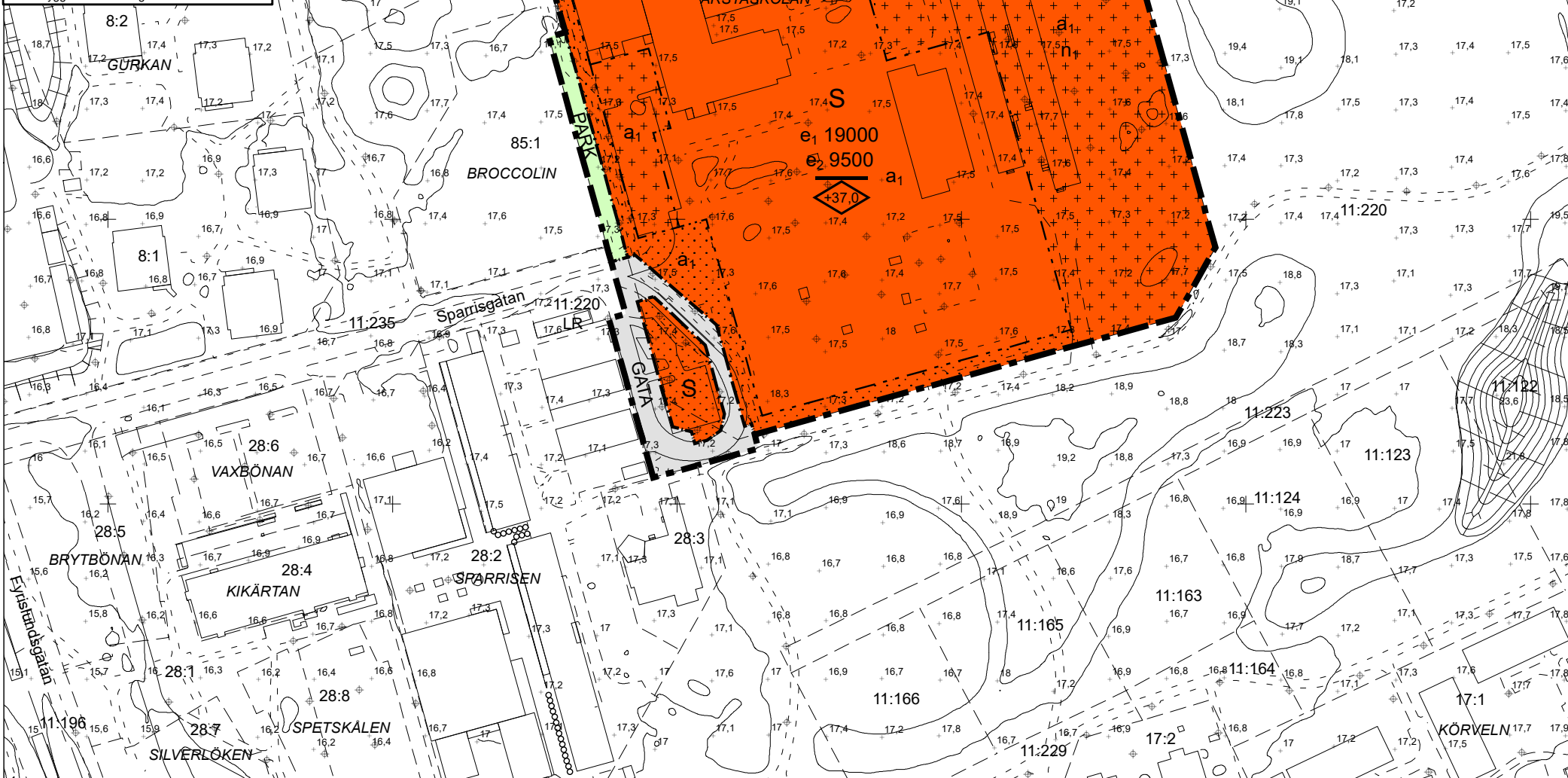


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
Traktgräns
Fastighetsgräns
Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
Trappa
Mur ytter
Kantsten
Väggkant
Gång- och cykelväg
Slänt
Brodäck
- Höjdförhållanden**
Höjdkurva
Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i september 2023**
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

+ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

• Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

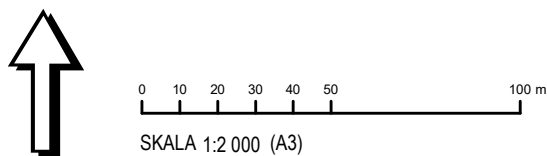
Genomförandetid


Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän marken sanerats.
Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

132200 132300 132400 132500 132600 132700



 LAGA KRAFT	Beslutsdatum	Instans
	Samråd: 2022-12-15 PBN Granskning: 2023-12-14 PBN Antagande: 2024-05-23 PBN Laga kraft: 2024-06-21	
Detaljplan för Årstaskolan Upprättad: 2024-05-02	Till planen hör:	
	Plankarta Planbeskrivning	
Pernilla Hessling planchef	Linus Wickman planarkitekt	diariennr: PBN 2021-001308