

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

- — — Fastighetsgräns
- Lr — Ledningsrätt
- - - - - Annan gräns  
(lga=gemensamhetsanläggning, serv=servitut)

Byggnader

- Byggnad i allmänhet

Övrigt

- — — Vägkant
- — — Kantsten
- — — Gång- och cykelväg
- — — Staket
- — — Stödmur
- ⊙ Träd
- ⊕ Lyktstolpe

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan  
Underlag: Primärkarta  
Upprättad i juli 2002

Ull-Britt Asplund  
Karttekniker

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — • Linje belägen 3m utanför planområdet
- — — • Användningsgräns
- — — • Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

**GATA** Gatumark

Kvartersmark

**BKH** Bostäder, kontor, handel i bottenvåningen

**KC** Kontor och centrumfunktion

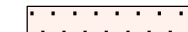
**KC(J)** Kontor och centrumfunktion, dessförinnan industri

### UTNYTTJANDEGRAD

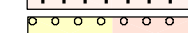
**e<sub>1</sub>** Mindre byggnad för cyklar, sopor mm får uppföras.  
Största tillåtna area är 50 kvm.

**e<sub>2</sub>** Mindre byggnad för cyklar, sopor mm får uppföras.  
Största tillåtna area är 20 kvm ovan mark.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får byggas under med körbart bjälklag

**U**

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

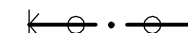
## MARKENS ANORDNANDE

**N<sub>1</sub>**

Avgränsning mot gatumark i form av mur eller likn. skall finnas

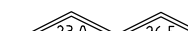
**N<sub>2</sub>**

Marken skall iordningställas för gång- och cykeltrafik med inslag av plantering



Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

## UTFORMNING



Högsta totalhöjd i meter

Behov av enstaka anordningar för teknisk försörjning och inbyggnader av dessa får bryta takfallet.

**I - VII**

Högsta antal våningar

**V<sub>1</sub>**

Vind får inte inredas

**V<sub>2</sub>**

Byggnaden skall ha samma takfotshöjd som angränsande fastighet, Kungsängen 13:7.

Femte våningen utföres som mezzaninvåning

**V<sub>3</sub>**

Takfoten på översta våningen får sticka ut högst 1,0 m från fasaden

**V<sub>4</sub>**

Portik för körtrafik skall finnas

## UTSEENDE

**f<sub>1</sub>**

Fasaden skall utgöras av puts

**f<sub>2</sub>**

Fasaden skall utformas med hög arkitektonisk kvalitet

## BYGGNADSTEKNIK

Fasaden skall utformas med sådan bullerdämpning att bullernivån från omgivningen inte överstiger 30dB(A) ekvivalent ljudnivå i boningsrum och 35dB(A) i arbetslokaler. Nattetid får maximalvärdet inte överstiga 45 dB(A) i boningsrum.

Minst 3/4 av lägenheterna skall ha tillgång till en tyst sida

## SKYDDSBESTÄMMELSER

Värdefull byggnad

**q<sub>1</sub>**

Byggnaden får inte rivras. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

## UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplan för

**kv SLEIPNER och GALAR**

00/20060

Uppsala kommun

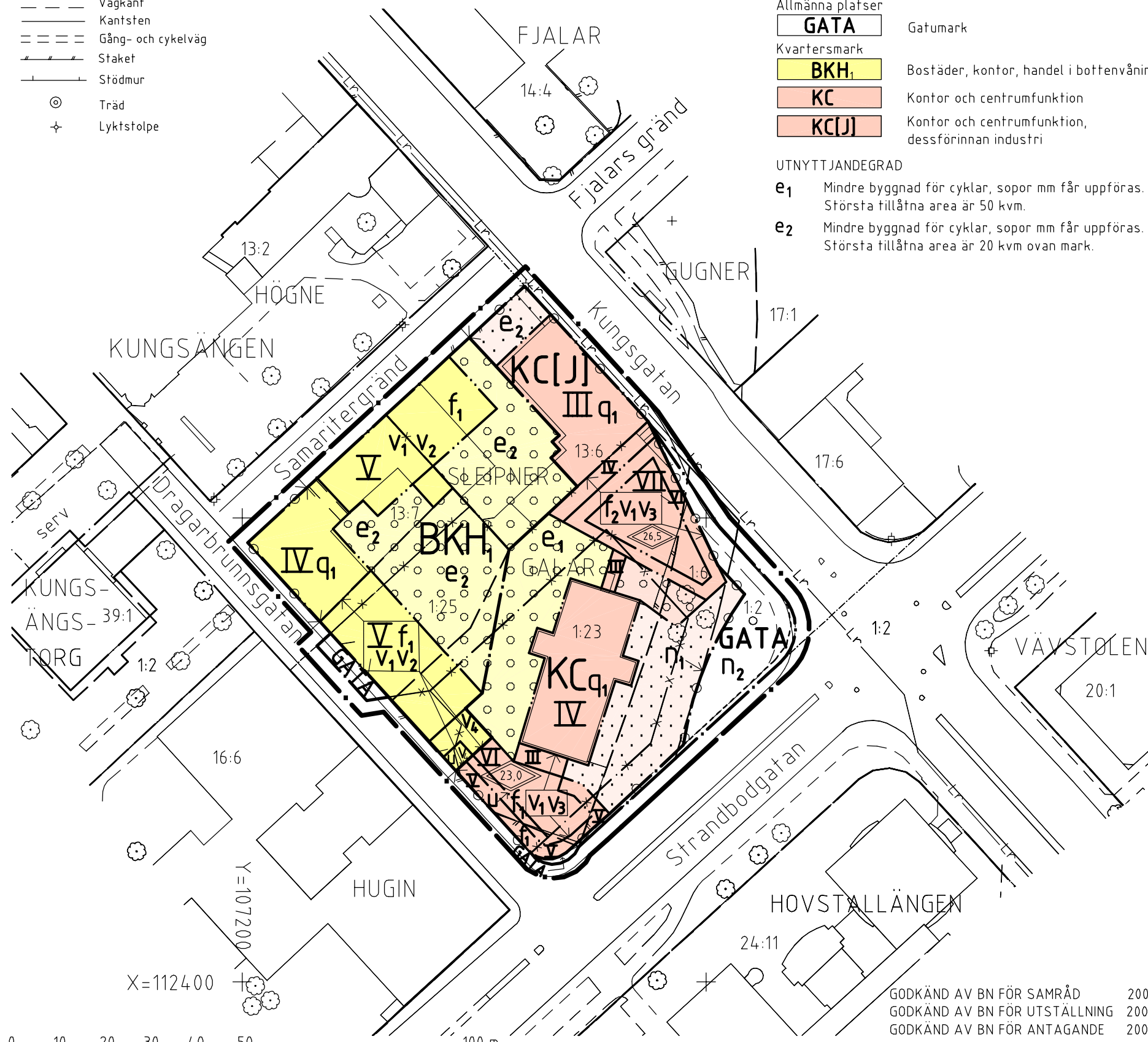
Upprättad i september 2002

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 2001-03-08  
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 2001-09-13  
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2003-02-27  
ANTAGEN AV KF 2003-06-16  
LAGA KRAFT 2004-02-26

Björn Ringström  
planchef

Anneli Sundin  
planarkitekt

0380-P2004/12



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000

X=112400

Y=107200