uppförande av stödmur samt rivning av befintligt sophus på fastigheten Kvarngärdet 27:2. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning (dnr PBN 2018-002760).
(17. Kvarngardet 27_2.pdf)
18. Beslut från länsstyrelsen 2019-05-31 om överklagat beslut att avvisa överklagat beslut om bygglov för uppförande av plank på fastigheten Sunnersta 51:26. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2016-000803).
(18. Sunnersta 51_26.pdf)
19. Beslut från länsstyrelsen 2019-05-31 om överklagat beslut om att förelägga fastighetsägaren av Gamla Uppsala 21:11 att vid vite snarast och senast inom sex månader åtgärda brister på fastigheten. Länsstyrelsen gör ingen annan ändring i det överklagade beslutet än att tidpunkten då den förelagda åtgärden senast ska vara vidtagen bestäms till sex månader efter den tidpunkt då länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft samt att det löpande vitet för varje påbörjad månad under vilken åtgärden inte är vidtagen ska räknas från ovan angiven tidpunkt (dnr BLO 2012-052313).
(19. Gamla Uppsala 21_11.pdf)

Överklaganden, forts.

20. Beslut från länsstyrelsen 2019-06-05 om överklagat beslut om att förelägga fastighetsägaren av Gamla Uppsala 55:1 att vid vite snarast och senast inom sex månader riva huvud- och komplementbyggnader på fastigheten. Länsstyrelsen gör ingen annan ändring i det överklagade beslutet än att tidpunkten då den förelagda åtgärden senast ska vara vidtagen bestäms till sex månader efter den tidpunkt då länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft samt att det löpande vitet för varje påbörjad månad under vilken åtgärden inte är vidtagen ska räknas från ovan angiven tidpunkt (dnr PBN 2014-000523).
(20. Gamla Uppsala 55_1.pdf)
21. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-05-21 om överklagat beslut från länsstyrelsen 2019-02-08 om bygglov för nybyggnad av gruppboende m.m. på fastigheten Almungeberg 1:8. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena (dnr PBN 2018-001125).
(21. Almungeberg 1_8.pdf)
22. Överklagat beslut gällande bostadsanpassningsbidrag (dnr B18-1323).
(22. B18-1323.pdf)

Övrigt

23. Kommunstyrelsen, Analys och utvärdering av system och rutiner för intern kontroll 2019, 2019-05-20
(23. Analys enligt reglementet.pdf)
24. Protokoll kommunala handikapprådet 2019-03-05
(24. Protokoll kommunala handikapprådet 2019-03-05.pdf)