

Diarienummer  
2000/20060-1



Detaljplan för  
**kv Sleipner och Galar**  
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2004-02-26



Handläggare: Anneli Sundin, telefon: 018-727 46 25

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se)

[www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret](http://www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret)

DETALJPLAN FÖR

## Kvarteret Sleipner och Galar

UPPSALA KOMMUN

### PLANBESKRIVNING

---

**HANDLINGAR** Planförslaget med beteckningen Dp 2000/20060 omfattar följande handlingar: Plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning med miljökonsekvenser, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG** Planen syftar till att möjliggöra kontorshus i 4-7 våningar samt att pröva möjligheten till bostäder i kvarterets västra och norra del. De kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna ska respekteras. Hörnet mot Strandbodgatan/Kungsgatan skall ges en bättre gestaltning än dagens.

**PLANDATA** Lägesbestämning  
Kvarteret ligger mellan Kungsgatan, Strandbodgatan, Dragarbrunnsgatan och Samaritergränd, vilket är en central del av Uppsala som gränsar till Kungsängens industriområde.

Areal

Planområdets yta är cirka 8 000 kvm.

Markägoförhållanden

Kungsängen 1:6, 1.23 1:25 ägs av Skanska Sverige AB

Kungsängen 13:6 ägs av Uppsala kommuns Industrihus.

Kungsängen 13:7 ägs av Bostadsrättsföreningen Sleipner.



## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### Mark och vegetation

Fastigheten ligger i inrestaden och har varit bebyggd i olika omgångar. För närvarande finns mycket lite vegetation på tomten.

### Geoteknik

De ursprungliga grundförhållandena är 10-30 meter djup postglacial lera.

Geotekniska undersökningar har påbörjats och kommer att slutföras innan byggstart. Undersökningarna omfattar markföroreningar, geoteknik samt grundläggningsförhållanden i befintliga byggnader i omgivande kvarter.

### Befintlig Bebyggelse

Planområdet ligger i en del av Kungsängen som karaktäriseras av blandningen mellan småindustri, kontor och bostäder. Även inom kvarteret finns denna blandning med bostadshus, garage/lager, kontor, samlingslokaler och en restaurang. Flera av byggnaderna har ett kulturhistoriskt värde. Kvarteret ligger i ytterkanten av rutnätsstaden med alla byggnader utom magasinet placerade längs med de omgivande gatorna.

Hörnet vid Kungsgatan/Strandbodgatan upplevs som gränsen för den täta kvarterstaden i centrum. Läget är exponerat från söder och många trafikanter har anledning att betrakta tomten när de står och väntar på grönt ljus. De omgivande kvarteren har relativt hög bebyggelse med upp till sju våningar på Samariterhemmet. Byggnaderna på södra sidan Strandbodgatan är fem våningar höga. Byggnadshöjden kan även ses på orienteringsbilden över planområdet.

Kvarteret kan förtätas med hänsyn till de befintliga byggnadernas kvaliteter och riktningar. Nya byggnader bör placeras längs gatorna så att de sluter det påbörjade men aldrig färdigbyggda kvarteret. Byggnadshöjden bör huvudsakligen anpassas till de befintliga husen men hörnet vid Kungsgatan/Strandbodgatan, som är infart till innerstaden, kan betonas med en högre byggnad i cirka 6-7 våningar (jmf Samariterhemmet och Munin), såsom illustreras längre fram. Kvarteret bör fortfarande ha blandade verksamheter med huvudsakligen bostäder på de lugna sidorna i nordväst och kontor mot väster och söder.

### Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

På Strandbodgatan ligger det ett sädesmagasin uppfört för Uppsala Ångkvarn i slutet av 1800-talet. Huset är framträdande i kvarteret bl.a. därför att det har en annan riktning än övriga byggnaderna. Byggnaden är i tegel med ockrafärgad puts och har tre fullhöga våningar samt två låga vindsvåningar. Byggnaden har de senaste åren av Upplandsmuséet som magasin.

På Kungsgatan ligger den gamla chokladfabriken, uppförd cirka 1900 och sedan ombyggd i flera etapper. Det är en två- och trevånings fabriksbyggnad med gul puts.

I hörnet Dragarbrunnsgatan/Samaritergränd ligger ett fyrvånings bostadshus som är uppfört 1930. Byggnaden är putsad i ljusgrönt och vitt och bredvid ligger ett envåningshus från 1920, med likadan fasad. Mot gården finns även ett lågt garage.

Lindvalls Kaffe på andra sidan Kungsgatan har en trevånings kontorsbyggnad i brun puts med takcupol byggd 1939. Samariterhemmet har byggnader från 1910-20-talet i nationalromantisk stil med ljus puts och trä. Livsmedelsverket-Länsstyrelsens fyrvåningsbyggnad i mörkröd puts och ljusgrå plåt från 1973 ligger på andra sidan Dragarbrunnsgatan och längs med Strandbodgatan.

### Ny bebyggelse

*Samtliga illustrationer är framtagna av Aros Arkitekter AB*

Endast tre befintliga hus blir kvar på tomten om hela planen genomförs: Sädsmagasinet, Chokladfabriken i hörnet Kungsgatan/ Samaritergränd samt bostadshuset i hörnet Samaritergränd/Dragarbrunnsgatan. Under en övergångsperiod kommer dock flera byggnader att vara kvar och inte ersättas med nya.





Det mest dominanta nybyggandet blir ett sexvåningshus med en sjunde indragen våning intill sädesmagasinet i korsningen Kungsgatan/ Strandbodgatan. Kontorshuset blir kilformat med översta våningen indragen. Fasadmaterialet ska vara av hög kvalitet men kan vara av såväl puts som tegel eller keramiskt material. På delar av fasaden kan större glasade partier tillåtas. Huset är något indraget från Strandbodgatan och får inte skymma sädesmagasinet alltför mycket. Taket på översta våningen skall vara indraget minst 2,5 meter från gatuliv. Mellan denna byggnad och sädesmagasinet tillåts en förbindelsegång som får vara tre våningar hög och ska anpassas till magasinbyggnadens kulturhistoriska värde.





I hörnet Strandbodgatan/Dragarbrunnsgatan kan ett kontorshus i fem våningar med en sjätte indragen våning uppföras. Huset skall vara putsat och ha en lugn fasad mot sädesmagasinet. Byggnaden får byggas ihop sädesmagasinet med en smal glasad angöringsbyggnad. Taket får inte vara dominant, inga stora fläktrum får uppföras men enstaka tekniska anordningar får bryta takfallet.



Längs Dragarbrunnsgatan kan ett nytt femvåningshus för bostäder och/eller kontor uppföras. Huset ska ha samma takfotshöjd som intilliggande befintligt bostadshus (vid fyra våningar) och femte våningen utformad som en mezzaninvåning. Huset innehåller en portik med infart från Dragarbrunnsgatan.



Längs Samaritergränd kan två nya femvåningshus för bostäder och/eller kontor uppföras. Husen ska ha samma takfotshöjd som intilliggande befintligt bostadshus (vid fyra våningar) och femte våningen utformad som en mezzaninvåning.

På gården kan komplementbebyggelse för cykelförråd, sophus mm uppföras. Fastigheten Kungsängen 1:23 får en byggrätt på 50 kvm för detta ändamål och övriga mindre fastigheter får 20 kvm vardera för detta ändamål.

#### Gestaltningensprogram

Det finns ett gestaltungsprogram för planområdet. Där beskrivs bakgrunden och byggnadernas utseende mer detaljerat.

Vid bygglovprövning skall intentionerna i gestaltungsprogrammet följas.

#### Sociala förhållanden

Mellan Kungsgatan och Östra Ågatan finns gott om med bostäder, huvudsakligen bostadsrätter men även med inslag av olika typer av servicehus.

#### Skolor

Förskolor finns i närheten. Skolbarnen tillhör Vaksalaskolans upptagningsområde och måste därför korsa Kungsgatan för att nå skolan. Järnvägen kan korsas planskilt både på Strandbodgatan och Vaksalagatan. Om man väljer att gå Strandbodgatan kan skolan sedan nås via parkvägar parallellt med järnvägen. När ett nytt resecentrum byggs kan dock någon tunnlar komma att stängas av växelvis.



övrigt offentlig service samt Kommersiell service  
Stadskärnas utbud av service och kollektivtrafik finns på gångavstånd.

### Gator och trafik

#### Gatunät

Kungsgatan och Strandbodgatan är hårt trafikerade medan Samaritergränd och Dragarbrunnsgatan är lugna gator:

Gata	Antal fordon/ dygn (ca)	
	mätning 1999	prognos 2020
Kungsg. söder om Strandbodg.	13 000	24 000
Kungsgatan norr Strandbodgatan	14 000	20 000
Strandbodg. sydväst om Kungsg.	7 000	6 000
Strandbodg. nordost om Kungsg.	11 000	18 000

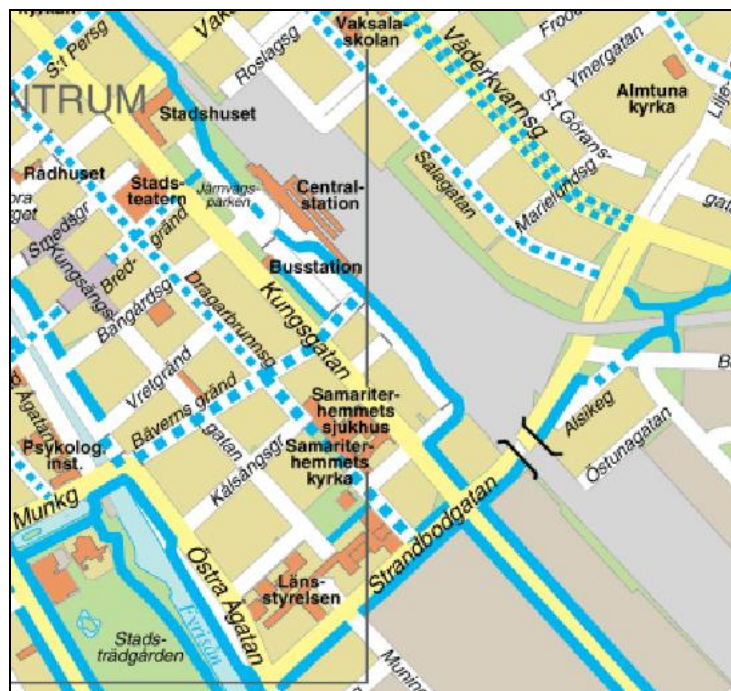
Dragarbrunnsgatan kan dock komma att få mer genomfartstrafik om busstrafik flyttas till Kungsgatan och biltrafik flyttas till Dragarbrunnsgatan.

#### Gång-, cykel- och mopedtrafik

Längs Strandbodgatans södra sida samt Kungsgatans östra sida finns gång- och cykelvägar.

Gång- och cykelbanan mot Strandbodgatan skall vara 3,5 meter bred för att tillåta enkelriktad cykeltrafik. Det är olämpligt med entré till husen direkt ut på cykelbanan.

Den trekantiga ytan mellan tomtmarken och korningen Kungsgatan/Strandbodgatan, skall utformas som en del av gatumiljön avpassad för fotgängare, cyklister och flanörer. Biltrafik är inte tillåten där. Träd och planteringar är önskvärd.



*Befintliga cykelvägar*

### Angöring och parkering

Det bör finnas väl tilltagna utrymmen för cykelparkering, särskilt vid kontoren.

Infart sker idag från Dragarbrunnsgatan och Samaritergränd. Befintlig bostadsrättsförening hyr parkeringsplatser på grannfastigheten inom kvarteret. Ny infart ordnas i en portik från Dragarbrunnsgatan. Underjordiska garage kan förberedas för en utvidgning under bl a bostadsrättsföreningen Sleipner i ett senare skede, om inte hela gården bebyggs samtidigt.

Planen har infartsförbud från Kungsgatan och Strandbodgatan. Parkering kommer huvudsakligen att ske under mark med en infartsramp från Dragarbrunnsgatan. Drygt 80 parkeringsplatser kan byggas under mark. Markparkering kan ordnas för 20-25 bilar och P-platserna nås med in infart från Samaritergränd. Parkeringsplatserna skall skärmas från korsningen med en mur för att inte bilarna skall dominera stadsbilden. Muren skall dock inte vara högre än en meter för att inte skymma sädesmagasinet.

### Kollektivtrafik

Område är väl försörjt med busslinjer på Kungsgatan och med gångavstånd till samtliga stadsbussar i centrum samt gångavstånd till lokalbussar och centralstation.

### Tillgänglighet

Kvarteret omges av trottoarer med kantstenar som kan bidra till att försämra framkomligheten för rörelsehindrade. Dessa kantstenar kan dock åtgärdas vid behov. Bostadsgården ska vara tillgänglig för rörelsehindrade. De nya byggnaderna kommer att förses med hiss och får därmed god tillgänglighet.

### Friytor

Inom kvarteret föreslås att de skilda fastigheterna planeras så att de får möjlighet att ordna en gemensam gård för lek och rekreation.

Kungsängen har ont om parker och grönytor. Kungsängstorg är den enda parkliknande ytan för de boende i området. Avståndet till Stadsparken från planområdet är cirka 600 meter. Gångstråket utmed ån ligger cirka 350 meter från planområdet.

Samariterhemmet har en grönskande trädgård som kan skymmas bakom murarna mot Samaritergränd.

Mot korsningen Strandbodgatan/Kungsgatan är marken detaljplane-lagd parkmark men någon park är aldrig anlagd och platsen är utan vistesevärde med sitt utsatta läge vid korsningen. Den yta bör utformas så att den betonar entrén till stenstaden, gärna med trädplanteringar.

Kvartersmarken är huvudsakligen hårdgjord.

### Risker och störningar i omgivningen

I planområdets närhet finns störningskällor som måste beaktas.

Lindwalls kaffe ligger på andra sidan Kungsgatan och därifrån sprider

sig ofta lukten från kafferosteriet till omgivningen.

Boverket rekommenderat ett skyddsavstånd på 200 meter mellan kafferosteri och bostäder. De föreslagna bostäderna i planområdet ligger mellan 50 och 100 meter från kafferosteriet. Det finns dock skäl som talar för att bostäder kan tillåtas så nära rosteriet:

-De som idag bor i kvarteret Sleipner säger sig inte vara störda av kaffelukten. Med moderna filter kan inomhusluften renas från lukten, varför det huvudsakligen är lukt på gården samt från öppna fönster som berörs.

-Det är bara när vindar kommer från öster eller sydost eller när det är vindstill som kaffelukten sprids in i kvarteret Sleipner. Ogynnsamma vindförhållanden råder sammanlagt högst 30 % av tiden under ett år. Dessa vindförhållanden ska sedan sammanträffa med tidpunkten för lukt från kafferosteriet för att lukten ska bli besvärande. Planbestämmelser reglerar att bostadsfastigheterna skall ha ett tillfredsställande luktreducerande ventilationssystem.

**Reningsverket** ligger mer än 1000 meter från planområdet.

**Kungsgatan** är hårt trafikerad vilket alstrar buller och avgaser. Det är därför viktigt att bostadsgården avskärmas från störningarna på Kungsgatan. Trafiken kan även i kommande komma att öka på Dragarbrunnsgatan i framtiden. Bostäderna får högst ha 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus och bör vara genomgående så att alla har tillgång till den tystare sidan inåt gården. Gården bör vara så sluten att 55dB(A) ekvivalentnivå kan uppnås vid fasad utomhus på gården.

En trafikbullerutredning har genomförts av Ingemansson Technology AB. Enligt denna kommer de föreslagna bostadshusen att få en bullernivå under 50 dB(A) vid fasad. De föreslagna kontorshusen kommer att få en bullernivå på 55-68 dB(A) vid fasad, med de högsta nivåerna mot Kungsgatan.

**Livsmedelsverket** har bullriga fläktar. De kan verka störande för de boende längs Dragarbrunnsgatan och ska beaktas byggnaden utformas enligt riktlinjer för buller ovan.

**NordMills AB** och **Odal** har spannmålslager med fläktar och kvarnar som tidvis bullrar. Dessa ligger flera hundra meter från planområdet och är troligen inte störande.

**Busstrafik** stör i dagsläget inte planområdet. Det planeras dock ett nytt linjenät för stadsbussarna vilket medför andra linjesträckningar än dagens

### Markföroreningar

Området kan innehålla föroreningar från näraliggande gasverkstomt. En Miljöteknisk undersökning med historisk uppföljning genomfördes av Bjerking ingenjörbyrå AB i juni 2001. Resultatet av inventeringarna och undersökningarna visade att marken inom området inte uppvisar kontaminering av marken i någon omfattning av betydelse. Endast i en punkt har analyserna visat nivåer över riktvärdet vad det gäller oljekolväten, men förhöjningen var måttlig. Även i ytterligare tre punkter indikerar samlingsvärdet för halten *opolära alifatiska kolväten* en förhöjning i marken.

Samtliga massor inom fastigheten kommer att transporteras bort och kvarstående mark kommer då att väl uppfylla de riktvärden som anges av naturvårdsverket för känslig markanvändning.

Om föroreningar påträffas ska detta anmälas till miljökontoret och hanteringen av förorenade massor ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten.

### Vatten och avlopp, el- och Värme samt ventilation

Byggnaderna kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp samt befintligt elnät och befintligt fjärrvärmenät.

På taket får inga stora fläktrum uppföras men enstaka tekniska anordningar får bryta takfallet.

I planförslaget finns en byggnad inritad över befintligt u-område vid Korsningen Dragarbrunnsgatan - Strandbodgatan. Vattenfall Sveanät äger elkablar som utnyttjar detta u-område. På kvarteret finns också en kabel som försörjer sädesmagasinet med el. När förslaget genomförs måste kablarna flyttas.

### FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP. BARN- KONVENTIONEN

Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården. Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och miljöbalken.

Planens förutsättningar för skolvägar och lekområden har beskrivits under trafik och friytor.

Planområdet är ingen yta som används av barn idag. Det är oklart om det bor några barn i närområdet men boende i det enda näraliggande bostadshuset har yttrat sig över planen utan att nämna något om detta.



## MILJÖ- KONSEKVENSER

### Stadsbild och Kulturmiljö

Stadsbilden får sin största förändring i hörnet Kungsgatan/Strandbodgatan. Idag dominerar det gamla sädesmagasinet men i framtiden kommer det nya 6-7 våningshuset att synas mest.

Det lilla envåningshuset längs Samaritergränd får inget rivningsförbud och kan därför rivras och ersättas med ett fyra våningar högt bostadshus.

### Trafiksäkerhet

Biltrafiken ökar något på Dragarbrunnsgatan och Samaritergränd vilket minskar säkerheten något på dessa gator. Det blir troligen fler bilar som använder kör in på Dragarbrunnsgatan från Strandbodgatan.

Korsningen saknar ljussignaler.

### Buller och vibrationer samt Luft

Trafikökningen orsakar viss ökning av buller för de boende på Samaritergränd, men ökningen blir begränsad eftersom infarterna till kvarteret Sleipner och Galar ligger nära Kungsgatan och Strandbodgatan. Trafikökningen ger även en viss ökning av avgaser i området.

### Omgivande byggnader

Den södra gaveln på befintligt bostadshus längs Dragarbrunnsgatan förlorar sina badrumsfönster.

Omfattande geotekniska undersökningar skall göras för att undvika att befintliga byggnader skadas av tillkommande byggnader.

### Klimat

Kvarteret blir mer slutet vilket bidrar till en bättre gårdsmiljö med mindre störningar från omgivningen.

Samariterhemmets trädgård kommer att bli mer skuggad. Livsmedelsverket nedersta våningar blir skuggade men inte mer än vad som kan anses normalt i stadskärnan.

### Mark och Dagvatten

Marken är redan i dag hårdgjord varför ny bebyggelse inte påverkar infiltration av dagvatten.

### Vegetation och Djurliv

Det finns mycket få växter på fastigheten. Parkering flyttas från tomtmark till källaren och en mindre bostadsgård ger möjligheter till små planteringar.

### NÄRINGSLIV

Kafferosteriet kan ställas inför hårdare krav på luktrening om bostäder byggs i kvarteret Sleipner och Galar. Det kan i sin tur medföra stora investeringskostnader.

## Alternativ

**Nollalternativet** innebär att marken fortsätter att vara planlagd som parkmark runt sädesmagasinet. Det är dock ovisst om marken iordningställs som park eftersom detta inte har skett sedan 1985 då Dp 56U antogs. Parkbestämmelsen medför att kvarteret fortsätter vara "trasigt" med luckor längs med gatorna.

## MEDVERKANDE I PROJEKTET

I projektet har medverkat tjänstemän från stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret, miljökontoret, kulturförvaltningen och kommundelskontoret. Dessutom har Skanska och Aros Arkitekter AB bidragit med skisser och idéer. Ingemansson Technology AB samt Bjerking's ingenjörbyrå AB har anlåtats för underökningar.

## STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2003

Björn Ringström  
Planchef

Anneli Sundin  
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för

- *samråd* 2001-03-08
- *utställning* 2001-09-13
- *antagande* 2002-02-27

Antagen av kommunfullmäktige  
Laga kraft

2003-06-16  
2004-02-26

DETALJPLAN FÖR

## Kvarteret Sleipner och Galar

UPPSALA KOMMUN

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

#### ORGANISATION

##### Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen ska vinna laga kraft våren 2003

##### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

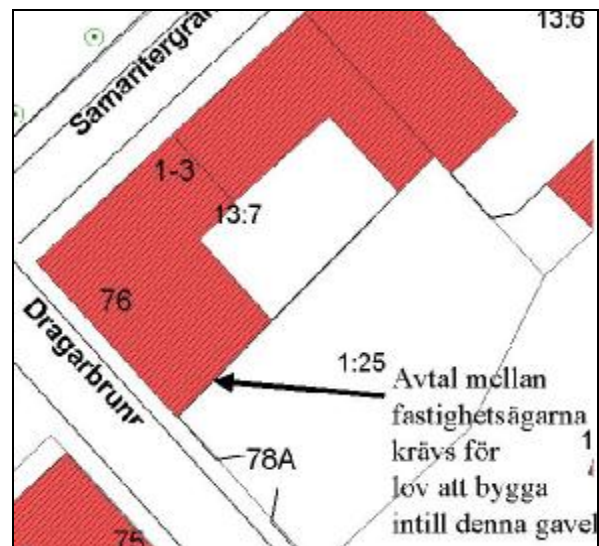
##### Huvudmannaskap

Uppsala kommun är huvudman för allmän plats inom planområdet.

##### Avtal

Exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören skall föreligga senast när kommunstyrelsen behandlar planärendet. Avtalet skall reglera marköverföringar, kostnader för att ställa i ordning gatumarken mm.

Om en byggnad på Kungsängen 1:25 skall uppföras mindre än 4 meter från den södra gaveln på byggnaden på Kungsängen 13:7 (Brf. Sleipner) skall det, innan bygglov kan beviljas, finnas ett avtal mellan de berörda fastighetsägarna. Avtalet skall reglera rättigheten att bygga intill gaveln på Kungsängen 13:7 samt ersättning för förlorade



badrumsfönster alternativt brandsäkring av badrumsfönster i bostadsrättsföreningen Sleipner

## **FASTIGHETSÄTT Fastighetsbildning**

Fastigheterna skall anpassas till detaljplanens användningsgränser genom fastighetsreglering.

- Den del av Kungsgatan som idag ligger på fastigheterna Kungsängen 1:6 och 1:23 skall övergå i kommunal ägo.
- En byggrätt på kommunens mark i korsningen Dragarbrunnsgatan/Stranbodgatan skall läggas till fastigheterna 1:6 och 1:23.
- Parkeringsytan framför sädesmagasinet utökas svagt i en bågform och gatumarken i korsningen flyttas in något.
- Fastigheten 1:25 bör utökas samtidigt som 1:23 minskas för att de boende ska få större bostadsgård

Fastigheten 1:23 avses delas i två fastigheter.

Fastigheterna 13:6 och 13:7 kan komma att exploateras i ett senare skede. Det är önskvärt med en gårdssamverkan för de skilda fastigheterna så att det på lång sikt kan ordnas en stor gemensam gård.

Infart till gårdarna skall vara gemensam för Kungsängen 1:23 och 1:25. En gemensamhetsanläggning inrättas för den gemensamma infarten.

Garage skall vara tillgängligt för både Kungsängen 1:23 och 1:25 genom att gemensamhetsanläggning inrättas för garageinfarten. Garaget kan med fördel förberedas för en utökning under kvarterets övriga fastigheter och deras tillgänglighet skall i så fall beaktas vid fastighetsbildningen genom ett servitut eller genom att infarten blir en gemensamhetsanläggning för även 13:6 och 13:7.

### **Ledningar**

I planförslaget finns en byggnad inritad över befintligt u-område vid Korsningen Dragarbrunnsgatan - Stranbodgatan. Vattenfall Sveanät äger elkablar som utnyttjar detta u-område. På kvarteret finns också en kabel som försörjer sädesmagasinet med el. Dessa kablar måste flyttas. Kostnader för flyttning/ombyggnad av befintliga elledningar bekostas av byggherren.

Byggherren skall kontakta ledningsägaren i god tid. Utsättning av befintliga kablar skall begäras innan arbetena sätts igång.

Befintliga anläggningar måste hållastillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.



## TEKNIK

### Masshantering

Eventuella överskottsmassor får inte deponeras inom planområdet. Innan deponering av överskottsmassor kan göras bör någon form av enklare kontroll göras, utöver den markundersökning som redan genomförts (se planbeskrivningen). Om föroreningar påträffas ska detta anmälas till miljökontoret och hanteringen av förorenade massor ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten.

### Byggnadsteknik

Byggherren skall redovisa byggnadstekniska åtgärder för att dämpa luktolägenhet inomhus. Dessa åtgärder kan sedan miljö- och hälsoskyddsnämnden ta del av i samband med bygglovprövningen.

## REDIGERINGAR

På sidan 1 under rubriken avtal har texten om ersättning för badrumsfönster ändrats så att ett avtal mellan de båda fastighetsägarna krävs för att bygglovs ska beviljas, om ett nytt hus uppförs mindre än fyra meter från gaveln på kungsängen 13:7.

## MEDVERKANDE I PROJEKTET

I projektet har medverkat tjänstemän från stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret, miljökontoret, kulturförvaltningen och kommundelskontoret. Dessutom har Skanska och Aros Arkitekter AB bidragit med skisser och idéer.

## STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2003

Björn Ringström  
Planchef

Anneli Sundin  
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för

- *samråd* 2001-03-08
- *utställning* 2001-09-13
- *antagande* 2002-02-27

Antagen av kommunfullmäktige  
Laga kraft

2003-06-16  
2004-02-26