

§ 341

Tilläggsavtal avseende ombyggnation av Stadsbibliotekets barnavdelning

KSN-2020-02589

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna bifogat tilläggshyresavtal mellan Uppsala kommun och Masmästaren Fastigheter AB för överenskommelse angående om- och tillbyggnad av barnavdelningen på Uppsala Stadsbibliotek, samt
2. **att** godkänna att kontraktstiden för huvudhyresavtalet förlängs att gälla till och med 31 december 2048.

Sammanfattning

Barnavdelning på Stadsbiblioteket är i dagsläget för liten och behöver förändras för att bättre motsvara de krav som medarbetare, besökare och allmänhet har på lokalerna, samt för att bättre tillgodose verksamhetens krav enligt uppdrag från nämnd. För att möta Uppsalas växande behov av en större, mer tillgänglig och mer kreativ barnavdelning på Stadsbiblioteket, har kulturnämnden den 7 oktober 2020 beslutat att ta hänsyn till Bibliotek Uppsalas finansieringsbehov i kommande budgetarbete. I samarbete med hyresvärden Masmästaren Fastigheter AB och anlitad konsultfirma har ett ombyggnads- och ritningsförslag för barnavdelningen tagits fram. Ombyggnadskostnaden beräknas bli 8 miljoner kronor som hyresvärden bekostar och som ska återbetalas med en tilläggshyra på 700000 kronor under 14 år. Ränta för annuitetsberäkningen är 3 procent.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 25 september 2020
- Bilaga 1, Tilläggshyresavtalet med hyresvärd Masmästaren Fastigheter AB. Kontrakt nr 106-0132.
- Bilaga 2, protokollsutdrag från kulturnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2020-11-04

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2020-09-25

Diarienummer:
KSN-2020-02589

Handläggare:
Henrik Löthgren

Tilläggsavtal avseende ombyggnation av Stadsbibliotekets barnavdelning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna bifogat tilläggshyresavtal mellan Uppsala kommun och Masmästaren Fastigheter AB för överenskommelse angående om- och tillbyggnad av barnavdelningen på Uppsala Stadsbibliotek, samt
2. **att** godkänna att kontraktstiden för huvudhyresavtalet förlängs att gälla till och med 31 december 2048.

Ärendet

Barnavdelning på Stadsbiblioteket är i dagsläget för liten och behöver förändras för att bättre motsvara de krav som medarbetare, besökare och allmänhet har på lokalerna, samt för att bättre tillgodose verksamhetens krav enligt uppdrag från nämnd. För att möta Uppsalas växande behov av en större, mer tillgänglig och mer kreativ barnavdelning på Stadsbiblioteket, har kulturnämnden den 7 oktober 2020 beslutat att ta hänsyn till Bibliotek Uppsalas finansieringsbehov i kommande budgetarbete. I samarbete med hyresvärden Masmästaren Fastigheter AB och anlita konsultfirma har ett ombyggnads- och ritningsförslag för barnavdelningen tagits fram. Ombyggnadskostnaden beräknas bli 8 miljoner kronor som hyresvärden bekostar och som ska återbetalas med en tilläggshyra på 700 000 kronor under 14 år. Ränta för annuitetsberäkningen är 3 procent.

Beredning

Ärendet har beretts av kulturförvaltningen och kommunledningskontoret. En ombyggnad av barnavdelningen bedöms som bra ur ett barn- och jämställdhetsperspektiv. Ärendet har inte bedömts ha konsekvenser sett ur näringslivsperspektivet.

Föredragning

Behovet av att bygga om barnavdelningen har ökat i takt med att staden Uppsala växer och med en ökad befolkning och ökat antal barn och barnfamiljer. Uppsalas barnavdelning på Stadsbiblioteket är i dagsläget för liten och behöver förändras för att bättre motsvara de krav som medarbetare, besökare och allmänhet har på våra lokaler samt för att bättre tillgodose verksamhetens krav enligt uppdrag från nämnd.

Kulturnämnden har därför beslutat att ta hänsyn till Bibliotek Uppsalas finansieringsbehov i kommande budgetarbete för att möta Uppsalas växande behov av en större, mer tillgänglig och mer kreativ barnavdelning på Stadsbiblioteket. I samarbete med hyresvärden Masmästaren Fastigheter AB och anlitad konsultfirma har ett ombyggnads- och ritningsförslag för barnavdelningen tagits fram.

Ombyggnadskostnaden beräknas till 8 miljoner kronor som hyresvärden bekostar och som sedan ska återbetalas som hyra med en tilläggshyra på 700 000 kronor under 14 år. Räntan för annuitetsberäkningen är 3 procent. Ombyggnaden planeras ske under hösten 2020. Hyresvärden har lyckats ta in offert från byggföretag som anses kunna accepteras kostnadsmässigt och som kan antas om detta tilläggsavtal godkänns och skrivs under.

Ekonomiska konsekvenser

Ombyggnaden av barnavdelningen beräknas innebära en höjd årshyra för biblioteket med 700 000 kronor per år under 14 år. Därefter upphör det hyrestillägget. Med i uppgörelsen ingår även en överenskommelse om en förlängd hyrestid för hela Stadsbiblioteket med en tid om 10 år fram till nytt slut år 31 december 2048.

Kulturnämnden beslutade den 7 oktober 2020 att ta hänsyn till Bibliotek Uppsalas finansieringsbehov i kommande budgetarbete.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 25 september 2020
- Bilaga 1, Tilläggshyresavtalet med hyresvärd Masmästaren Fastigheter AB. Kontrakt nr 106-0132.
- Bilaga 2, protokollsutdrag från kulturnämnden

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Stabsdirektör

